

🕒 Создано: 30.06.2025 в 14:27

Обновлено: 05.12.2025 в 20:52

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 85**

**7 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 85

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

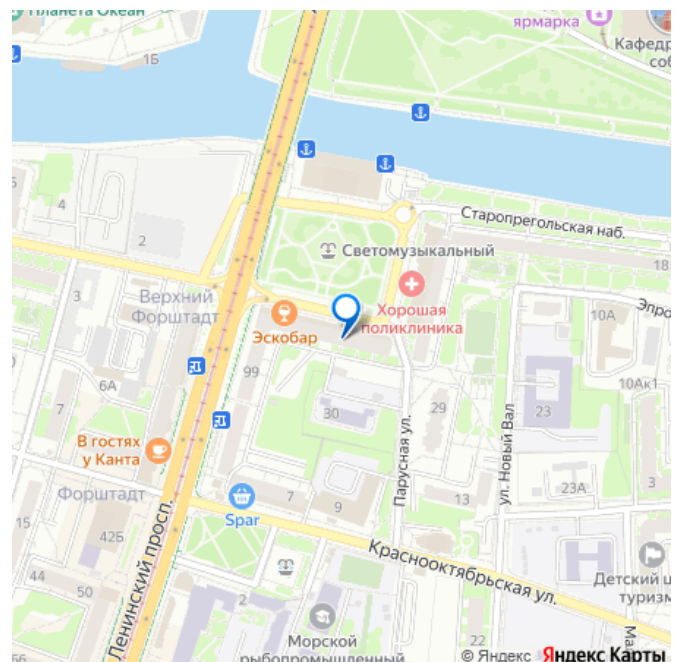
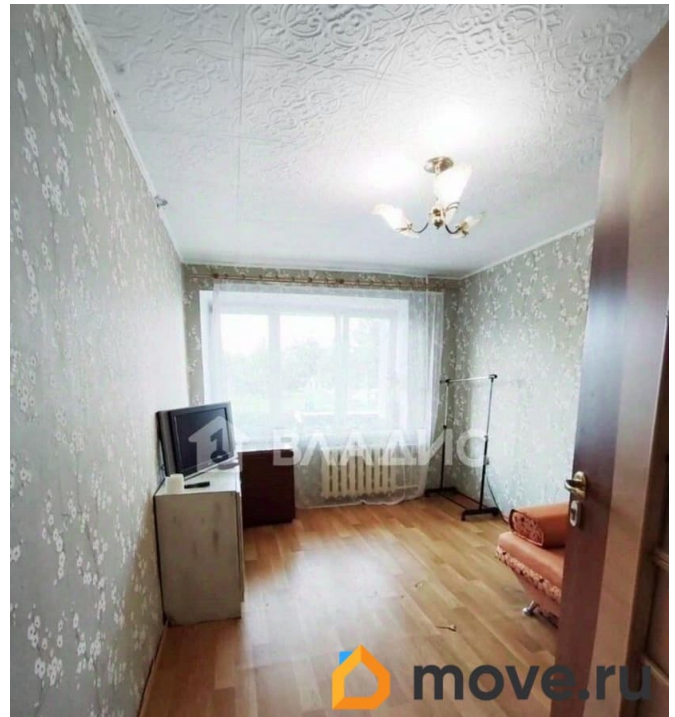
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282135811>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

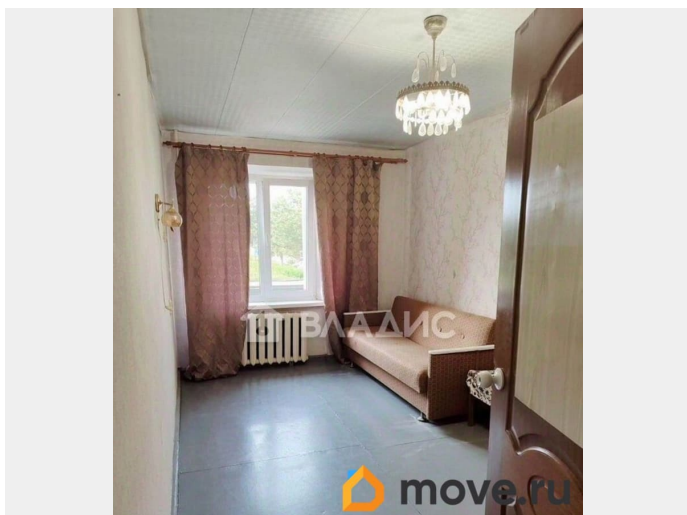
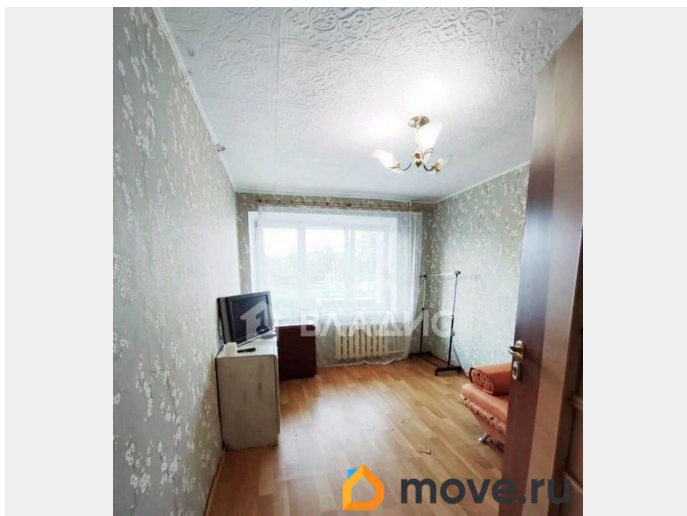
да

возможна ипотека, парковка

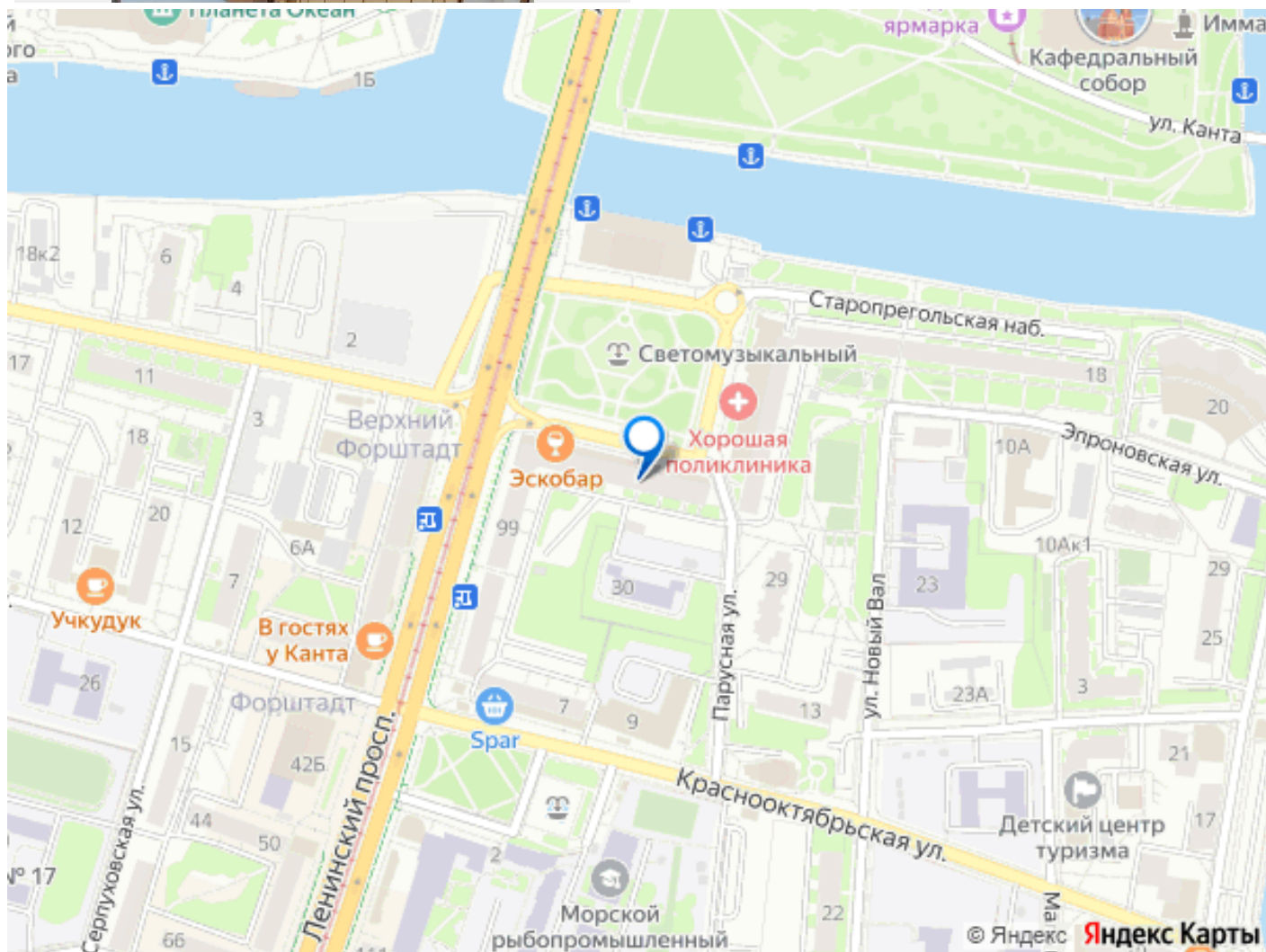
## Описание

Код объекта: 1666024. Уникальное предложение в сердце Калининграда: трёхкомнатная квартира на Ленинском проспекте, 85 — идеальное решение для вашей семьи! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 60,4 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпично-монолитного дома 1972 года постройки. Квартира расположена на углу, комнаты изолированы, а высота потолков в 2,6 метра создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. Жилая площадь составляет 40,5 кв. м, а площадь кухни — 6,3 кв. м. Три комнаты имеют площадь 12,3 кв. м, 14,2 кв. м и 14 кв. м соответственно. В квартире один раздельный санузел. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает её особенно привлекательной для семей. Рядом есть наземная парковка, а центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в одном из лучших районов Калининграда! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России