

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:58

Обновлено: 18.12.2025 в 15:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Павлова, 16**

9 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Павлова, 16

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

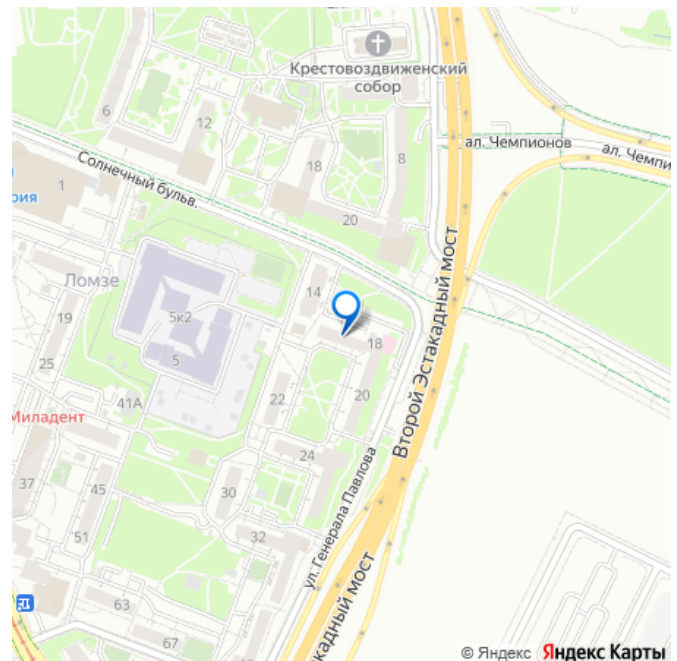
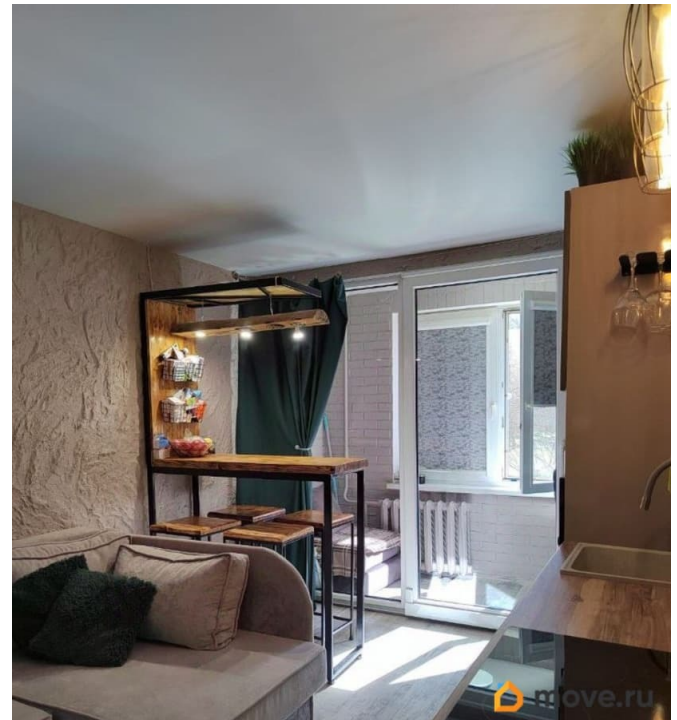
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287521208>

Лидия Шагина, АТРИУМ
79118513608

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тёплая трехкомнатная квартира в сердце города! Идеальное месторасположение, качественный ремонт, уникальная планировка

Характеристики квартиры: -
общая площадь - 62,1м2, кухня-гостиная - 16,2м2, жилая - 32,6м2 (1комн - 13,7м2, 2комн - 11,5м2, 3комн - 7,4м2) - 2 санузла, что очень удобно - есть лоджия на солнечную сторону.

Преимущество - отапливаемая лоджия-единственная на этот дом - в одном из санузлов установлен кошачий унитаз со сливом напрямую в канализацию, что гарантирует отсутствие лишних запахов - все комнаты изолированные - сделан качественный ремонт из дорогих материалов (делали для себя) - центральное отопление - зимой максимум 3800руб, вода, свет по счетчикам. Летом коммуналка до 2000 - электрика, коммуникации новые - стены все выровнены, часть отделки европейской декоративной штукатуркой по типу скала - остается почти вся мебель и техника

Характеристики дома: - год постройки - 1985г - монолитный, тип перекрытий -

железобетонные - высота потолков - 2,5м -
без газа, отопление центральное
Инфраструктура: - Рыбная деревня (3-5 минут
ходьбы) - стадион Ростех Арена (14 минут
ходьбы) - остров Канта, Филармония,
Синагога - Государственная Третьяковская
галерея (10 минут ходьбы) - филиал
Большого театра - Гимназия 22, д/с при
гимназии - Магазины Виктория, Пятерочка,
Мир корма, пункты выдачи заказов При
желании можно в каждой комнате поставить
замки и одновременно сдавать трем разным
гостям, зарабатывая от 15 тыс за сутки 1
взрослый собственник ЗВОНИТЕ для
организации показа! Все документы готовы,
быстрый выход на сделку

