

Создано: 21.06.2025 в 11:01

Обновлено: 05.12.2025 в 21:13

**Калининградская область, Калининград,  
улица Георгия Димитрова, 7**

**6 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Георгия  
Димитрова, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

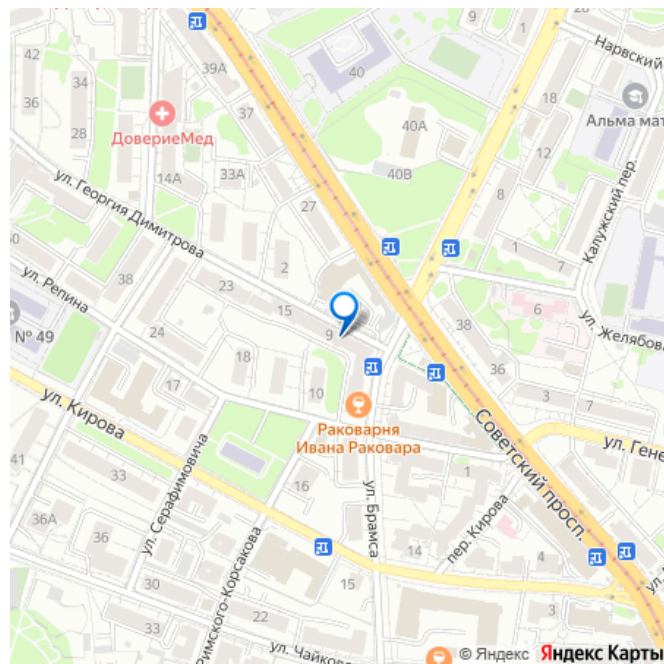
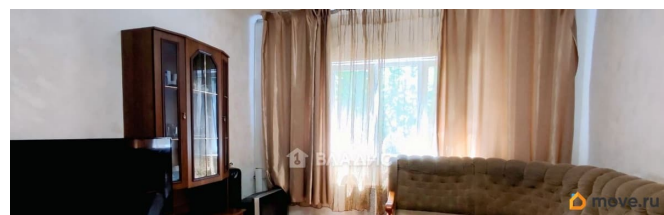
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281545996>

**Алёна Оробинская, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1640910. В продаже 3х комнатная квартира на 1 этаже 3х-этажного кирпичного немецкого дома по улице Димитрова. Дом имеет историческую ценность. В Кёнигсберге улица Георгия Димитрова называлась Бахштрассе (улица Баха). Улица Баха была переименована в Георгия Димитрова в 1950 году. Ориентиры: Советский проспект, ул. Брамса, Кирова, Общая площадь квартиры 60,2 кв.м. Комнаты 17,9 , 17,1 , 8,6 кв.м. Кухня 6,1 кв.м. Центральное отопление. Газовая колонка. Высота потолков 2,7 м. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. До Северного вокзала и центральной площади города всего 7 минут пешком. Район насыщен магазинами, кафе, аптеками и другими важными объектами. При этом сам дом находится вдали от шумных дорог, что обеспечит тишину и комфорт. В подъезде сделан ремонт, сохранена старинная кованая лестница. В августе 2001 года была произведена реконструкция здания. К квартире прилагается 2 сухих подвала. На улице Димитрова и во дворе дома всегда есть свободные парковочные места. Прекрасное транспортное сообщение позволяет в кратчайшее время добраться в

любую часть города . Удобный выезд к побережью Балтийского моря. С агентством недвижимости «Авеню-Риэлт-Владис»:  
Ипотека на НОВОСТРОЙКИ Полное юридическое сопровождение. Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий. ЗВОНИТЕ!  
Произведем фактический показ в удобное для вас. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.  
Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

