

Создано: 21.10.2025 в 16:28

Обновлено: 05.12.2025 в 11:08

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 65**

**5 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 65

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

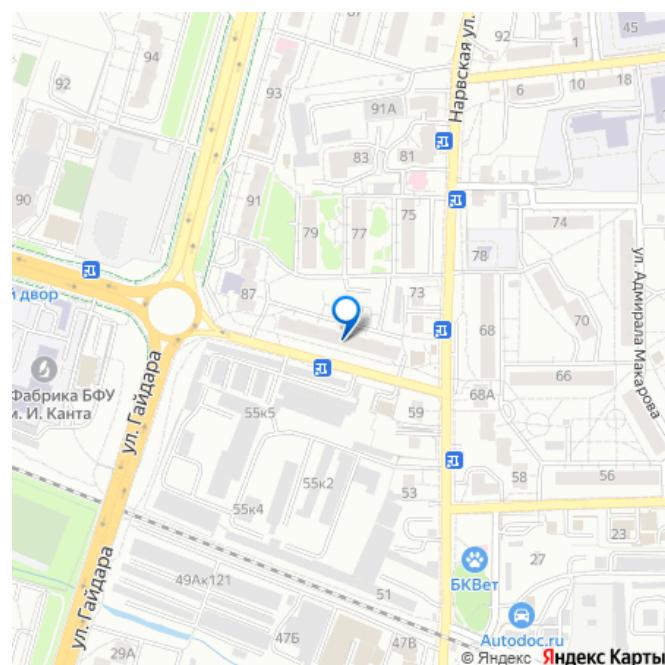
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285913>

759

**Михаил Сермягин, Моби  
Недвижимость**

**79114726249**

для заметок



лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Трёхкомнатная квартира на Нарвской, 65:  
простор, свет и панорамные виды. Коротко о  
главном: адрес: ул. Нарвская, 65; площадь: 85  
м? (жилая — 52 м?, кухня — 12 м?); этаж: 9 / 9  
— премиальное расположение с  
панорамными видами; комнаты: 3  
изолированные (22 м?, 16 м?, 14 м?); кухня: 12  
м? — место для кулинарных экспериментов и  
семейных праздников; санузел:  
раздельный; балкон: большой, остеклённый —  
зона отдыха с видом на город. Почему эта  
квартира заставит ваше сердце биться чаще?

1. Пространство, где хватит места  
каждому Три изолированные комнаты — у  
каждого члена семьи своё личное  
пространство. Просторная кухня — здесь  
легко собраться всей семьёй или устроить  
званный ужин. Раздельный санузел — удобство  
для большой семьи в утренние  
часы. Вместительная прихожая — всё под  
рукой, без беспорядка. Остеклённый балкон  
— дополнительное пространство для отдыха  
или хранения.

2. Преимущество последнего  
этажа Панорамные виды — наслаждайтесь  
закатами и рассветами над городом. Тишина  
и покой — никаких громких соседей  
сверху. Максимум света — высокие потолки и  
большие окна наполняют квартиру  
солнечным сиянием. Надёжность —  
современная гидроизоляция крыши  
исключает протечки.

3. Инфраструктура

мечты — всё в шаговой доступности! Для детей: детские сады (3 мин), школы (5 мин), парк (5 мин), спортивные площадки во дворе. Для быта: супермаркеты и рынки (24 мин), аптеки, химчистки, кафе — всё рядом. Для здоровья: поликлиника (7 мин пешком). Для мобильности: остановки общественного транспорта (3 мин), удобный выезд на магистрали. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта ТО60187



