

🕒 Создано: 08.11.2025 в 15:35

Обновлено: 05.12.2025 в 18:43

**Калининградская область, Калининград,  
улица Войнич, 9**

**6 099 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Войнич, 9

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Войнич](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

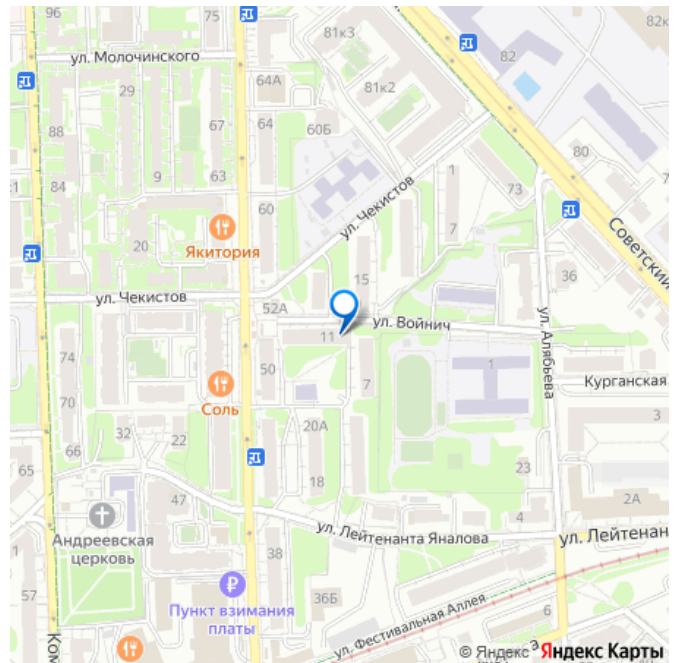
раздельный

Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286427308>

**Мария Соломонова, СОТЫ  
79114930732**

для заметок



на улицу

Ремонт

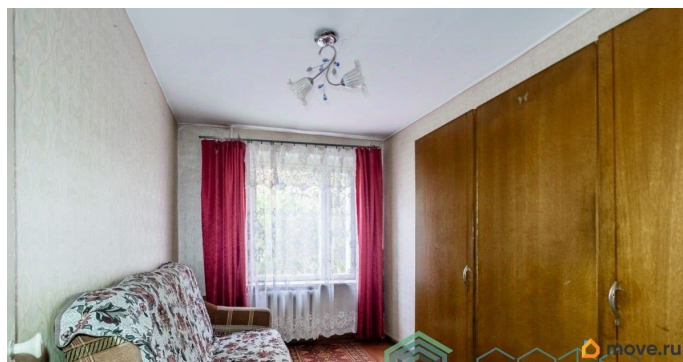
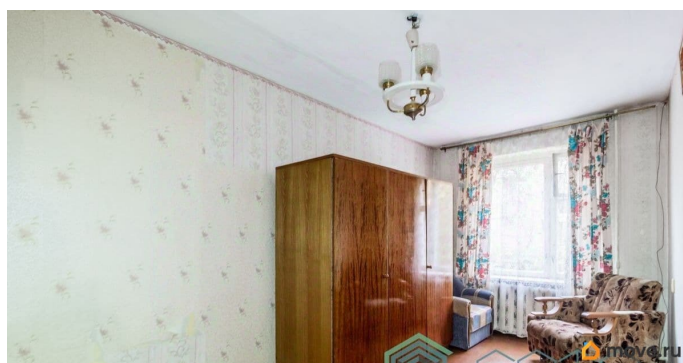
без ремонта

парковка

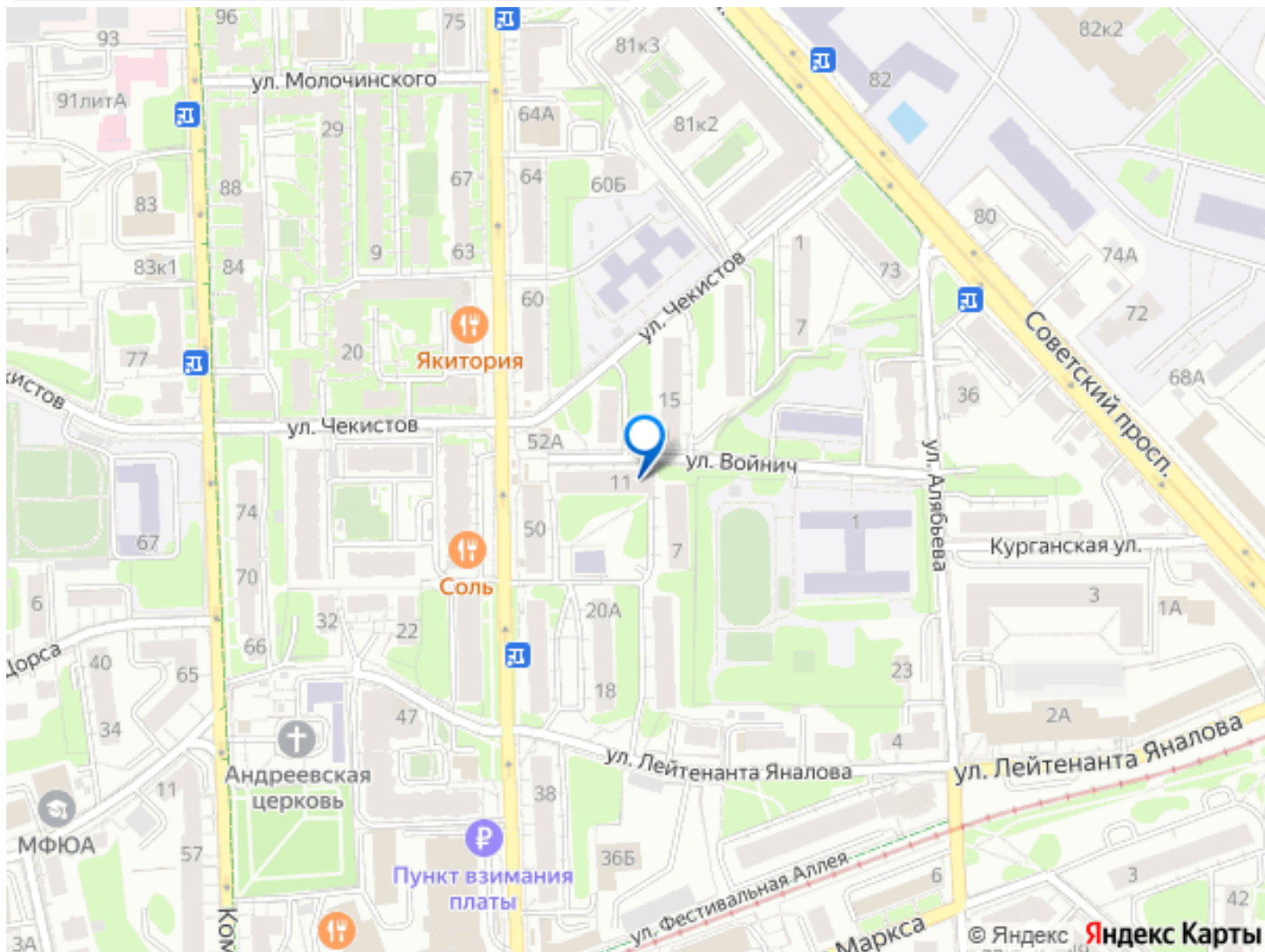
## Описание

Продаётся 3х-комнатная квартира на 1 этаже 5ти-этажного дома, общей площадью 59.80 кв.м. жилая площадь - 41,3 кв.м., комнаты - 19,4 кв.м., 12,7 кв.м., 9,2 кв.м., кухня - 6,1 кв.м. Квартира с изолированными комнатами и отдельным санузлом, что имеет большое преимущество для большой семьи. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. Дом 1971 года постройки, панельный, в доме заменены все коммуникации, отремонтирована входная лестница. Около дома открытая парковка, проезжая часть используется только для заезда во дворы, тупиковый заезд. К квартире идет просторный сухой подвал. Квартира подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также родителей или пожилых родственников. Рядом с домом расположены детские сады 119 и 127, школа 10, детская поликлиника, сквер Семейный. ТРЦ Экватор. Также в непосредственной близости от дома находится супермаркет Eurospar, магазины FixPrice, Бристоль, кафе, остановки общественного транспорта - автобусы 8, 28, 31, 36, троллейбус 2, маршрутка 88. Удобная транспортная развязка, Северный вокзал, выезд в аэропорт и в сторону побережья. Ориентиры: ул. Космонавта Леонова, ул. Фестивальная аллея, Советский проспект, ул. Чекистов. Не упустите свой шанс приобрести жилье по доступной цене в удобном местоположении! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и

договориться о просмотре! Номер объекта:  
#1/542869/18158







Move.ru - вся недвижимость России