

Создано: 26.06.2025 в 14:39

Обновлено: 03.12.2025 в 17:12

**Калининградская область, Калининград,  
улица Пушкина, 1**

**8 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Пушкина, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

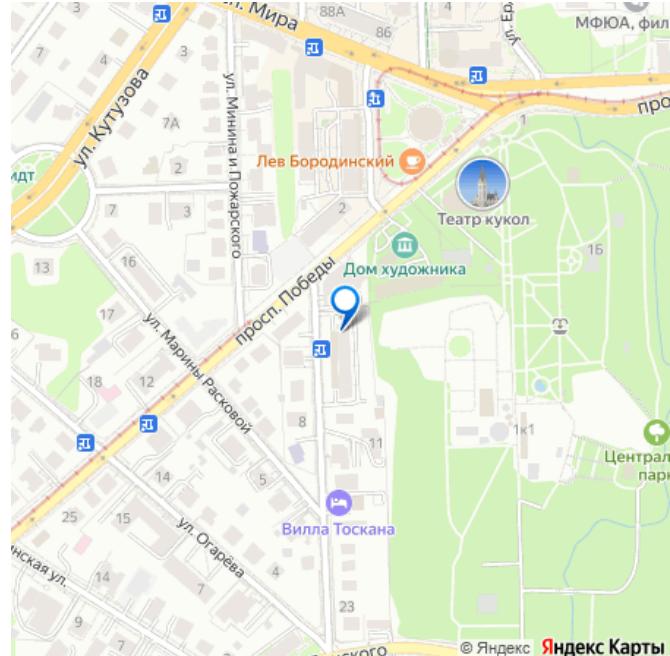
14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281909>

787

**Екатерина Комарова, MoRe  
Калининград**

**79814715997**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1655401. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в историческом центре Калининграда! Просторная и уютная квартира общей площадью 62,7 м<sup>2</sup>, с удобной планировкой. Отличное месторасположение рядом вся необходимая инфраструктура и историческая атмосфера района. О квартире: \* Общая площадь: 62,7 м<sup>2</sup> Кухня-столовая: 14,7 м<sup>2</sup> с встроенным кухонным гарнитуром и буфетом Балкон: застекленный, с установленным светом, розеткой и мебелью под заказ. Мебель и техника: Мебель: кожаный португальский гарнитур с диваном-трансформером, все в идеальном состоянии. В гостиной установлен кондиционер Samsung для комфорта в любое время года. Подарок покупателю — новая газовая плита Kaiser с электродуховкой и конвекцией. Удобства и детали: Стеклопакеты и чугунные отопительные батареи KONNER обеспечат тепло и тишину. Жалюзи на окнах. Во всех

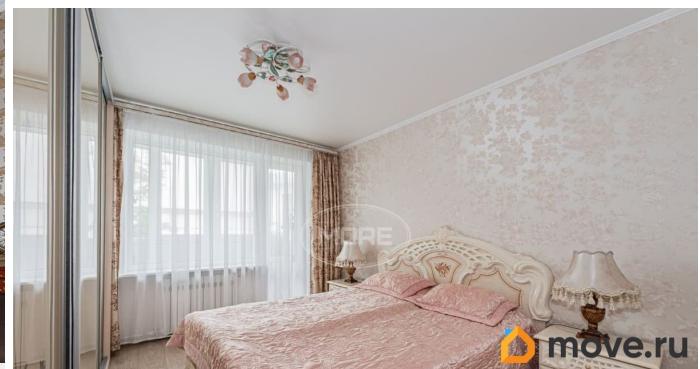
комнатах ламинат, для кухни имеется комплект ламинаата для будущих хозяев.

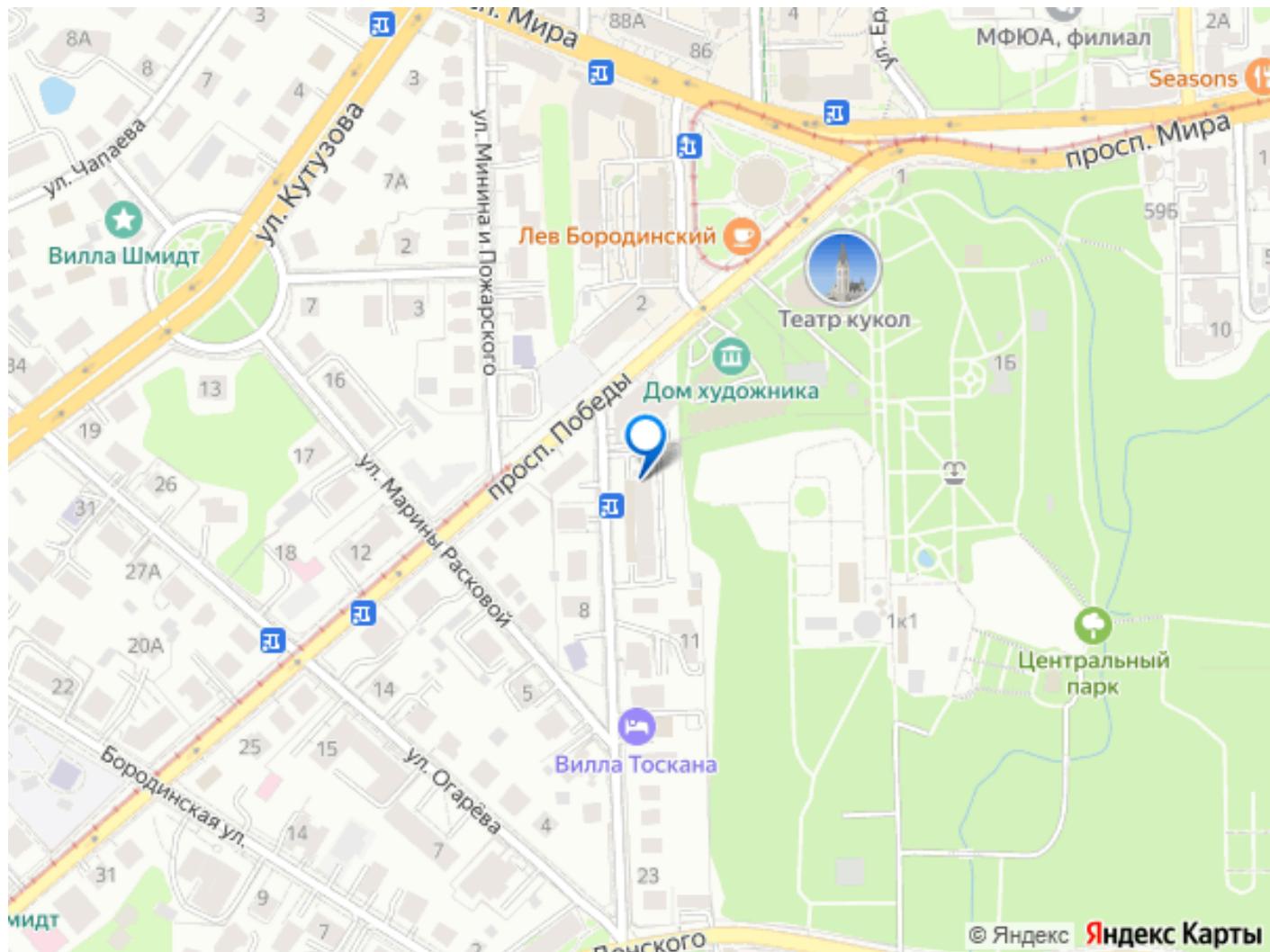
Инфраструктура района: \* Квартира расположена в одном из самых востребованных и живописных районов Калининграда — Амалиенау. \* В шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы и детские сады. \* Удобное транспортное сообщение— остановки общественного транспорта, удобный выезд на основные магистрали города. \*

Прекрасная экология района и близость к историческому центру создают комфорт для жизни. Особенности района: Прогулочные зоны и исторические достопримечательности. Удобное расположение — близость к центру города и набережной. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните нам прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России