

🕒 Создано: 27.12.2025 в 18:17

Обновлено: 27.12.2025 в 16:44

**Калининградская область, Калининград,
улица Липовая аллея, 7**

15 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Липовая
аллея, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Липовая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287700705>

Собственник

79138713528, 79138003577

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

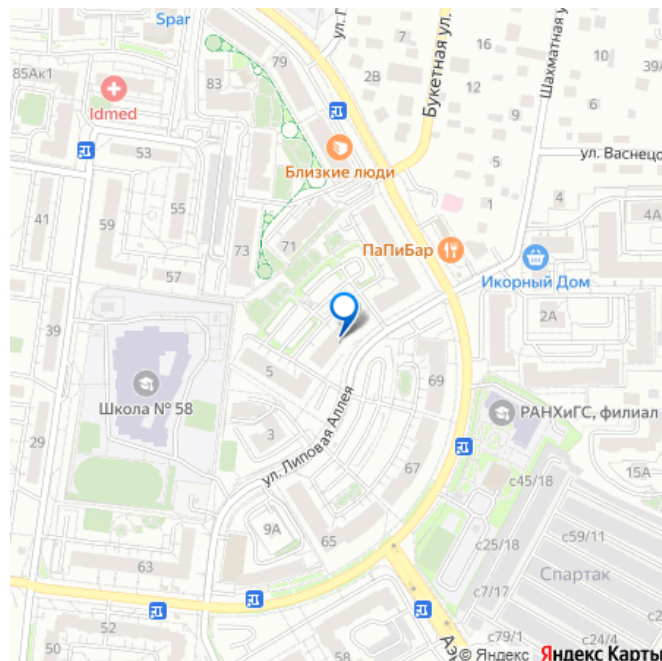
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

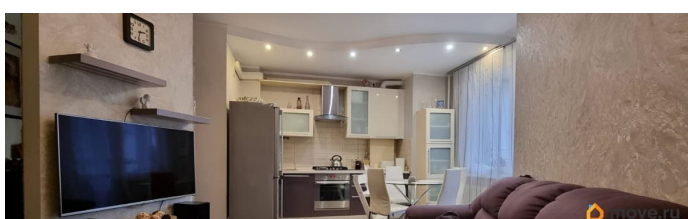
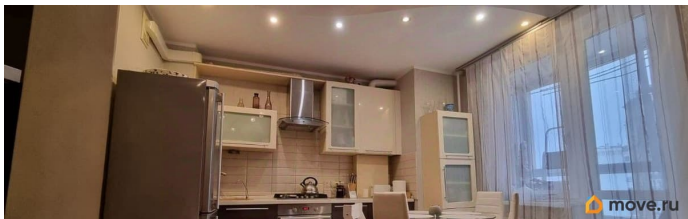
Продам уютную , светлую квартиру
ЕВРОТРЕШКУ, с 2-мя отдельными спальнями и
уютной кухней-гостиной. Идеально подойдет
для тех, кто ищет квартиру по принципу
:купил, заезжай -живи. Квартира очень
теплая, расположена в середине дома,
светлая и солнечная выходит на две стороны
Юг и Запад (газовый котел в зимний период
работает всегда на минимуме). В квартире
проведены и подключены все коммуникации.
Имеется: - газовый котел; - тёплый пол в
коридоре и в ванной комнате; - радиаторы
отопления со скрытой подводкой; - счетчики
воды, электрической энергии и газа; -
остекление лоджии; - проведен интернет.
Соседи - милейшие люди, семейные, многие
из них проживают с момента сдачи этого
дома. Ухоженный двор. Чистый подъезд. УК
дома - отзывчивое, есть все специалисты как
для обслуживания многоквартирного дома,
так и коммуникаций в самих квартирах. Дом
2012 года постройки, находится в хорошем
комфортабельном районе. Что возле дома: -
Автобусная остановка (50м.); - Продуктовые
магазины: Спар, Виктория; -
Общеобразовательная школа 58 и садик 128

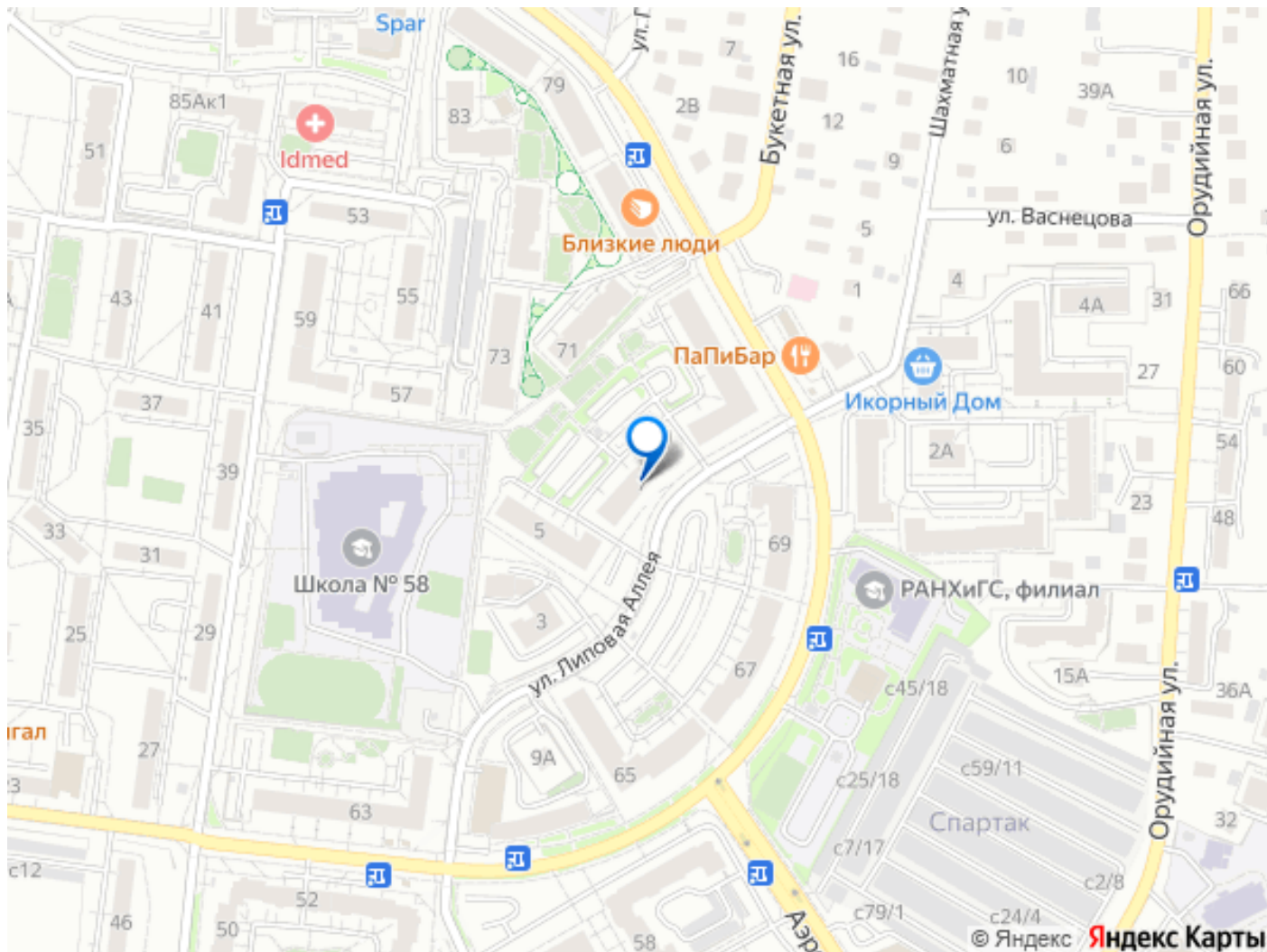


в 5 мин от дома; - Кафе (2 минуты пешком); - Верхнее озеро (2 км.); - Во дворе большое количество парковочных мест; - Тихий уютный двор с большой детской площадкой, футбольным полем. Характеристика квартиры: V общая площадь - 64 м.кв. V кухня- гостиная - 21 м.кв. V лоджия 3,5 м.кв. V вторая спальня - 16,1 м.кв., V санузел 2,2 м.кв., V ванная комната 3,4 м.кв., V спальня 11 м.кв. V гардеробная из спальни 2,1 м.кв. V коридор - 9,2 м.кв. V потолок H - 2,7 м.

Транспортная доступность: Вторая линия от дорог, с удобными выездами на ул. Гагарина, ул. А. Невского, ул. Куйбышева и Окружную дорогу. К морю вы всегда сможете доехать максимально быстрым способом)

ПРИЯТНЕЙШИЙ БОНУС: Квартира продается с мебелью, техникой и сантехникой. Техника и сантехника качественная, европейского производства. Мебель в кухне гостиной (включает в том числе встроенную технику). Холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, вытяжка, газовая плита, фильтры воды. Спальня с гардеробными принадлежностями и кроватью. Коридор с местами хранения. Санузлы (вся мебель и включая стиральную машину). Во второй спальне встроенный шкаф купе. Лоджия остеклена, установлен встроенный шкаф высотой 2,7 м. для вертикального и горизонтального хранения личных вещей, инструмента и т.д. На все интересующие вопросы с удовольствием отвечу. С уважением, Собственник.)





Move.ru - вся недвижимость России