

Создано: 02.08.2025 в 10:31

Обновлено: 04.12.2025 в 19:26

**Калининградская область, Калининград,  
набережная Адмирала Трибуца, 49**

**6 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, набережная

Адмирала Трибуца, 49

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

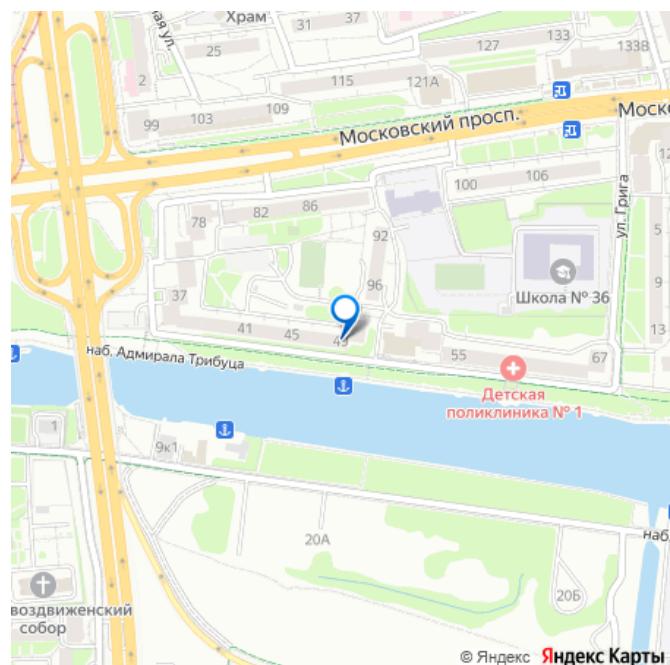
два

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283768662>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

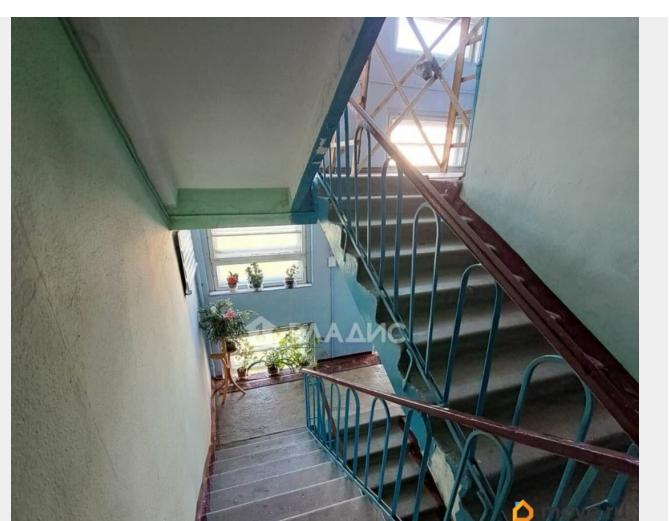
возможна ипотека, лифт, парковка

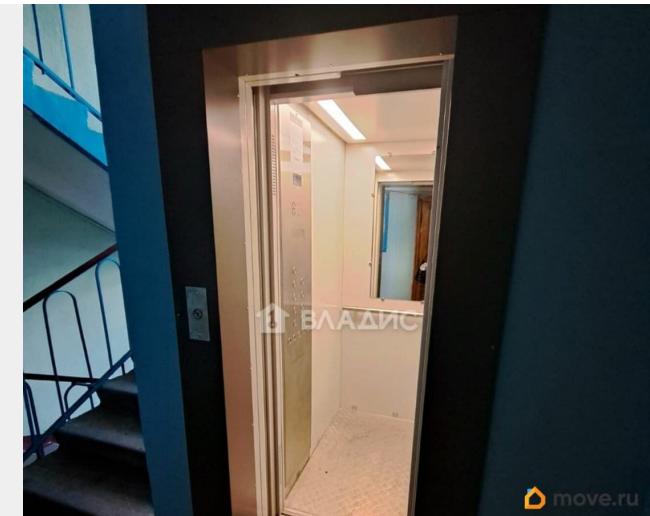
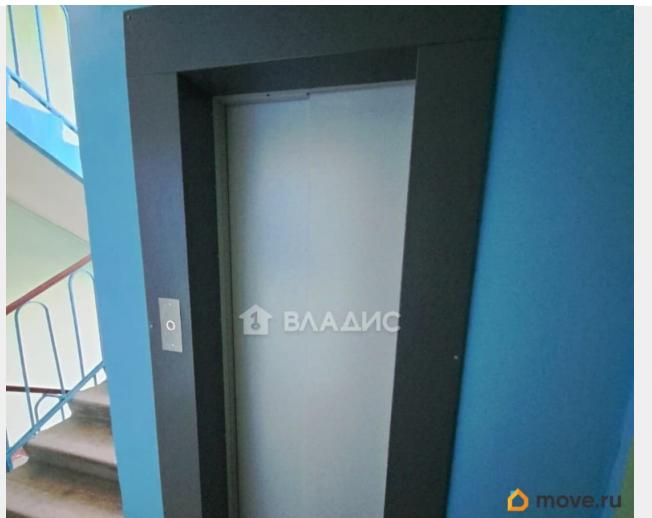
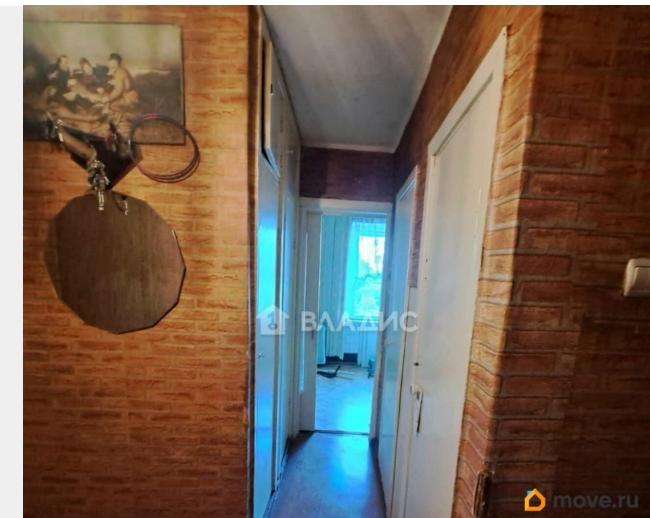
## **Описание**

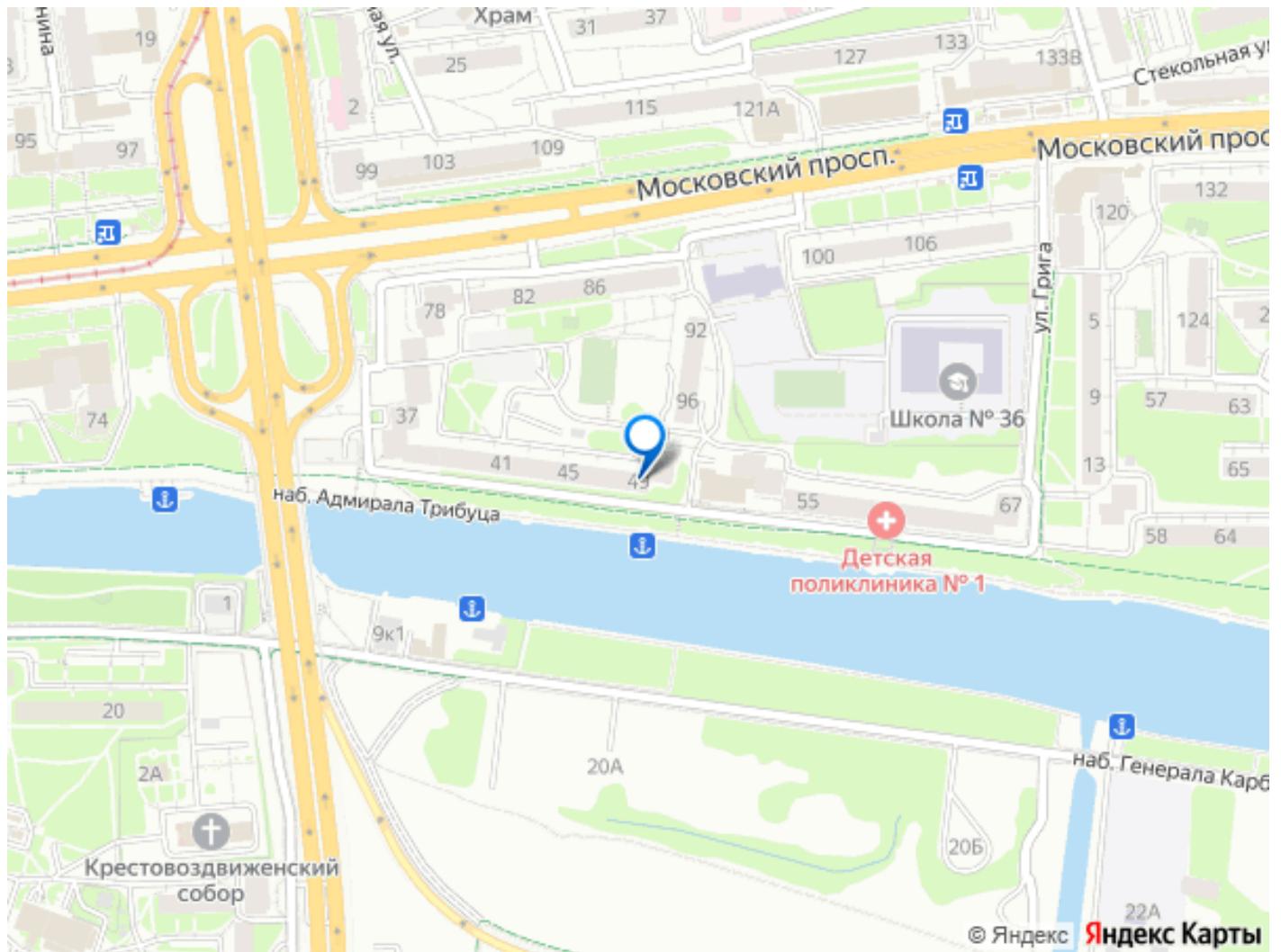
Код объекта: 1710689. В продаже видовая квартира на восьмом этаже девятиэтажного дома в самом сердце исторического Калининграда с потрясающим видом на Набережную Адмирала Трибуца на реке Преголя - главное украшение города и место для приятного времяпрепровождения!!!

Ориентиры: Генерала Карбышева, Октябрьская, Московский проспект, Эпроновская. Квартира отлично подойдет для тех, кто ценит комфорт и удобство. В квартире сделан стандартный косметический ремонт ( хорошая возможность воплотить свои дизайнерские мечты без излишнего демонтажа), с/узел раздельный, общая площадь квартиры 60.5 кв. м. Окна квартиры выходят на две стороны: - на тихий зеленый двор с детской площадкой; - на набережную Адмирала Трибуца. В доме произведены ремонтные работы подъездов, заменен лиф. В следующем году планируется реконструкция фасада. Дом имеет отличную локацию , вся инфраструктура в шаговой доступности: - Остров Канта, Рыбная деревня; - Королевские ворота: - Закхаймские ворота; - Музей Мирового океана. - Государственная Третьяковская галерея; - Стадион. И конечно же сама Набережная Адмирала Трибуца с велодорожками и

местами для отдыха. Рядом с домом находятся лучшие детские сады 31, 24, 121, 94, школы 36, 25, Гимназия 32, лицей 23, 17, много развивающих и спортивных центров для детей и подростков (гребля на байдарках и др.), Дворец спорта «Юность», поликлиника 1, супермаркет «Спар». Множество мелких магазинов, кафе. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!!! Квартира отлично подойдет как для постоянного проживания, так и инвестиции!!! Оказываем профессиональную помощь в одобрении ИПОТЕКИ на квартиры, дома, земельные участки, и строительство. Осуществляем ПОДБОР, ПРОВЕРКУ НЕДВИЖИМОСТИ. Полное сопровождение сделки от одобрения банком до получения ключей от объекта недвижимости. Работаем со всеми видами сертификатов, проводим сделки любой сложности!!! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ С ДОПЛАТОЙ!!! Покупайте или продавайте недвижимость с «Авеню-Риэлт Владис» и становитесь участником РОЗЫГРЫША 300 000? на путешествие!







Move.ru - вся недвижимость России