

Создано: 21.07.2025 в 13:26

Обновлено: 05.12.2025 в 20:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Памяти Павших в Афганистане, 31**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Памяти

Павших в Афганистане, 31

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Памяти павших в Афганистане](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

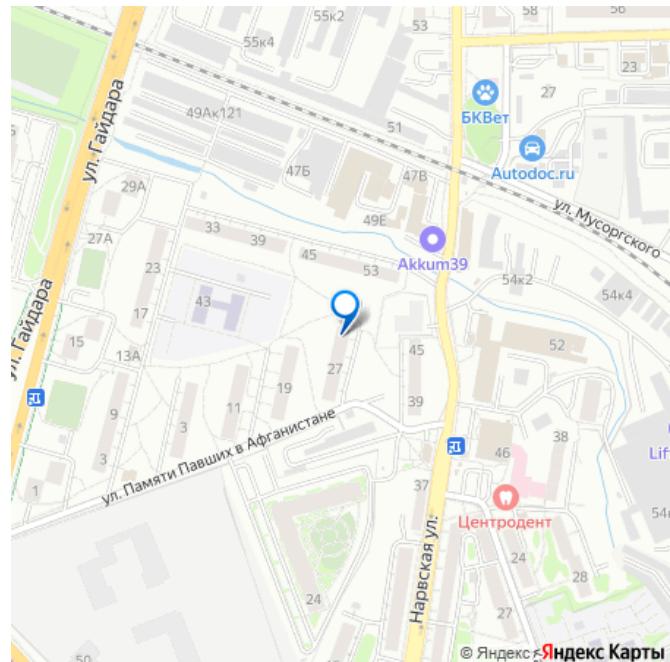
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283236>
624

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

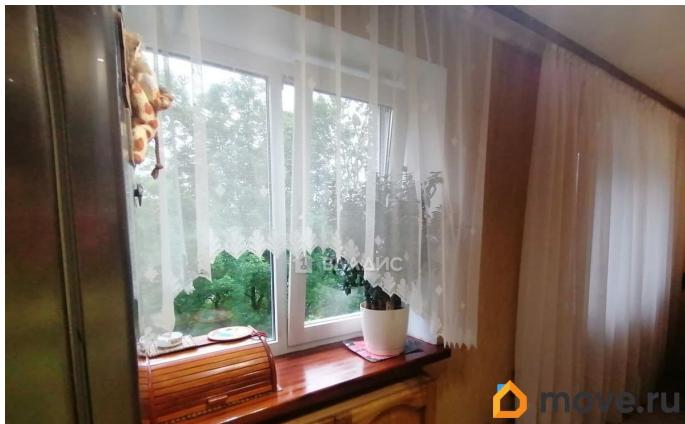
Код объекта: 1692457. Продаётся 3-х комнатная квартира на улице Памяти Павших в Афганистане - тихое зелёное место в Центральном районе. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1967 года постройки. Общая площадь составляет 62 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь. Ориентиры: Советский проспект, ул. Гайдара, ул. старшего лейтенанта Сибирякова, ул. Нарвская. Кухня площадью 13 кв. м идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Площадь комнат — 12, 18 и 8 кв. м, что позволяет разместить всю необходимую мебель и создать уютную атмосферу. Отлично развита инфраструктура, позволяющая вести комфортный образ жизни. Рядом магазины, торговые центры, ранок «Сельма», поликлиника, стоматологическая клиника «Центродент», аптеки, школа 43, лицей 49, детские сады, музыкальная школа, библиотека. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. До площади Победы три

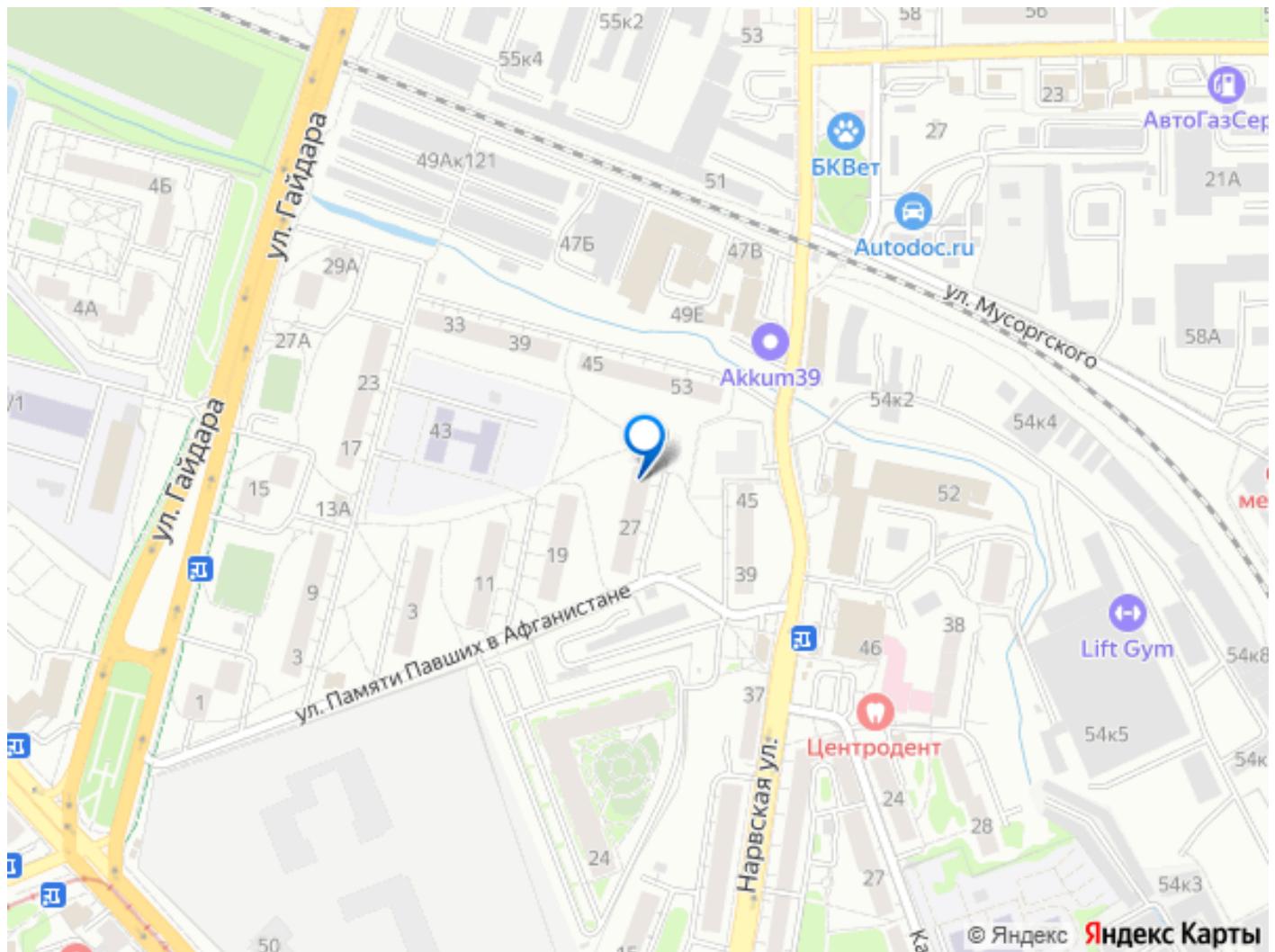
остановки, до Северного вокзала - две или пешком 10-15 минут. Удобный выезд к морю как на личном автомобиле, так и на электричке или автобусе. Есть зеленая зона для выгула домашних питомцев. Все окна и балкон выходят на зеленую зону, поэтому тихо и комфортно. Есть место в подвале.

Центральное отопление. Установлен кондиционер, который помогает в жару и межсезонье. Стоит новая газовая колонка, следовательно с горячей водой всегда. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и начать наслаждаться новым жильём. Окна выходят на улицу, а балкон станет отличным местом для отдыха и утреннего кофе.

Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России