

Создано: 21.10.2025 в 16:28

Обновлено: 05.12.2025 в 11:08

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 65**

5 999 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 65

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

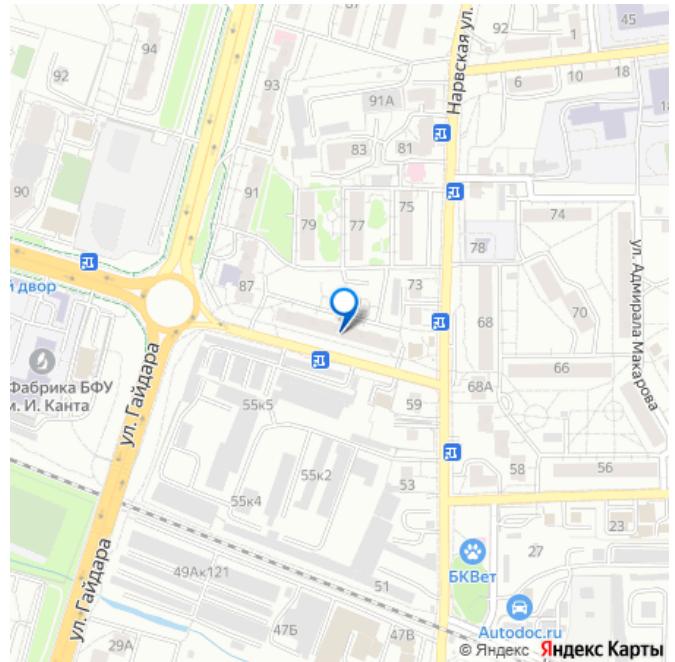
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913759>

Михаил Сермягин, Моби

Недвижимость

79114726249

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Трёхкомнатная квартира на Нарвской, 65: простор, свет и панорамные виды. Коротко о главном: адрес: ул. Нарвская, 65; площадь: 85 м² (жилая — 52 м², кухня — 12 м²); этаж: 9 / 9 — премиальное расположение с панорамными видами; комнаты: 3 изолированные (22 м², 16 м², 14 м²); кухня: 12 м² — место для кулинарных экспериментов и семейных праздников; санузел: раздельный; балкон: большой, остеклённый — зона отдыха с видом на город. Почему эта квартира заставит ваше сердце биться чаще?

1. Пространство, где хватит места каждому. Три изолированные комнаты — у каждого члена семьи своё личное пространство. Просторная кухня — здесь легко собраться всей семьёй или устроить званый ужин. Раздельный санузел — удобство для большой семьи в утренние часы. Вместительная прихожая — всё под рукой, без беспорядка. Остеклённый балкон — дополнительное пространство для отдыха или хранения.

2. Преимущество последнего этажа. Панорамные виды — наслаждайтесь закатами и рассветами над городом. Тишина и покой — никаких громких соседей сверху. Максимум света — высокие потолки и большие окна наполняют квартиру солнечным сиянием. Надёжность — современная гидроизоляция крыши исключает протечки.

3. Инфраструктура

мечты — всё в шаговой доступности! Для детей: детские сады (3 мин), школы (5 мин), парк (5 мин), спортивные площадки во дворе. Для быта: супермаркеты и рынки (24 мин), аптеки, химчистки, кафе — всё рядом. Для здоровья: поликлиника (7 мин пешком). Для мобильности: остановки общественного транспорта (3 мин), удобный выезд на магистрали. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта TO60187



