

Создано: 15.09.2025 в 22:54

Обновлено: 15.10.2025 в 13:17

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 73****5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

73

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

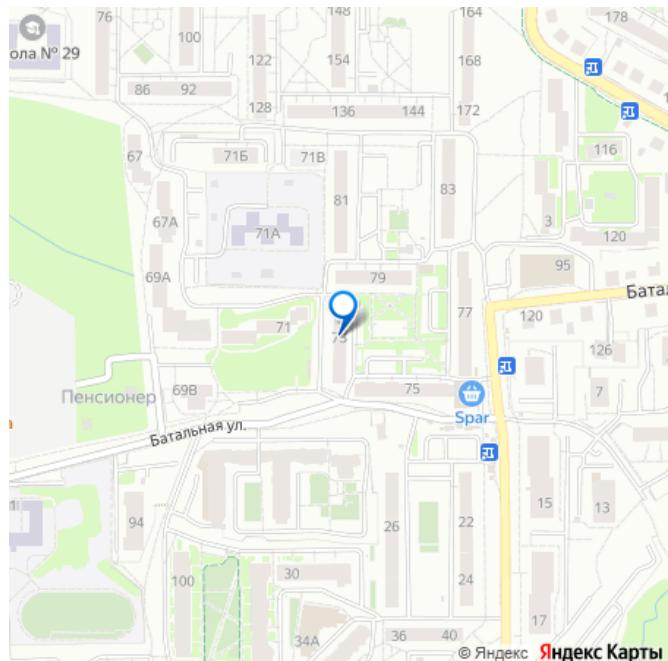
Раздел

[Квартиры](#)<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284953>

157

**Собственник****79114727895**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

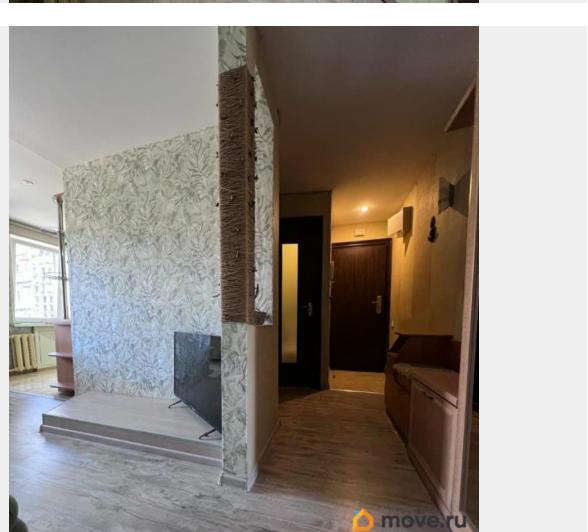
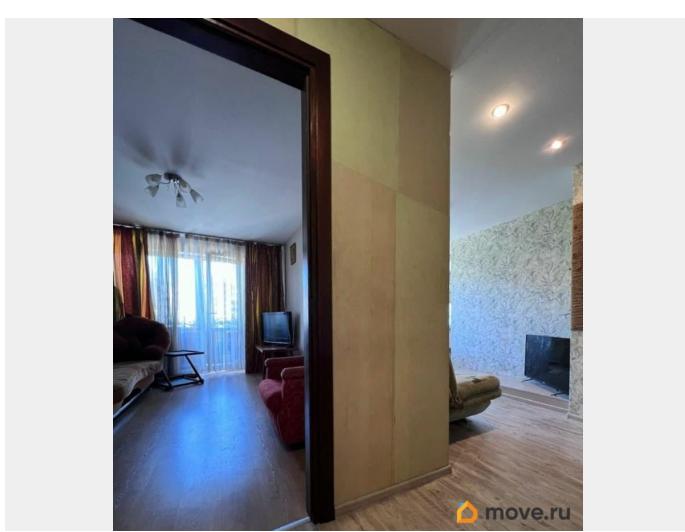
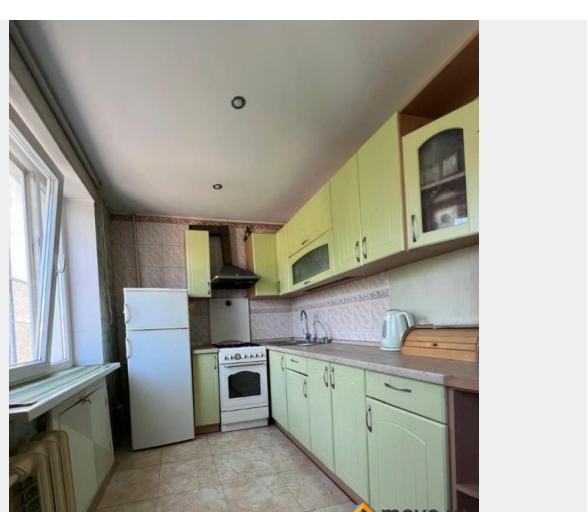
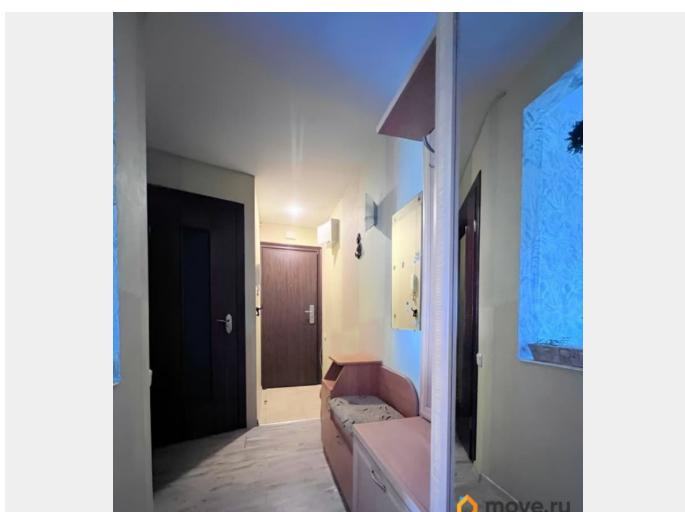
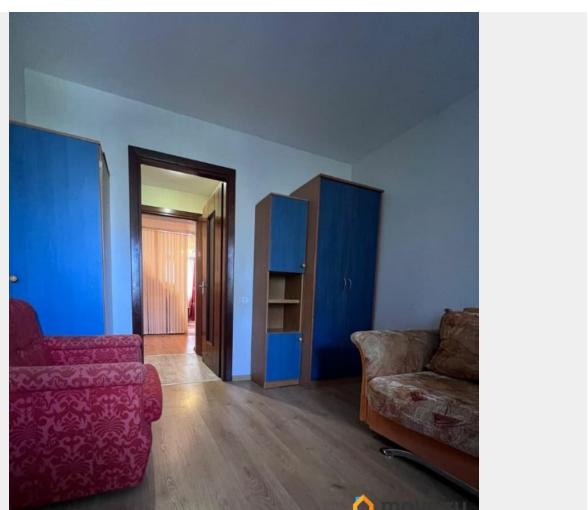
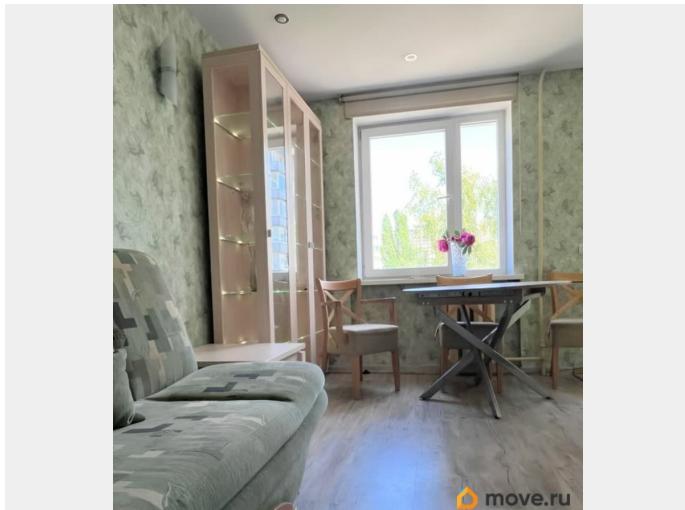
да

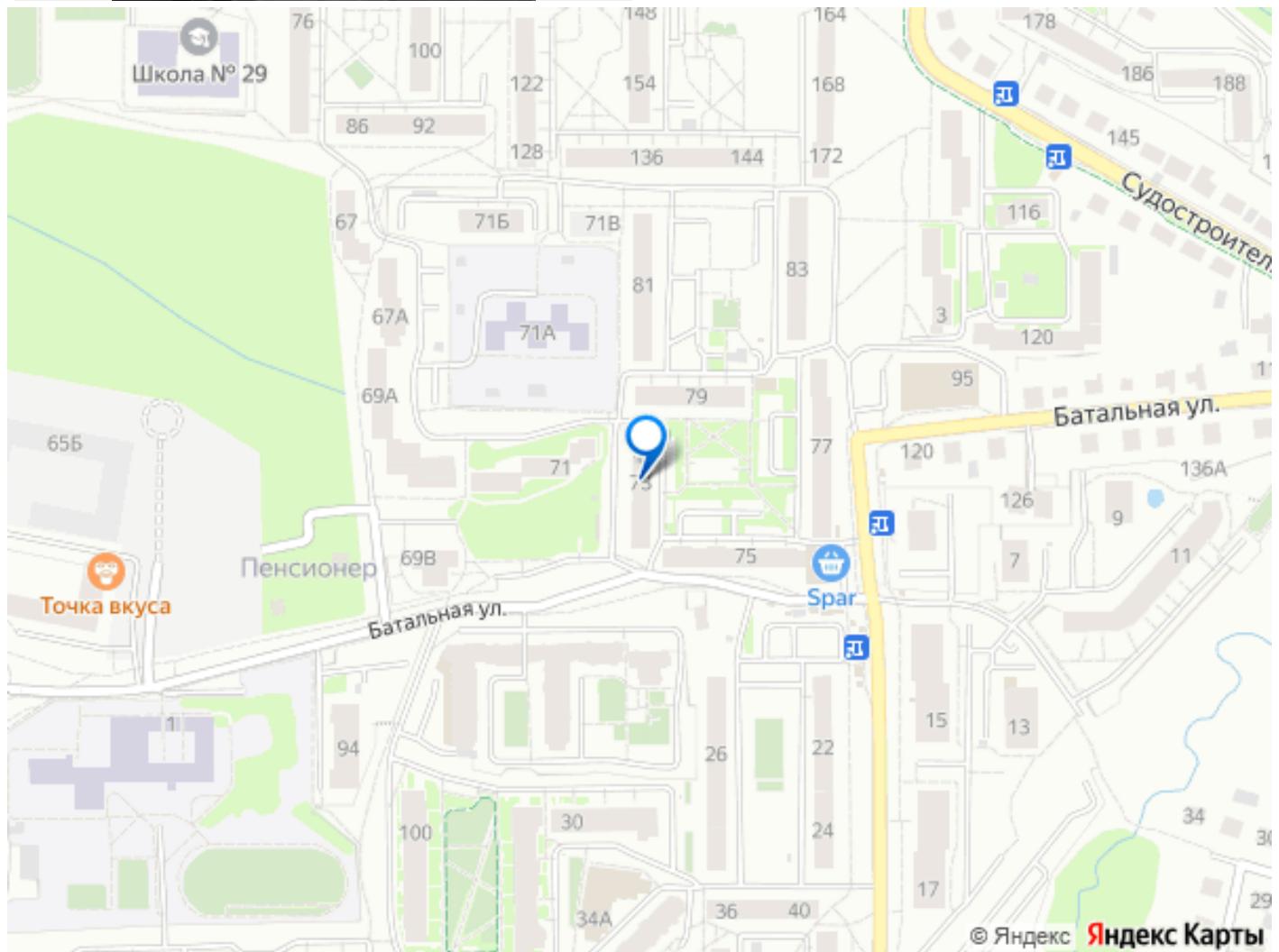
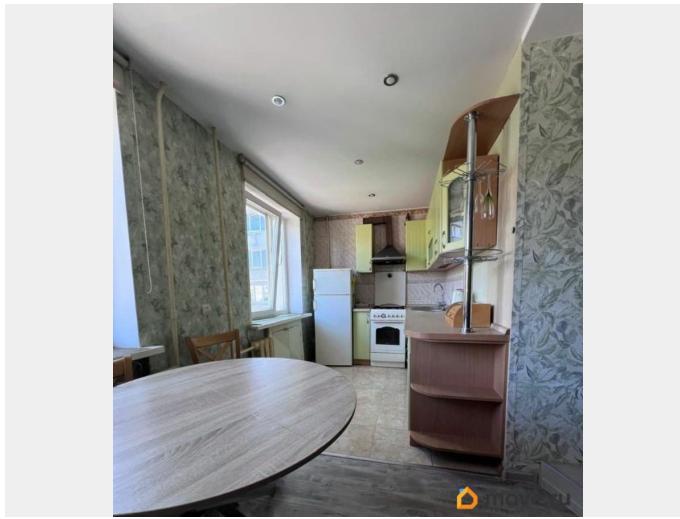
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаёт чудесную, уютную, семейную квартиру, которая находится в отличной локации. Здесь идеальная инфраструктура для жизни, все в 3-5 минутах ходьбы. Несколько школ, д/сады, супермаркеты, остановки транспорта, мини-рынок, много зелени, рядом озеро Летнее для прогулок. Квартира имеет продуманную, удобную планировку: -главная особенность и привлекательность этой квартиры- просторная, светлая, многофункциональная гостиная, которая представляет собой объединение пространств кухни, комнаты и прихожей - две комнаты изолированные 18м<sup>2</sup>+14,5м<sup>2</sup>, окна выходят на разные стороны, в одной из них открытый балкон - встроенная мебель на кухне - с/у раздельный, в симпатичной плитке - есть кладовая, подвал -мебель (диваны, шкафы, прихожая) остаются Во дворе есть вместительный паркинг для жителей дома Дом 1980 года постройки, блочный - крепкий и надёжный, построенный по ГОСТУ. Чистота в подъезде. Вокруг дома ухоженный палисадник.

Дружные соседи. Платим за то, что потребляем. Экономичные коммунальные платежи, установлены счетчики на воду, газ, общедомовой счетчик на тепло. В квартире проживала 19 лет одна семья. Все сделано с любовью и поддерживалось в чистоте и порядке на протяжении всех этих лет. Квартира полностью готова к продаже, один собственник, полная цена в договоре. Ипотека и расчет сертификатами возможны.





Move.ru - вся недвижимость России