

Создано: 21.11.2025 в 17:24

Обновлено: 19.12.2025 в 17:35

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 119**

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 119

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

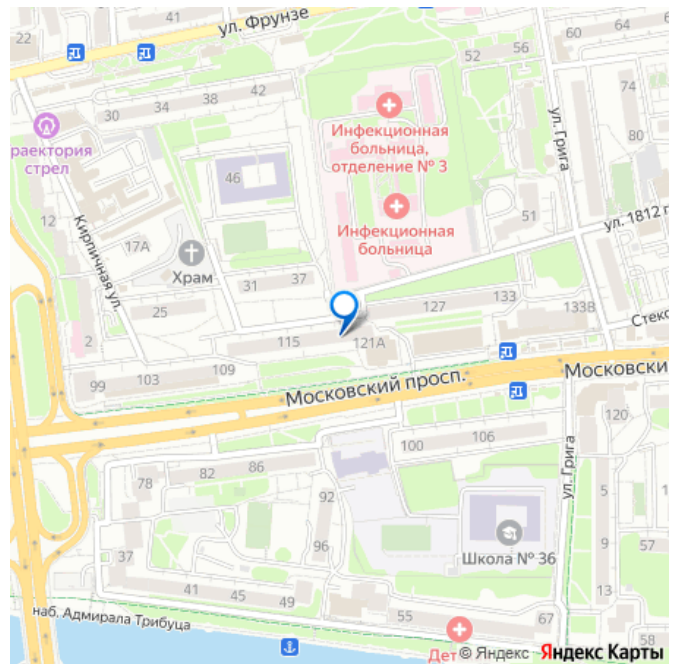
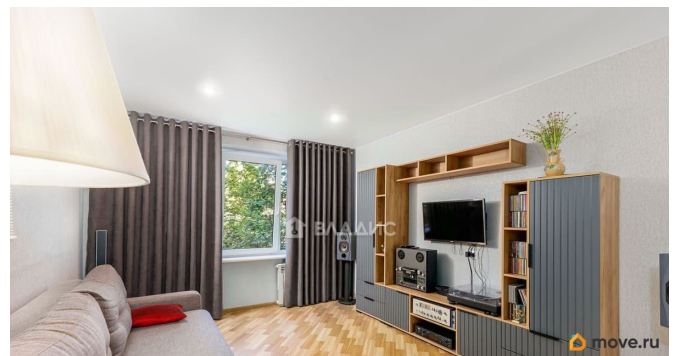
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287542782>

**Андрей Любимов, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

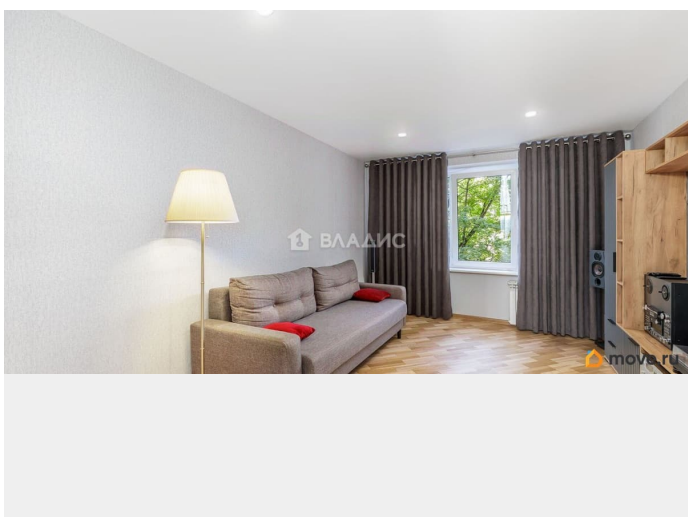
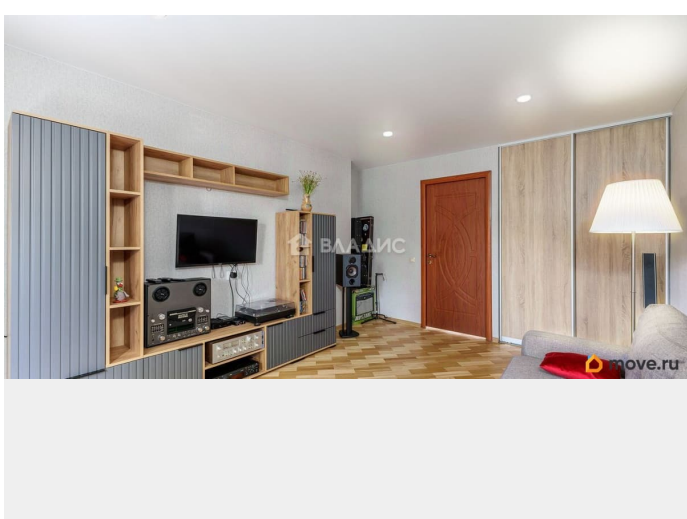
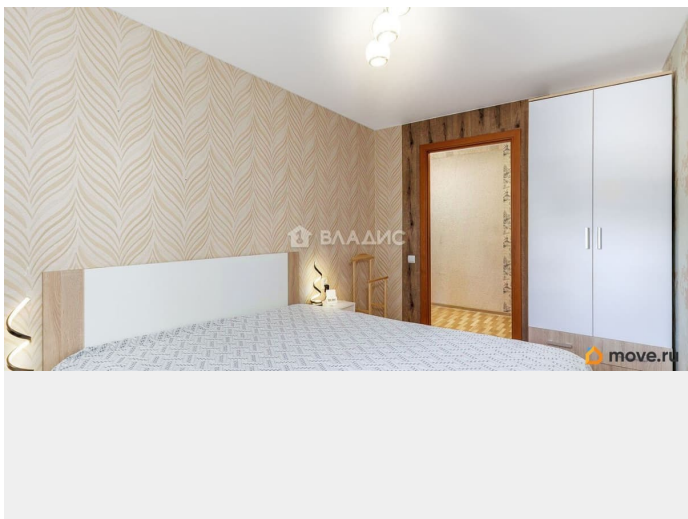
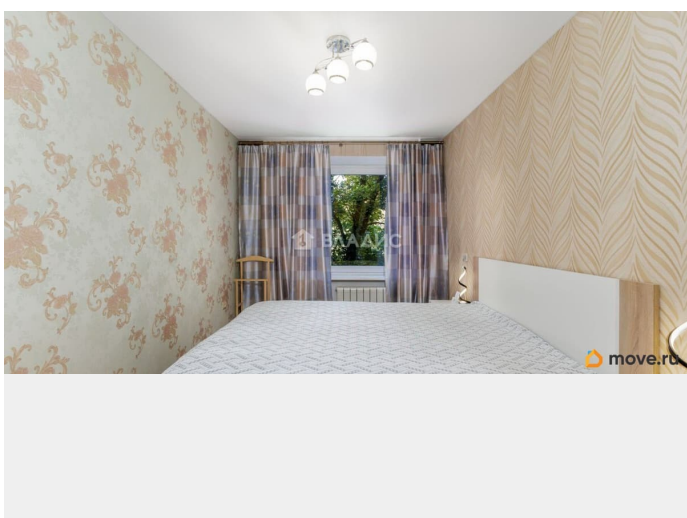
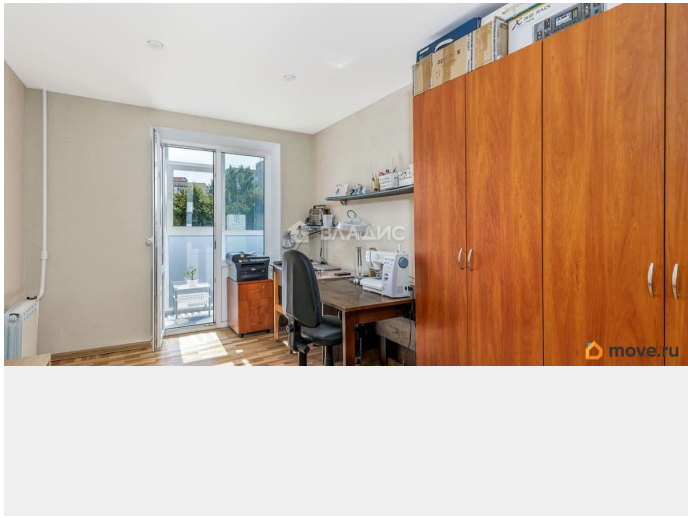
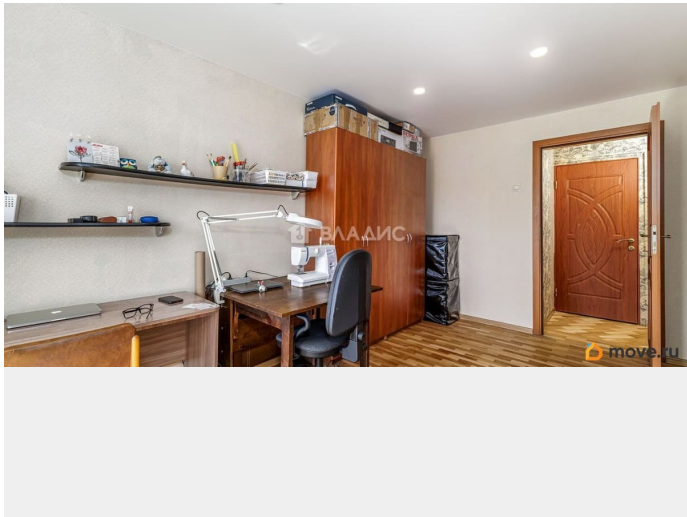
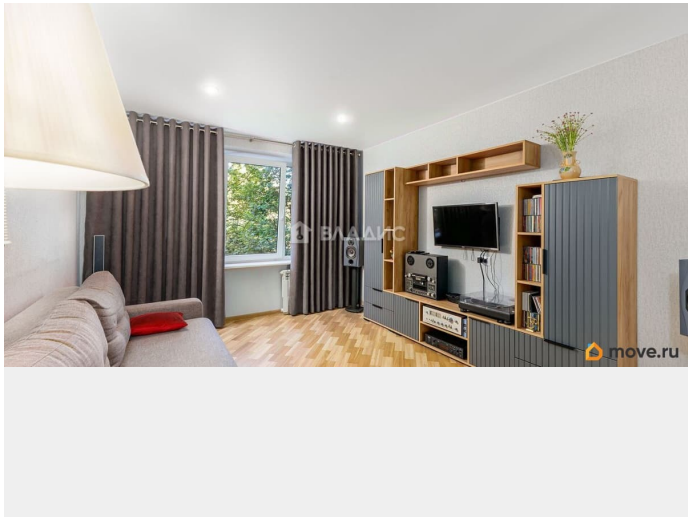


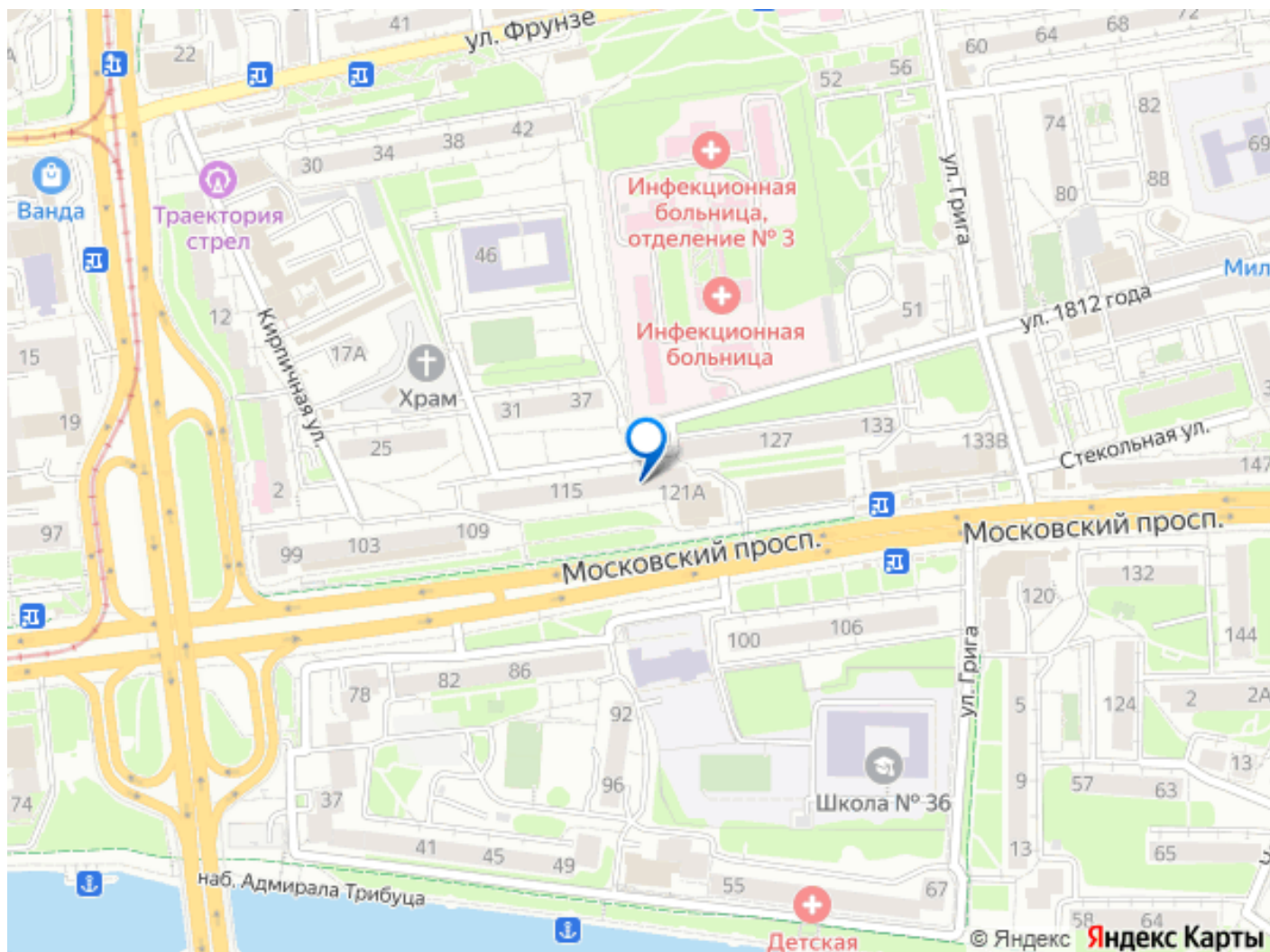
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1756616. Ваша мечта о просторной и уютной квартире в Ленинградском районе г. Калининграда может стать реальностью! Уникальное предложение: 3-комнатная квартира на Московском проспекте д.119, доступна для продажи. Эта квартира идеально подойдёт для семейного проживания или как вариант для инвестиции. Ориентир: Набережная адмирала Трибуца, Королевские ворота, ул. Литовский вал, ул. Фрунзе, ул. Грига. Общая площадь составляет 62,4 кв. м, а жилая - 40,3 кв. м, что позволяет разместиться всей семье с комфортом. Планировка обеспечивает дополнительную светлую атмосферу в каждой комнате, площадью 11,7 кв. м, 9,8 кв. м и 18,8 кв. м. Вы оцените удобство жизни и комфортного проживания. так как ремонт в квартире уже сделан. Восстановлен паркет из дуба и ясеня. В ней есть совмещённый санузел и балкон, что добавляет комфорта и функциональности. Так же с квартирой продается подвал площадью 5 кв.м. Остается почти вся техника и мебель. Здание построено в 1972 году и имеет прочную панельную конструкцию, центральное отопление гарантирует тепло в холодное время года. Квартира находится на 3-м этаже девятиэтажного здания. Также стоит отметить наличие наземной парковки для вашего автомобиля. Удобства городской жизни и развитая инфраструктура в шаговой доступности для новых владельцев: Набережная 3 минуты пешком, остановка

общественного транспорта возле дома, магазины, супермаркеты, рестораны и кафе, торговые центры, детский сад 121, школа 36, городская поликлиника 2 , аптека, развлекательные комплексы, стадион. Площадь Василевского, Верхнее озеро, музей Янтаря, остров Канта, Рыбная деревня и другие исторические достопримечательности центра Калининграда - всё в пределах пешеходной прогулки! Не упустите свой шанс стать владельцем этой квартиры! Позвоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить все детали. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. С АН Авеню-Риэлт Владис: *Полное юридическое сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России