

Создано: 12.11.2025 в 17:44

Обновлено: 04.12.2025 в 21:27

**Калининградская область, Калининград,  
улица Кирова, 47**

**5 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Кирова, 47

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Кирова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

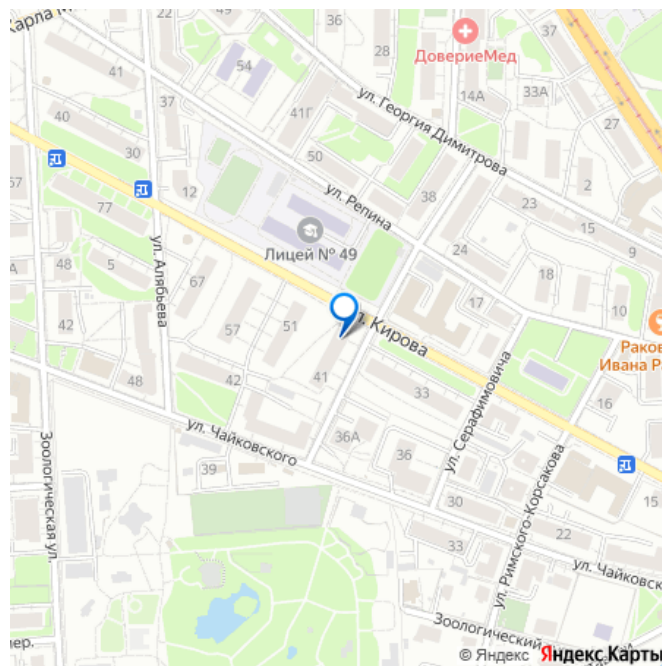
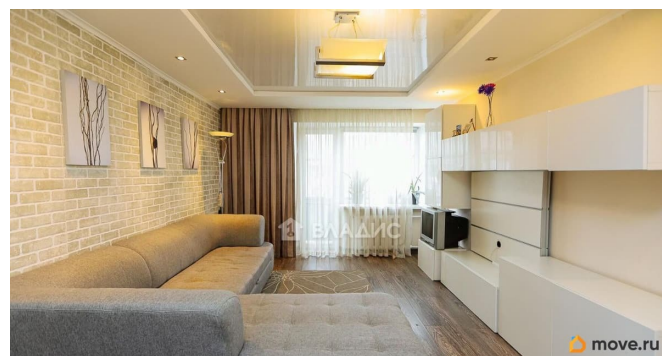
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286527969>

**Ирина Кедрик, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1502213. Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в самом сердце города Калининграда. Дом находится в шаговой доступности от ЦЕНТРА ГОРОДА, в районе с развитой инфраструктурой по улице Кирова 47. ОРИЕНТИР: Советский пр-т, ул. Чайковского, ул. Леонова, Северный вокзал, зоопарк. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: + 5-ый этаж 5-тиэтажного дома + центральное отопление + площадь 60,3 кв.м. + площадь комнат (19,5+12,4+9,5) + кухня 6,1 кв.м. + коридор 8,9 кв.м. + окна выходят на обе стороны дома + с/у раздельный + балкон

ИНФРАСТРУКТУРА: Очень развитая инфраструктура = школа лицей 49 через дорогу = детские сады = зоопарк = городская больница 3, её поликлиника на ул. Генделя = кафе, бары, рестораны = Супермаркеты

Несмотря на то, что квартира расположена в самом центре города, это тихий, зеленый и спокойный район. Прекрасное местоположение относительно основных достопримечательностей города. Близость к Северному вокзалу делает возможным быстро и комфортно добраться

до морского побережья. Площадь Победы, Зоопарк, Парк аттракционов - все в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в ДКП. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните.

