

Создано: 14.10.2025 в 13:50

Обновлено: 02.12.2025 в 17:44

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 109****6 700 000 ₽**Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
109

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

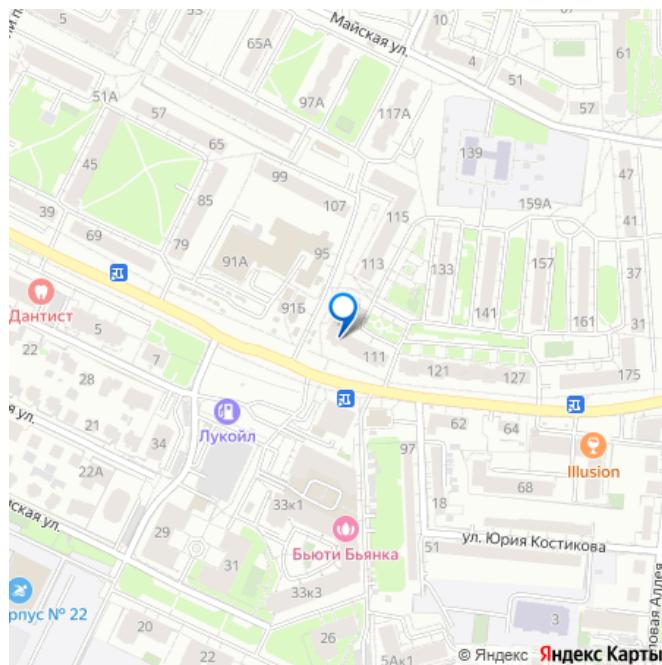
60.7 м²

Этаж

5/9

[https://kalininingrad.move.ru/objects/9285747
312](https://kalininingrad.move.ru/objects/9285747)**Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1677223. Предлагаем к продаже трехкомнатную квартиру в самом востребованном для жизни районе, расположенную в кирпичном доме по улице Куйбышева 109. Ориентир: ул. Пражская, ул Римская, ул. Юрия Гагарина, ул. Александра Невского. Ленинградский район! Место одно из самых лучших в нашем городе! Солнечная, теплая, уютная квартира на 5-м этаже!

Общая площадь квартиры 60,7 кв. м.

Изолированные комнаты площадью 15,4, 10,4 и 13,6 кв. м., окна выходят на разные стороны. Функциональная кухня 9,6 кв.м.

Просторная прихожая 9,1 кв.м, раздельный санузел, большой застекленный балкон.

Тамбур на две квартиры, для хранения верхней одежды и обуви. Центральное отопление. Адекватные коммунальные платежи, в доме установлен теплопункт с автоматической регулировкой отопления в зависимости от температуры воздуха.

Счетчики на электричество, воду. Квартира со свежим ремонтом. Установлен кондиционер. Дом теплый кирпичный 1977

года постройки. Двор- зеленый, детская площадка, парковочные зоны. Тихо и спокойно. Новая спортивная площадка. Замечательные, добрые и тихие соседи. Рядом автобусные остановки. В шаговой доступности все необходимые магазины. Два детских сада (номер 123). Две школы (номер 2), и (номер 33). Церковь по ул. Александра Невского. 10 минут пешком до Верхнего озера и пл. Василевского. Один из лучших районов для комфортной жизни! Подходит под все виды расчетов. Полная стоимость в договоре. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Показ в любое удобное для вас время!

