

🕒 Создано: 30.10.2025 в 23:36

Обновлено: 08.12.2025 в 12:47

**Калининградская область, Пионерский,
Вокзальная улица, 8**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Вокзальная улица, 8

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

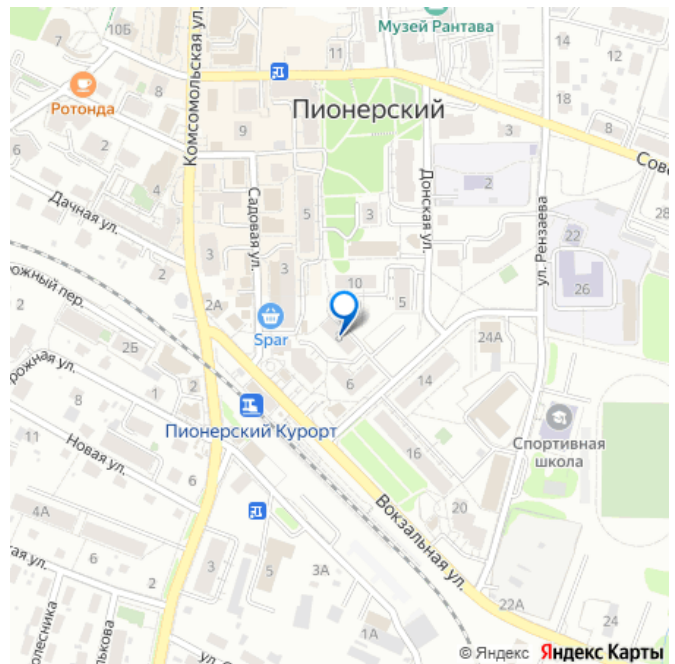
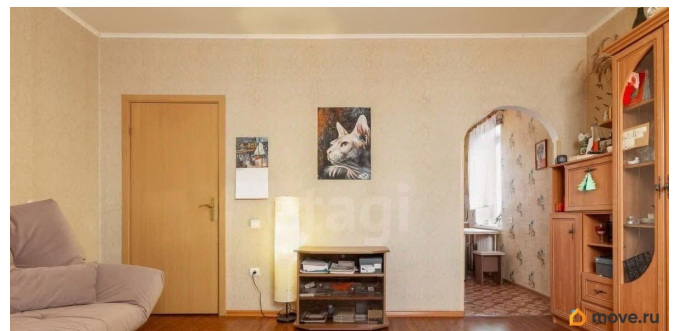
Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286248425>

**Олеся Александровна Выдро, Этажи
Калининград**

79814542166

для заметок



Покупка в ипотеку

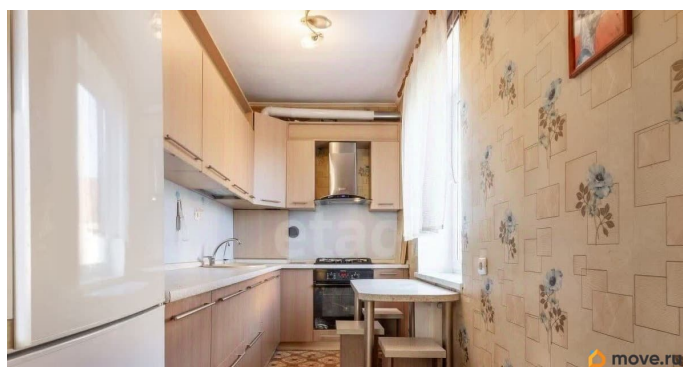
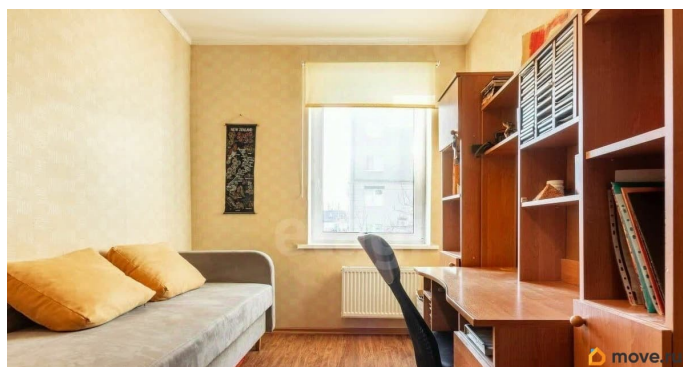
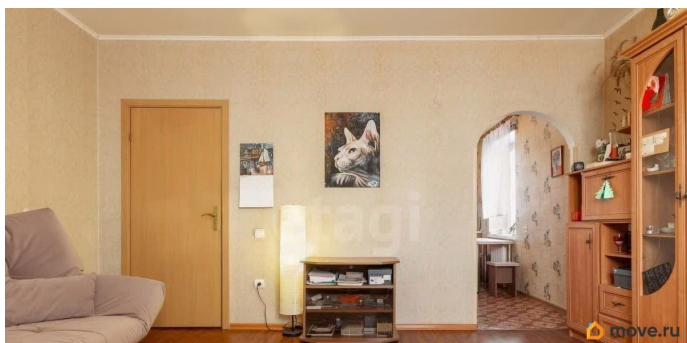
да

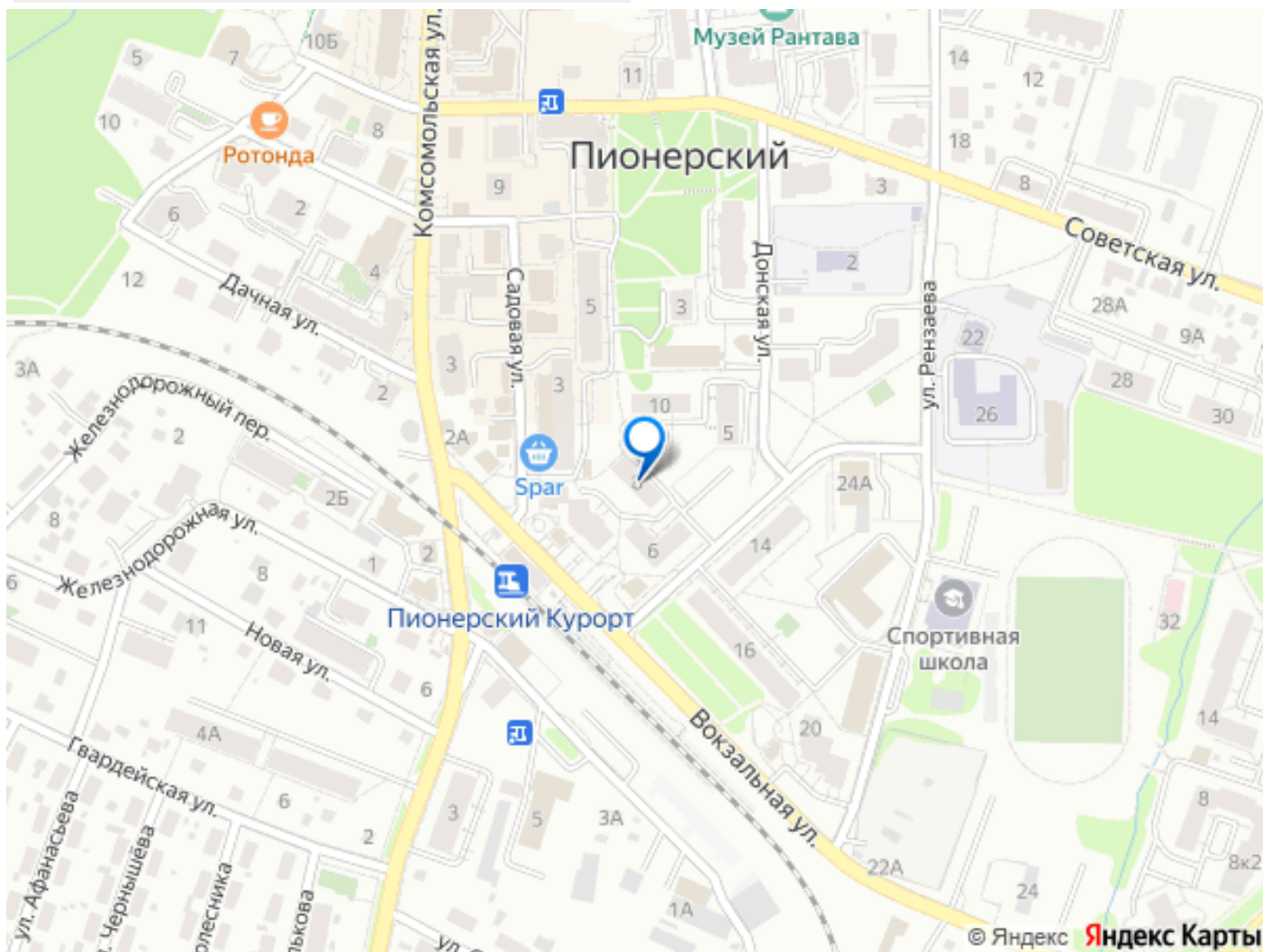
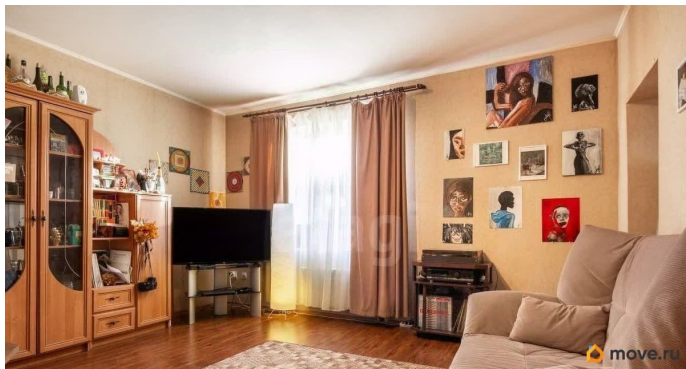
возможна ипотека

Описание

В продаже уютная трёхкомнатная квартира в ЦЕНТРЕ курортного города Пионерский. Добротный кирпичный дом 1957 года постройки с хорошей шумоизоляцией. Идеальный вариант для сдачи в аренду посуточно - заполняемость гарантирована не только в летние месяцы! Удобный второй этаж! АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный котел). Комнаты смежно-изолированные: две спальни (11,5m + 11,9m) и зал удобной квадратной формы 19m. Из всех окон очень уютный вид: из кухни - вид в просвете домов на вокзал, и на детскую площадку, из зала и второй спальни - камерный вид на двухэтажный кирпичный дом. из второй спальни вид в зеленый солнечный двор. Санузел совмещён - 4,9m, в плитке. Коридор 5,5m. Новым собственникам остаются мебель, техника и предметов интерьера. А так же хорошие соседи) Высокие потолки - 2.95m. На всех окнах установлены стеклопакеты. На полу в комнатах и коридоре- ламинат. Двор тихий, выложен плиткой, всегда есть парковочные места - очень атмосферно. Подъезд не грязный! В самой квартире нет посторонних запахов. Хорошо развита инфраструктура: Рядом новая оборудованная жд станция Пионерский, магазины (SPAR, Виктория, Бристоль с хорошими акциями), школы, дошкольные учреждения, поликлиника. До МОРЯ 7 минут пешком! Один взрослый собственник более 5 лет. Документы готовы к

сделке. Рассмотрим обмен на квартиру в Центральном районе. Автономное отопление, 2-3 комнаты. Желательно немецкий фонд. Код пользователя: 120195 Номер в базе: 10236987





Move.ru - вся недвижимость России