

Создано: 21.11.2025 в 17:24

Обновлено: 19.12.2025 в 17:35

Калининградская область, Калининград, Московский проспект, 119

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 119

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

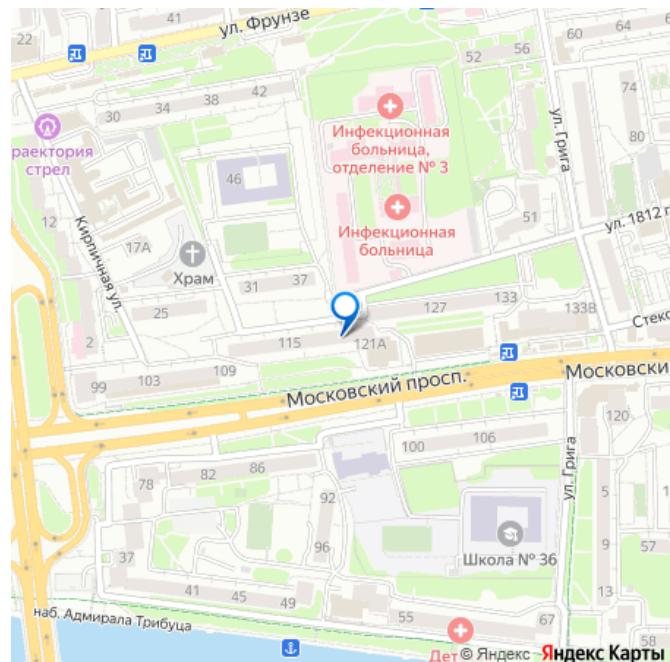
7 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287542>
782

Андрей Любимов, Авеню-Риэлт
Владис

79814528435

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1756616. Ваша мечта о просторной и уютной квартире в Ленинградском районе г. Калининграда может стать реальностью! Уникальное предложение: 3-комнатная квартира на Московском проспекте д.119, доступна для продажи. Эта квартира идеально подойдёт для семейного проживания или как вариант для инвестиции. Ориентир: Набережная адмирала Трибуца, Королевские ворота, ул. Литовский вал, ул. Фрунзе, ул. Грига. Общая площадь составляет 62,4 кв. м, а жилая - 40,3 кв. м, что позволяет разместиться всей семье с комфортом. Планировка обеспечивает дополнительную светлую атмосферу в каждой комнате, площадью 11,7 кв. м, 9,8 кв. м и 18,8 кв. м. Вы оцените удобство жизни и комфортного проживания, так как ремонт в квартире уже сделан. Восстановлен паркет из дуба и ясеня. В ней есть совмещённый санузел и балкон, что добавляет комфорта и функциональности. Так же с квартирой продается подвал площадью 5 кв.м. Остается почти вся техника и мебель. Здание построено в 1972 году и имеет прочную панельную конструкцию, центральное отопление гарантирует тепло в холодное время года. Квартира находится на 3-м этаже девятиэтажного здания. Также стоит отметить наличие наземной парковки для вашего автомобиля. Удобства городской жизни и развитая инфраструктура в шаговой доступности для новых владельцев: Набережная 3 минуты пешком, остановка

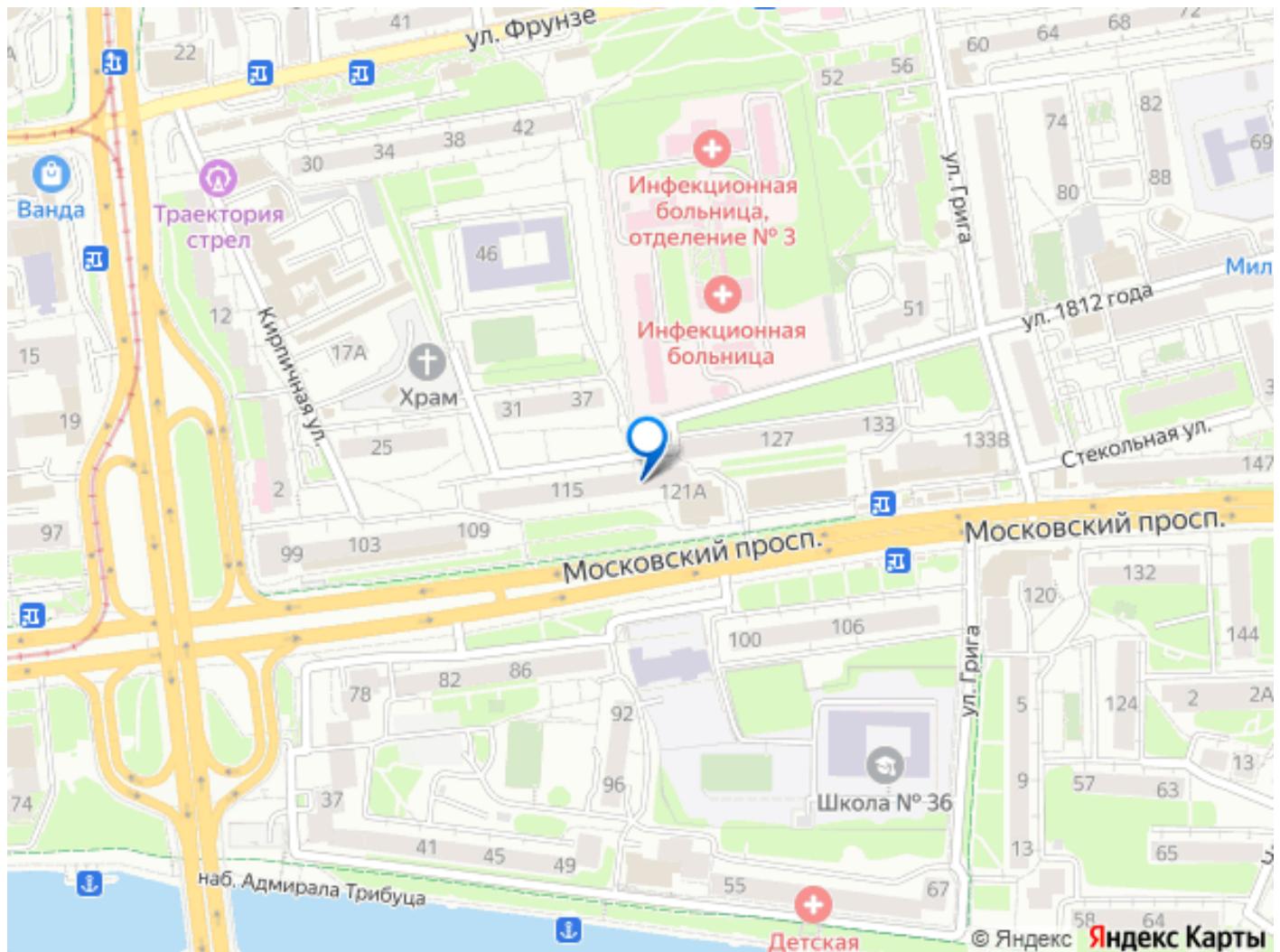
общественного транспорта возле дома,
магазины, супермаркеты, рестораны и кафе,
торговые центры, детский сад 121, школа 36,
городская поликлиника 2 , аптека,
развлекательные комплексы, стадион.

Площадь Василевского, Верхнее озеро, музей
Янтаря, остров Канта, Рыбная деревня и
другие исторические достопримечательности
центра Калининграда - всё в пределах
пешеходной прогулки! Не упустите свой
шанс стать владельцем этой квартиры!

Позвоните прямо сейчас, чтобы записаться на
просмотр и обсудить все детали. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Возможен обмен на Вашу
недвижимость с доплатой. С АН Авеню-Риэлт
Владис: *Полное юридическое
сопровождение; *Страхование
профессиональной ответственности
риэлтора; *Помощь в реализации
материнского капитала, военной ипотеки и
всех видов субсидий; *Льготные условия
страхования и ускоренные сроки
рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей
на путешествие! Покупайте или продавайте
недвижимость вместе с агентством «Авеню-
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться
в путешествие Вашей мечты! Направление
путевки Вы можете определить
самостоятельно. Победитель будет выбран
случайным образом в конце декабря.
Подробнее узнавайте у своего агента или в
офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России