

Создано: 29.06.2025 в 09:17

Обновлено: 30.10.2025 в 10:19

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 73**

**5 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

73

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

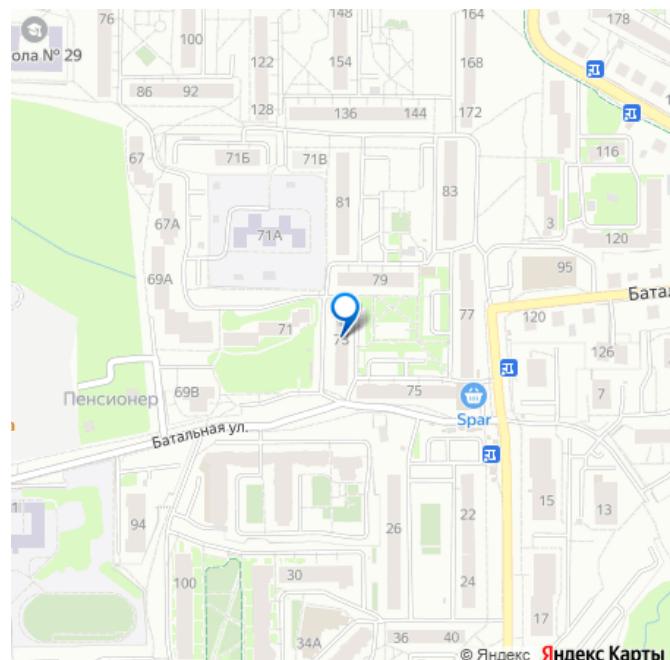
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282017367>

**Татьяна Фомовская, Татьяна  
Фомовская**

**79114708260**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаём чудесную, уютную, семейную квартиру в отличной локации. Здесь идеальная инфраструктура для жизни, все в 3-5 минутах ходьбы. Несколько школ, д/сады, супермаркеты, остановки транспорта, мини-рынок, много зелени, рядом озеро Летнее для прогулок. Квартира с удобной планировкой: - две комнаты изолированные 18м<sup>2</sup>+14,5м<sup>2</sup>, окна на разные комнаты, в одной из них открытый балкон - пространство прихожая-кухня-комната создано как просторная гостиная, которая стала настоящей изюминкой этой милой квартиры - встроенная мебель на кухне - с/у раздельный, в симпатичной плитке - есть кладовая, подвал. Во дворе вместительный паркинг для жителей дома Дом 1980 года постройки, блочный - крепкий и надёжный, построенный по ГОСТУ. Дружные соседи, чистота в подъезде, вокруг дома цветущий палисадник. Экономичные коммунальные платежи, установлены счетчики на воду, газ, общедомовой счетчик на тепло. Платим только за то, что потребляем. Квартира

полностью готова к продаже, один собственник, полная цена в договоре. Душевный торг для заинтересованного покупателя после осмотра Комиссия агентства включена в указанную стоимость. Ипотека и расчет сертификатами возможны. Вы получаете бонус в виде полного юридического сопровождения от первого знакомства с квартирой до получения ключей после сделки купли-продажи. Звоните сегодня, и мы с Вами посмотрим эту квартиру в самое ближайшее, любое удобное время по предварительной договоренности.

