

🕒 Создано: 06.11.2025 в 17:04

Обновлено: 08.12.2025 в 11:26

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 89**

**8 299 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 89

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

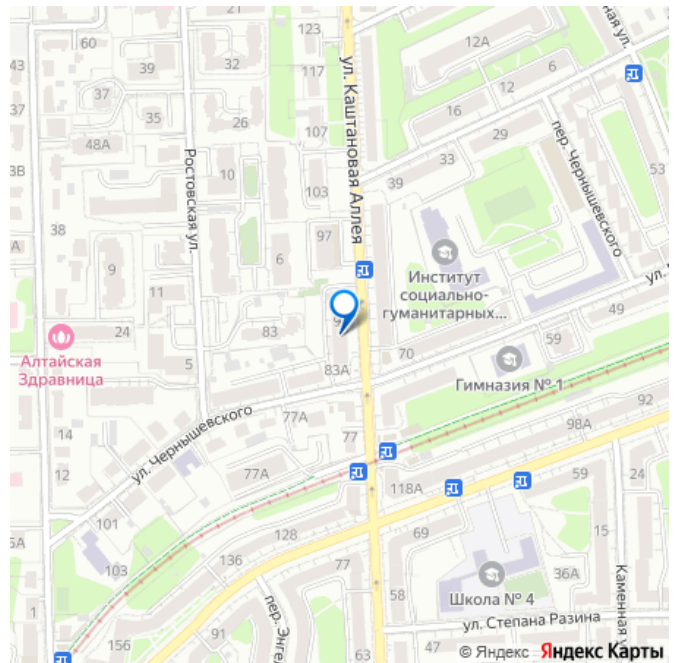
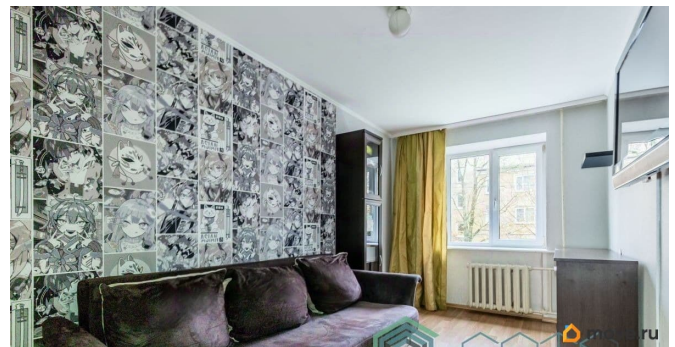
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370727>

**Мария Соломонова, СОТЫ**  
**79114930732**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на 2 этаже 4-этажного дома общей площадью 60.80 кв.м. жилая площадь - 45,1 кв.м. (первая комната - 17 кв.м., вторая - 16,2 кв.м., третья - 11,9 кв.м.), кухня - 6 кв.м. В квартире сейчас стандартный ремонт, техника и мебель частично остаются новому владельцу, можно сразу заехать и жить. В большой спальне встроенный шкаф и кровати, выход на балкон во двор, балкон не застеклен. В маленькой спальне встроенный вместительный шкаф, двуспальный диван, в смежной комнате двуспальный диван и комод, а так же небольшая кладовая, которую можно использовать как гардеробную. Окна этих комнат выходят на улицу, при этом территория перед дорогой засажена деревьями. Просторная прихожая с небольшой кладовой, которую так же можно использовать под места хранения. Санузел раздельный, что является преимуществом в большой семье. Небольшая, но уютная кухня, окно которой выходит во двор. В квартире центральное отопление. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Дом кирпичный, 1969 года постройки, в самом сердце исторического района Амалиенау. Входная дверь с домофоном, чистый ухоженный подъезд, спокойные соседи. Зеленый двор с открытой парковкой. Развитая инфраструктура: в доме продуктовый магазин, в шаговой доступности

супермаркет SPAR, неподалеку Захаровский рынок, так же спортивный комплекс с бассейном Альбатрос, гимназия 1, школа 50, детский сад 20, 122. 37 Недалеко от дома сквер Семейный, озеро Поплавок, Музыкальный театр. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд в аэропорт и на побережье, остановка транспорта у дома маршрутка 71, трамвай 5. Ориентиры: ул. Маршала Борзова, ул. Фестивальная аллея, ул. Карла Маркса, проспект Мира. Звоните прямо сейчас и мы организуем просмотр квартиры по удобному для вас времени.  
Номер объекта: #1/542909/18158

