

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:43

Обновлено: 24.11.2025 в 18:30

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 73**

**5 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
73

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

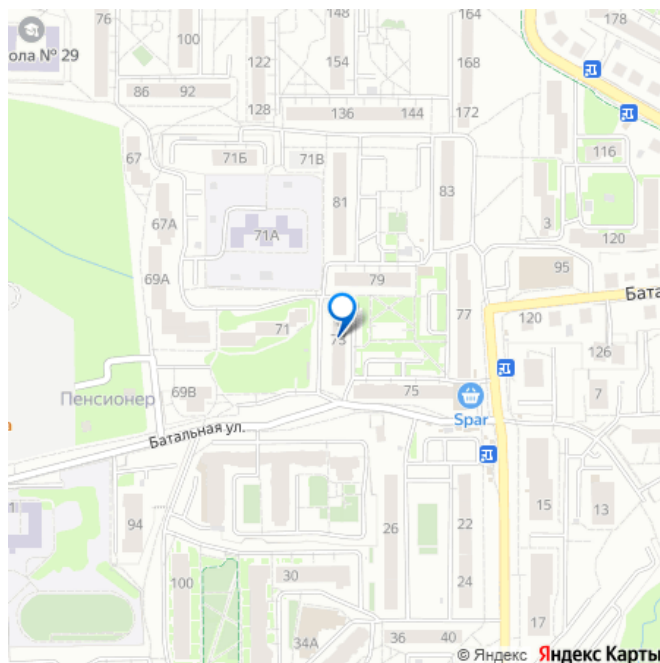
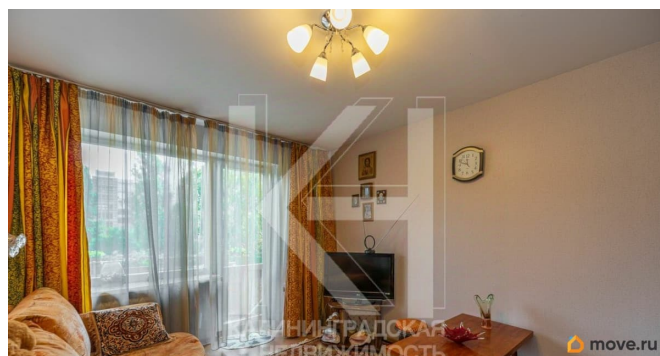
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284841135>

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость  
79114810519**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная евроквартира Представляем вашему вниманию прекрасную современную трёхкомнатную евроквартиру, расположенную в тихом современном районе города, идеально подходящую для тех, кто ценит комфорт и удобства повседневной жизни. Основные преимущества: - Общая площадь: 69,10 кв.м., что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. - Просторная кухня-гостиная: создаёт атмосферу домашнего тепла и уюта, прекрасно подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. - Замечательный ремонт: позволяет сразу же обустроить интерьер по своему вкусу, сэкономив время и средства на дополнительные вложения. - Инфраструктура района: гарантирует близость всех необходимых учреждений и заведений. В пешей доступности расположены детский сад ( 65а, 130, 54), школа ( 29, 6, 56), поликлиника 4, городская больница 4, спортивные комплексы («Альбатрос»),

торговые сети («Спар», «Пятёрочка») и многое другое. - Развитая зона отдыха: неподалёку находится живописное Летнее озеро, культурно-досуговые центры («Родина», Парк Южный с музеем «История в миниатюре»). Данная квартира станет прекрасным выбором для семейного жилья, инвестирования или сдачи в аренду. Убедитесь сами в её привлекательности и удобстве расположения, записавшись на показ прямо сейчас. Свяжитесь со мной удобным способом: телефон или личные сообщения. Мы будем рады показать вам этот замечательный объект недвижимости. Ольга Плесовская, специалист по недвижимости Арт. 116305309

