

Создано: 25.07.2025 в 14:15
Обновлено: 08.12.2025 в 19:51

Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 33

8 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 33

Округ

Калининград, Ленинградский район

Улица

проспект Московский

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

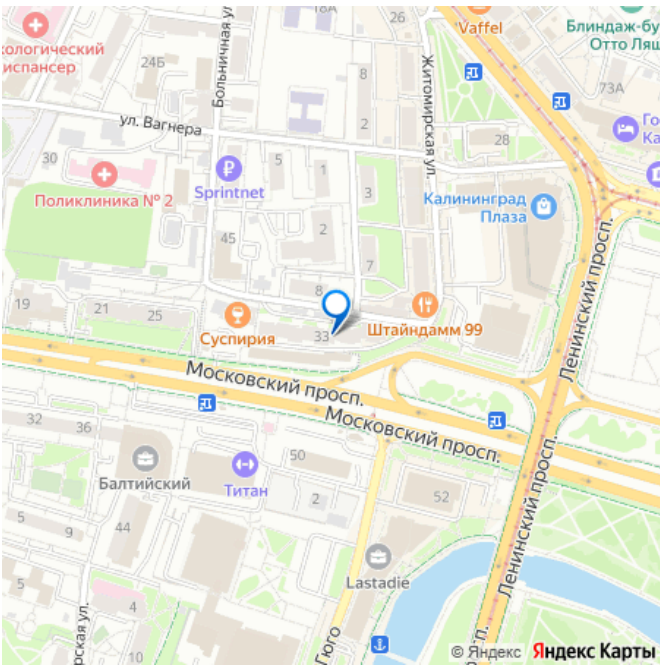
Тип балкона

лоджия

https://kaliningrad.move.ru/objects/9285250
910

Юлия Протасевич, Юлия Протасевич
79114921567

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111719693 ПРОСТОРНАЯ ВИДОВАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ !!! В САМОМ ВОСТРЕБОВАННОМ РАЙОНЕ КАЛИНИНГРАДА!!! ТОРГ! Продаем светлую, теплую трехкомнатную квартиру на девятом этаже (есть полноценный тех этаж) в Ленинградском районе города Калининграда Московский проспект, д.33. Ориентиры: улица Маршала Баграмяна ,Мариупольская, ул.Дмитрия Донского, ул. Генерала Галицкого, ул.Вагнера, Ленинский проспект. В шаговой доступности все объекты социального и культурного значения. Музей Мирового океана, Рыбная деревня, Остров Канта и Кафедральный собор, Центральный парк культуры и отдыха (бывший Луизенваль), зоопарк в 15 минутах ходьбы. Калининградский областной драматический театр. До Площади Победы 10 минут пешком! Общая площадь 60,2 кв.м. Жилая площадь 47 кв.м., все комнаты изолированные 18+16+13 кв.м. Планировка распашонка (на разные стороны). Площадь кухни 8 кв.м. Раздельный санузел. В квартире сделан косметический ремонт несколько лет назад. Стены в двух комнатах окрашены, в третьей оклеены

обоями. Пол в комнатах и коридоре ламинат, в кухне керамическая плитка. Санузел в керамической плитке. Кухня оборудована встроенной мебелью и техникой. Просторная остекленная лоджия с выходом из комнаты. В квартире остается практически вся мебель и техника (уточнять по телефону). • Отопление центральное. В квартире установлены: счетчики на воду, на газ, на электроэнергию, проведены интернет, кабельное телевидение. • Очень выгодное местоположение, ЦЕНТР ГОРОДА!!! отличная доступность во все районы. — Лицей 35, 23, детские сады 111, 87 — Калининградский филиал Санкт-Петербургского университета МВД России («школа милиции») — с/к «Юность». В шаговой доступности музей Мирового океана, парка культуры и отдыха «Победы», «Памятник 1200 гвардейцам». В 15 мин. ходьбы по набережной р.Преголя располагается основная достопримечательность Кафедральный собор, Остров Канта и Рыбная деревня, излюбленное место для прогулок горожан и туристов. Стадион «Калининград», с дорожками для прогулок, оборудованными детскими и спортивными площадками, велодорожками. Супермаркеты Виктория, Spar, спортзалы, салоны красоты, кафе и рестораны. Остановки транспорта все рядом. Удобный и быстрый выезд из города в сторону Балтийского побережья. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Квартира идеально подойдет, как для жизни, так и для сдачи в наем туристам и гостям города благодаря ее выгодному местоположению. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС пока ВАШУ квартиру не купил кто-то другой! ! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Организуем просмотр в удобное для Вас время!



