

🕒 Создано: 21.07.2025 в 13:26

Обновлено: 05.12.2025 в 20:58

**Калининградская область, Калининград,  
улица Памяти Павших в Афганистане, 31**

**7 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Памяти  
Павших в Афганистане, 31

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Памяти павших в Афганистане](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

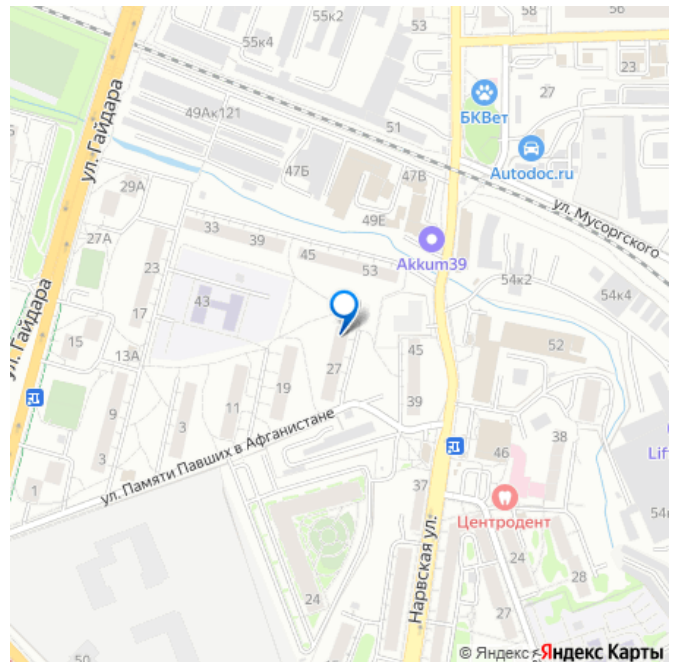
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283236624>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



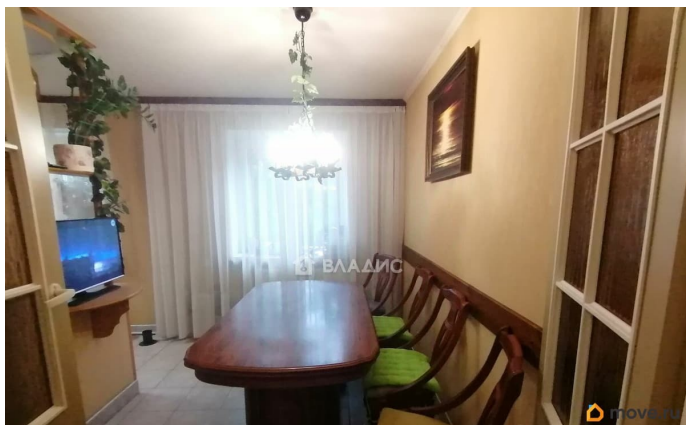
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

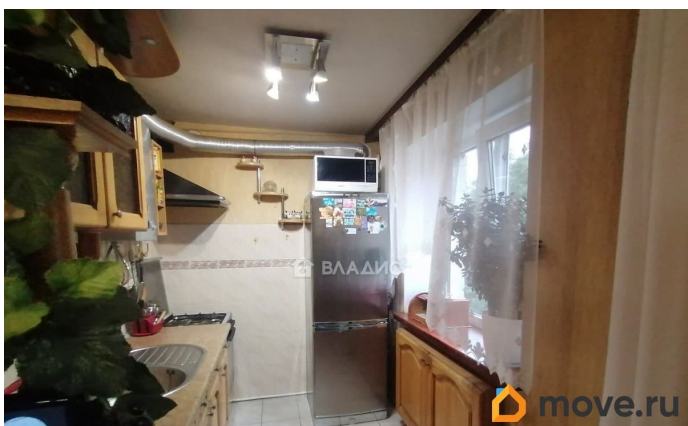
возможна ипотека, парковка

Описание

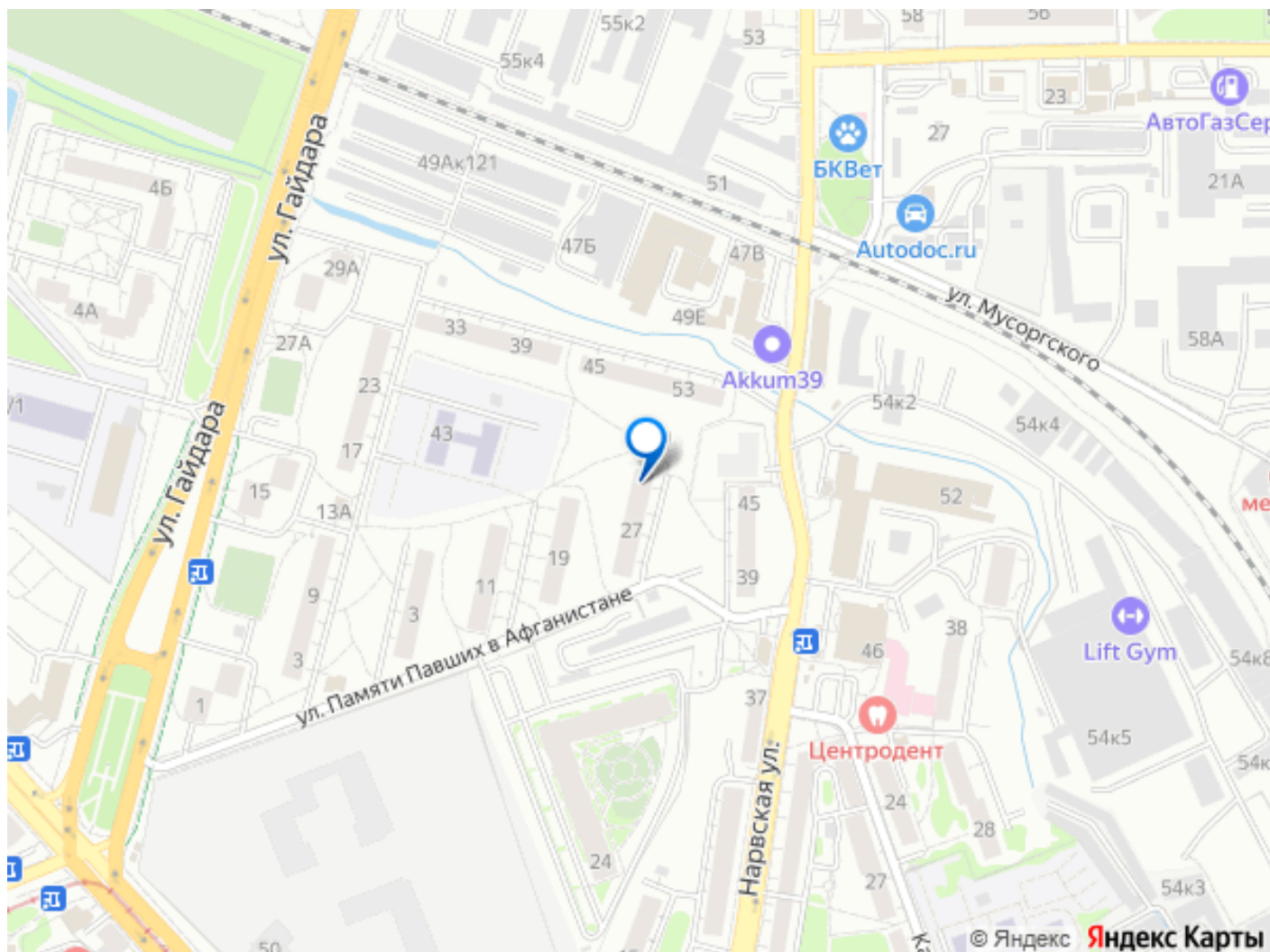
Код объекта: 1692457. Продаётся 3-х комнатная квартира на улице Памяти Павших в Афганистане - тихое зелёное место в Центральном районе. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1967 года постройки. Общая площадь составляет 62 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь. Ориентиры: Советский проспект, ул. Гайдара, ул. старшего лейтенанта Сибирякова, ул. Нарвская. Кухня площадью 13 кв. м идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Площадь комнат — 12, 18 и 8 кв. м, что позволяет разместить всю необходимую мебель и создать уютную атмосферу. Отлично развита инфраструктура , позволяющая вести комфортный образ жизни. Рядом магазины, торговые центры, ранок «Сельма», поликлиника, стоматологическая клиника«Центродент», аптеки, школа 43, лицей 49, детские сады, музыкальная школа, библиотека. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. До площади Победы три

остановки, до Северного вокзала - две или пешком 10-15 минут. Удобный выезд к морю как на личном автомобиле, так и на электричке или автобусе. Есть зеленая зона для выгула домашних питомцев. Все окна и балкон выходят на зеленую зону, поэтому тихо и комфортно. Есть место в подвале. Центральное отопление. Установлен кондиционер, который помогает в жару и межсезонье. Стоит новая газовая колонка, следовательно с горячей водой всегда. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и начать наслаждаться новым жильём. Окна выходят на улицу, а балкон станет отличным местом для отдыха и утреннего кофе. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.









Move.ru - вся недвижимость России