

Создано: 09.07.2025 в 11:52

Обновлено: 16.12.2025 в 14:28

**Марина Болотова, Салют Риэлт**  
**79114908453**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Куйбышева, 125**

**8 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,  
125

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

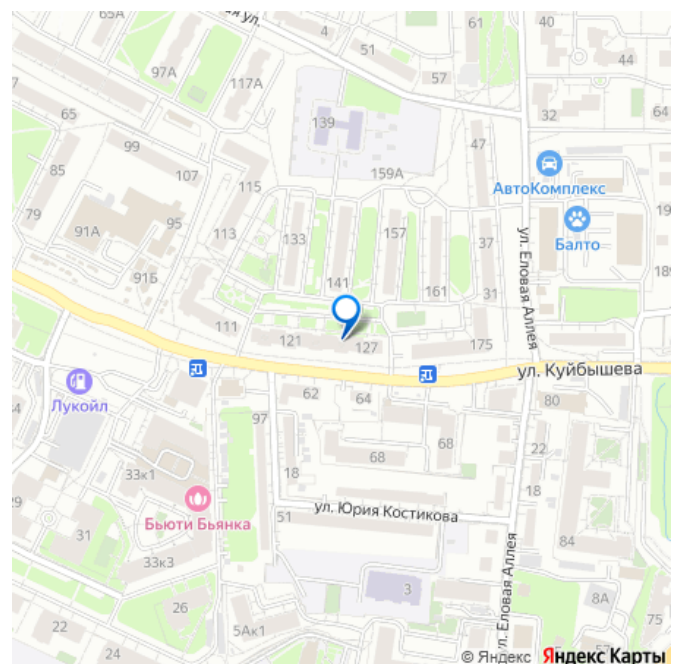
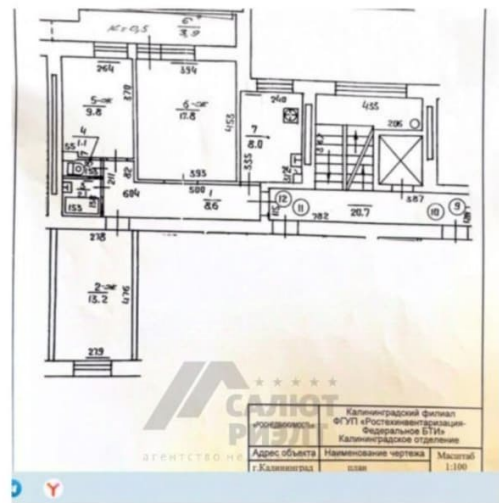
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 76487134 Продается прекрасная трехкомнатная квартира на улице Куйбышева, на третьем этаже 9-ти этажного дома. Квартира подходит, как для комфортного проживания , так и для сдачи в аренду. В квартире сделан качественный ремонт: заменены полы: выложена плитка на кухне , ванной комнате и санузле, а так же на лоджии. На лоджии произведена замена окон. В ваннойкомнате заменена сантехника. Новая встроенная кухня, в кухне есть посудомойка Bosh 80 см, стиральная машинка Candy и холодильник LG, вытяжка и микроволновая печь. Комнаты и прихожая так же паолностью отремонтированы. Три отдельные комнаты 13.2; 9.8 и 17.8 кв.м. обеспечивают большое пространство для жильцов, что создает уют и комфорт. Дом расположен в зеленом месте Ленинградского района. Остается вся мебель : кровати, диван и вся корпусная мебель. Санузел раздельный. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины ,кафе, аптеки, детские сады и школа. Все документы готовы

к продаже. Быстрый выход на сделку. В доме есть пассажирский лифт, в квартире сделан хороший косметический ремонт, также имеются: интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, тепловой счетчик на дом. КВАРТИРА: - лоджия из комнаты застеклена - отдельный с/у - комнаты изолированные - отопление центральное - на стенах обои, на полу ламинат - жилая комната 9,8м<sup>2</sup> - жилая комната 13,2м<sup>2</sup> - жилая комната 17,8м<sup>2</sup> - кухня 8м<sup>2</sup> - туалет 1,1м<sup>2</sup> - ванная 2,1м<sup>2</sup> - коридор 8,6 м<sup>2</sup> - лоджия 3,9м<sup>2</sup> КИРПИЧНЫЙ ДОМ УЮТНЫЙ ДВОР: - парковка - цветники и скамейки - тихо и спокойно - место для прогулок с малышом В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Музеи, парки - Школы и ВУЗы - Центры развития ребенка - Фитнес клубы и салоны красоты - Остановки общественного транспорта - Вся бытовая инфраструктура - Верхнее озеро НА АВТО: - 30 минут до Балтийского моря - Прекрасное транспортное сообщение позволяет в кратчайшее время добраться в любую часть города. Квартира идеально подходит как для семейного проживания, так и для тех, кто хочет получать пассивный доход от сдачи ее в аренду. Квартира полностью юридически чистая, 1 собственник, обременений, ограничений нет. Подходит под все виды расчетов. Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Компания «Салют. Риэлт» (Сертификат РОСС RU РГР ТОС ТОС 39.0010) - надежный Партнер в сфере недвижимости; осуществляет все операции с жилой и коммерческой недвижимостью в Калининграде и области на первичном и вторичном рынках; -

документальное оформление сделок -  
бесплатное консультирование: - любая  
ипотека, на выгодных для вас условиях -  
работаем со всеми Банками и страховыми  
компаниями; со всеми видами  
государственных программ (Военная  
ипотека, Материнский капитал,  
Сертификаты); - оказываем полное  
юридическое сопровождение сделок; -  
организовываем безопасное проведение  
взаиморасчетов; - выездная и электронные  
регистрации в офисе компании, межрегио

