

Создано: 19.11.2025 в 11:59

Обновлено: 21.12.2025 в 13:41

**Калининградская область, Калининград,  
набережная Адмирала Трибуца, 41**

**7 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, набережная

Адмирала Трибуца, 41

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

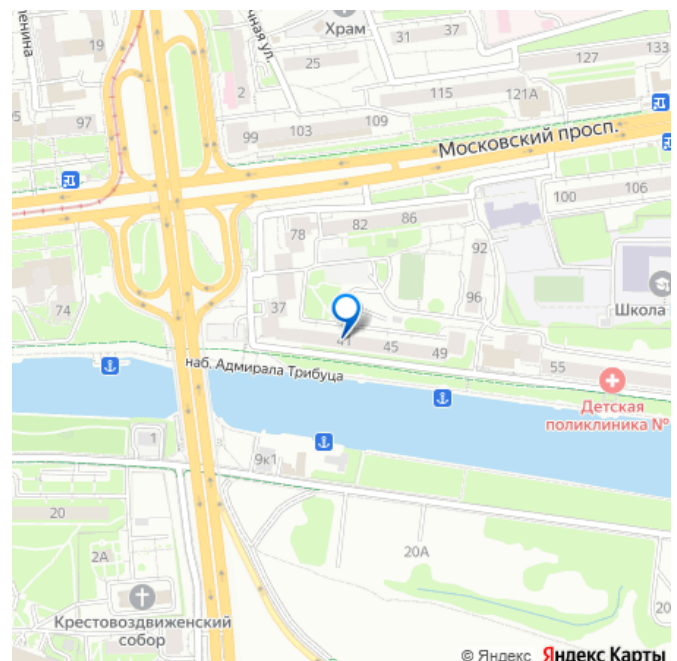
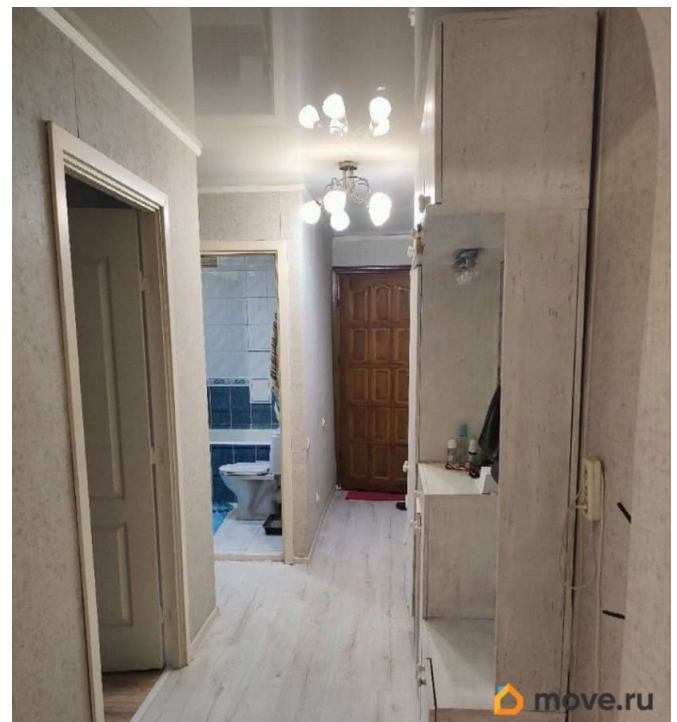
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692376>

**Александр Черномаз, Союз  
профессиональных риелторов  
79118609458**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая 3-х комнатная квартира на 1-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1972 года постройки. Квартира «распашонка» с окнами во двор и на улицу. Общая площадь квартиры 61,1 кв. м, в том числе: жилая 39,9 кв. м, кухня 7,4 кв. м, комнаты смежно-изолированные, санузел совмещённый, застеклённая лоджия (выход из комнаты). В квартире сделан косметический ремонт - «заезжай и живи». Центральное отопление. Счётчики на воду, газ и электричество, общедомовой счётчик на теплоэнергию, домофон, входная дверь железная. Чистый подъезд. В квартире остаётся вся мебель. Благоустроенная территория, во дворе детская и спортивная площадки, парковка наземная. Дом расположен рядом с набережной реки Преголя. В шаговой доступности Остров Канта, Рыбная Деревня. В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности СК «Юность» (бассейн, спортивная арена), фитнес центр «Титан», ББЦ, детская поликлиника, Инвитро, школа, магазины «Виктория», «Спар», замечательная прогулочная зона. Отличный вариант как для

проживания так и для сдачи в аренду. Развитая транспортная сеть. Остановки общественного транспорта рядом. Легко добраться в любую точку города. На автомашине можно быстро добраться до городов Побережья: Зеленоградск, Светлогорск, Пионерское и других. На машине до Южного вокзала 7 минут, до центра города 10 минут. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время! Арт. 125193855

