

Создано: 28.10.2025 в 17:13

Обновлено: 19.12.2025 в 16:29

**Калининградская область, Калининград,
набережная Адмирала Трибуца, 41**

7 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, набережная

Адмирала Трибуца, 41

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

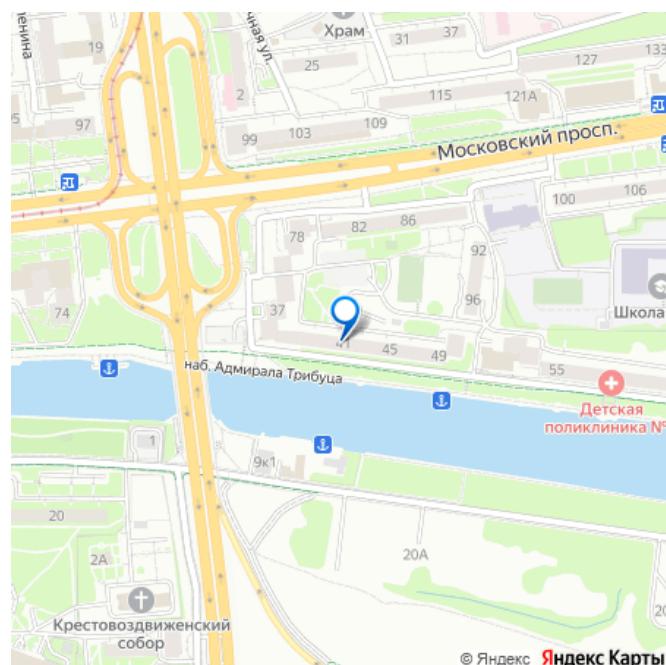
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287519>

451

**Евгения Владимира, Моби
Недвижимость**

79118512561

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Прекрасная трёхкомнатная квартира с видом на реку Преголя: комфорт и удобство в сердце города Представляем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру с качественным ремонтом — идеальное сочетание комфорта, функциональности и удачного расположения. Что вас ждёт в квартире: Современный ремонт с продуманной отделкой: натяжные потолки, ламинат в жилых помещениях, плитка на кухне и в санузле. Комфортное остекление — надёжные стеклопакеты во всех комнатах. Застеклённый балкон с восхитительным видом на набережную реки Преголя — место для утреннего кофе и вечерних созерцаний. Полная меблировка — вся мебель остаётся новым владельцам, что позволит сразу заселиться без дополнительных затрат. Практичное подсобное помещение — небольшой подвал под балконом для хранения вещей.

Планировка (смежноизолированная): комната 1 — 11,6 м² комната 2 — 18,3 м² комната 3 —

10 м² кухня — 7,4 м² совместный санузел —

3,5 м² Преимущества

местоположения: живописный вид на

набережную реки Преголя; шаговая

доступность центра города; в

непосредственной близости: школа, детская

поликлиника, магазины, аптеки и остановка

общественного транспорта. Это предложение

— редкая возможность обрести уютное

жильё в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря привлекательному местоположению и готовому ремонту. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Гарантии от агентства «Моби»: Юридическая проверка документов. Безопасные расчеты через аккредитив. Помощь на всех этапах сделки. Офис в центре: ул. 9 Апреля, 8б. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное время. Мы с радостью покажем вам квартиру в удобное для вас время и ответим на все вопросы! Номер объекта ХР01675

