

Создано: 24.11.2025 в 21:30

Обновлено: 06.12.2025 в 09:33

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 105**

**6 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 105

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

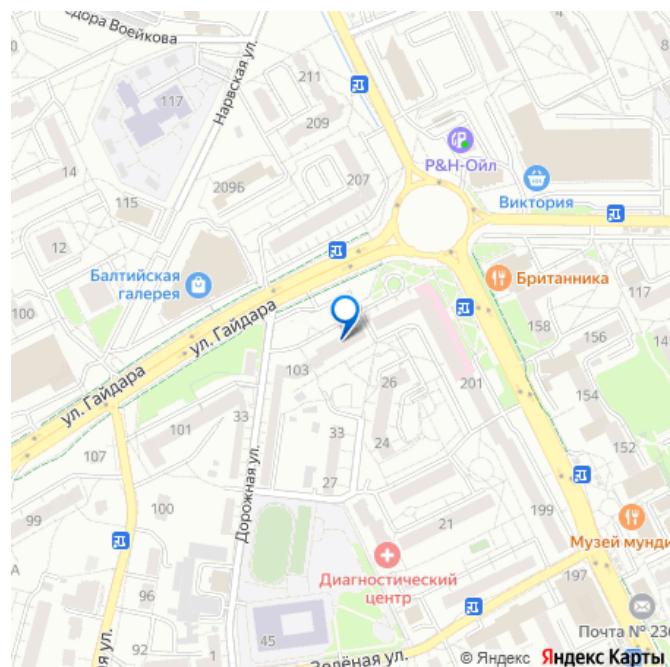
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286848>  
196

Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ

**79118512958**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

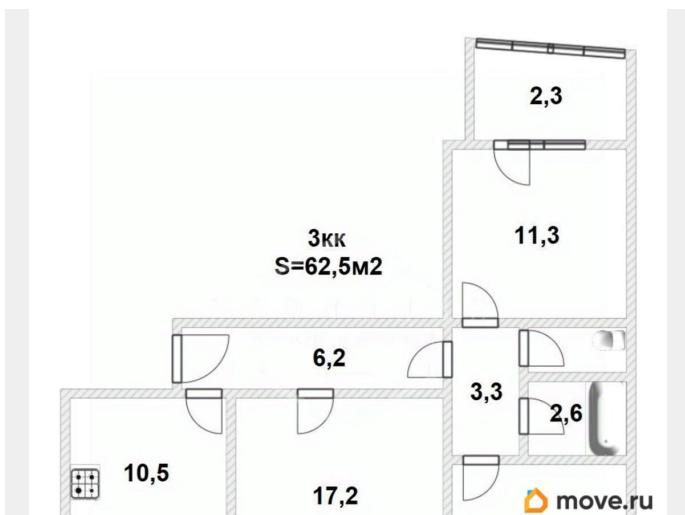
да

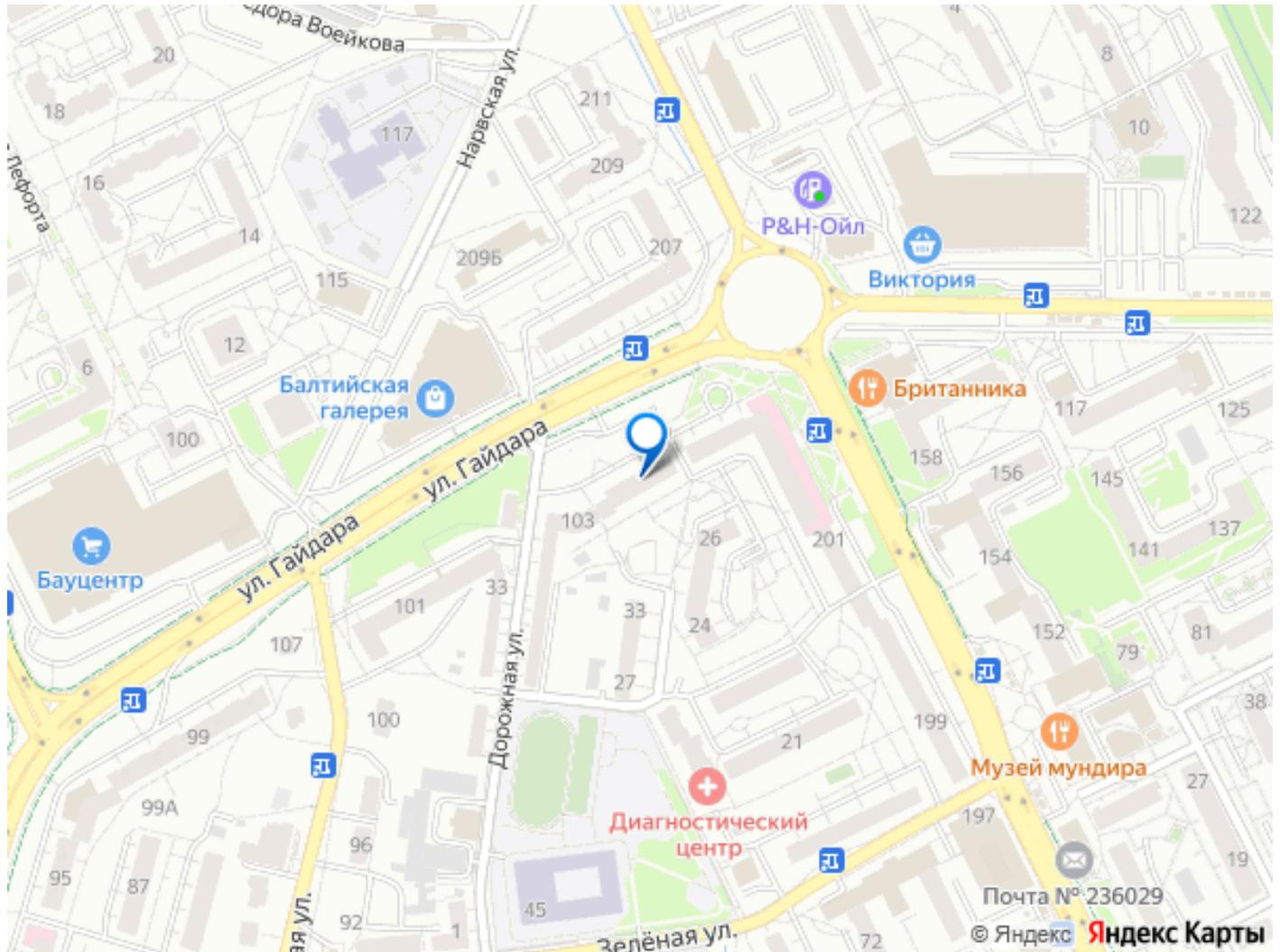
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию светлую трёхкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Гайдара. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры 62, кв.м, включающая в себя большую кухню 12кв.м, большой зал, и две спальни, в одной из которых выход на большую лоджию, раздельный санузел и просторный коридор. В квартире установлены счётчики. Вся мебель и техника остаётся. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, торговые центры, школа, детские сады, до парка Макса Ашманна 15 мин прогулочным шагом, остановки транспорта (до центра 10-15 минут на транспорте). Во дворе дома большое количество парковочных мест. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более

низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548203/23538





Move.ru - вся недвижимость России