

Создано: 06.11.2025 в 17:04

Обновлено: 08.12.2025 в 11:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Каштановая Аллея, 89**

8 299 999 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая
Аллея, 89

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

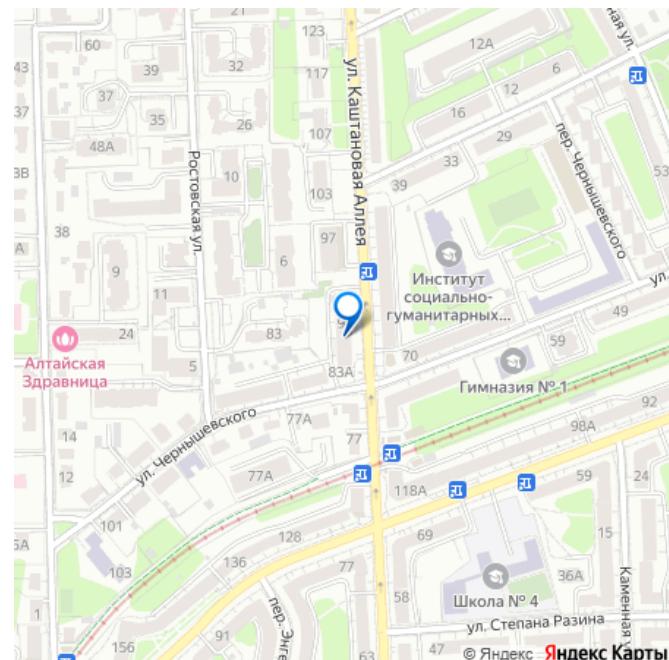
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286370>

727

Мария Соломонова, СОТЫ

79114930732

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на 2 этаже 4-этажного дома общей площадью 60.80 кв.м. жилая площадь - 45,1 кв.м. (первая комната - 17 кв.м., вторая - 16,2 кв.м., третья - 11,9 кв.м.), кухня - 6 кв.м. В квартире сейчас стандартный ремонт, техника и мебель частично остаются новому владельцу, можно сразу заехать и жить. В большой спальне встроенный шкаф и кровати, выход на балкон во двор, балкон не застеклен. В маленькой спальне встроенный вместительный шкаф, двухспальный диван, в смежной комнате двухспальный диван и комод, а так же небольшая кладовая, которую можно использовать как гардеробную. Окна этих комнат выходят на улицу, при этом территория перед дорогой засажена деревьями. Просторная прихожая с небольшой кладовой, которую так же можно использовать под места хранения. Санузел раздельный, что является преимуществом в большой семье. Небольшая, но уютная кухня, окно которой выходит во двор. В квартире центральное отопление. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Дом кирпичный, 1969 года постройки, в самом сердце исторического района Амалиенау. Входная дверь с домофоном, чистый ухоженный подъезд, спокойные соседи. Зеленый двор с открытой парковкой. Развитая инфраструктура: в доме продуктовый магазин, в шаговой доступности

супермаркет SPAR, неподалеку Захаровский
рынок, так же спортивный комплекс с
бассейном Альбатрос, гимназия 1, школа 50,
детский сад 20, 122. 37 Недалеко от дома
сквер Семейный, озеро Поплавок,
Музыкальный театр. Удобная транспортная
развязка, быстрый выезд в аэропорт и на
побережье, остановка транспорта у дома
маршрутка 71, трамвай 5. Ориентиры: ул.
Маршала Борзова, ул. Фестивальная аллея,
ул. Карла Маркса, проспект Мира. Звоните
прямо сейчас и мы организуем просмотр
квартиры по удобному для вас времени.

Номер объекта: #1/542909/18158

