

Создано: 07.10.2025 в 16:17

Обновлено: 08.10.2025 в 12:35

Калининградская область, Пионерский,  
улица Прибрежная, 21к1

**21 600 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,  
21к1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

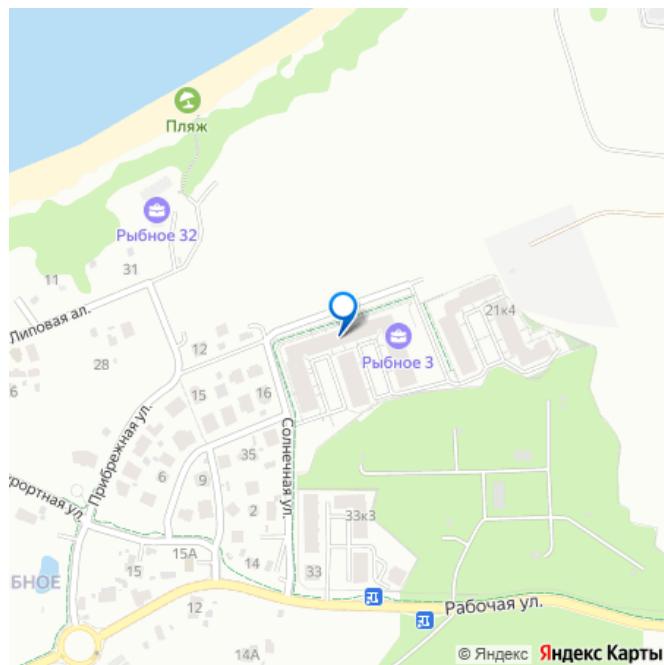
раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285566>  
266

**Адрес 39, Адрес 39**

**79118514227**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

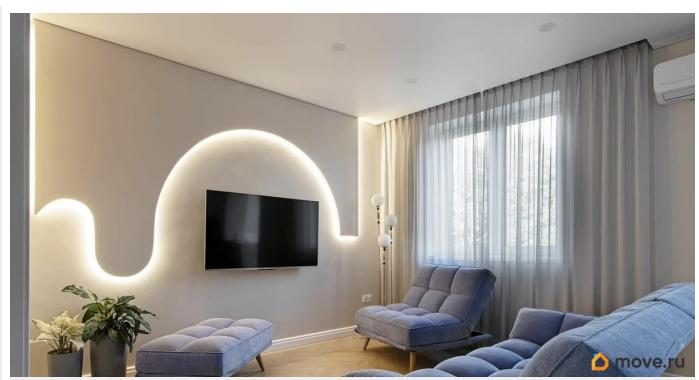
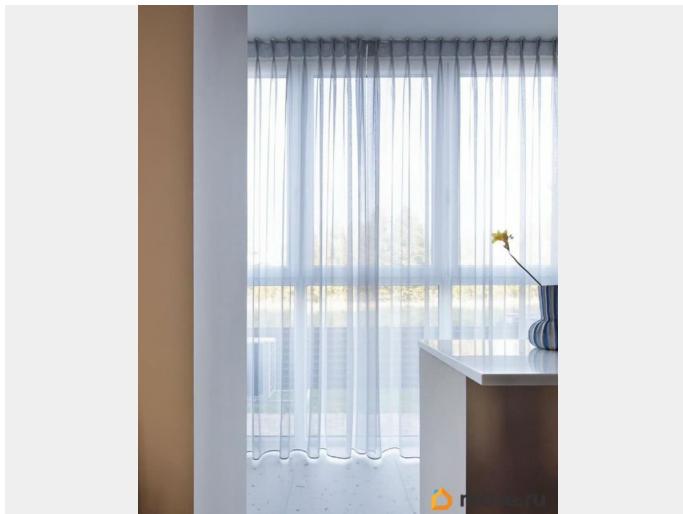
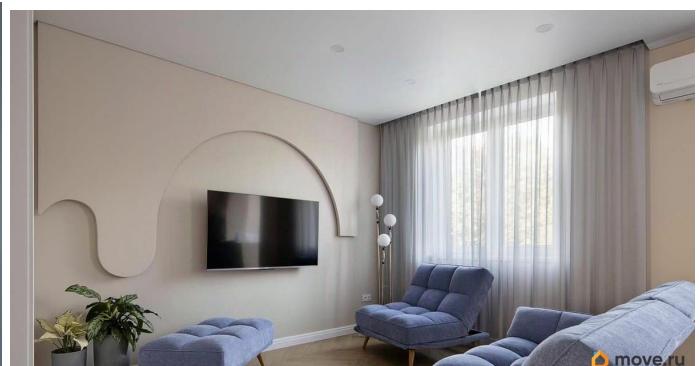
100 ШАГОВ ДО МОРЯ Эта квартира понравится тому , кто ищет не просто метры, а душу. Для людей, кто ценит уют, тишину и шепот волн в 100 шагах от дома. Здесь пахнет морем, солнцем, а время течет неспешно и гармонично. Идеально для тех, кто хочет уединения с природой, не теряя при этом бытового комфорта. Состояние: Дизайнерский ремонт 2025 года. Каждая деталь продумана. Общая площадь : 62 к в.м Этаж: 1 из 5 (кирпичный) Установлен теплый пол в следующих зонах( балкон, кухня-гостиная, холл, санузел, ванная комната) В квартире есть охранная сигнализация, датчики протечки. Окна выходят во внутренний дворик и на парк, сквозь который видно море. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ: Стильная кухня-гостиная, объединенная в единое пространство, станет центром притяжения для семьи и друзей. Эргономичная кухонная мебель для завтрака и современная техника(варочная поверхность Maunfeld, духовой шкаф, СВЧ, холодильник и посудомоечная машина фирмы Electrolux)

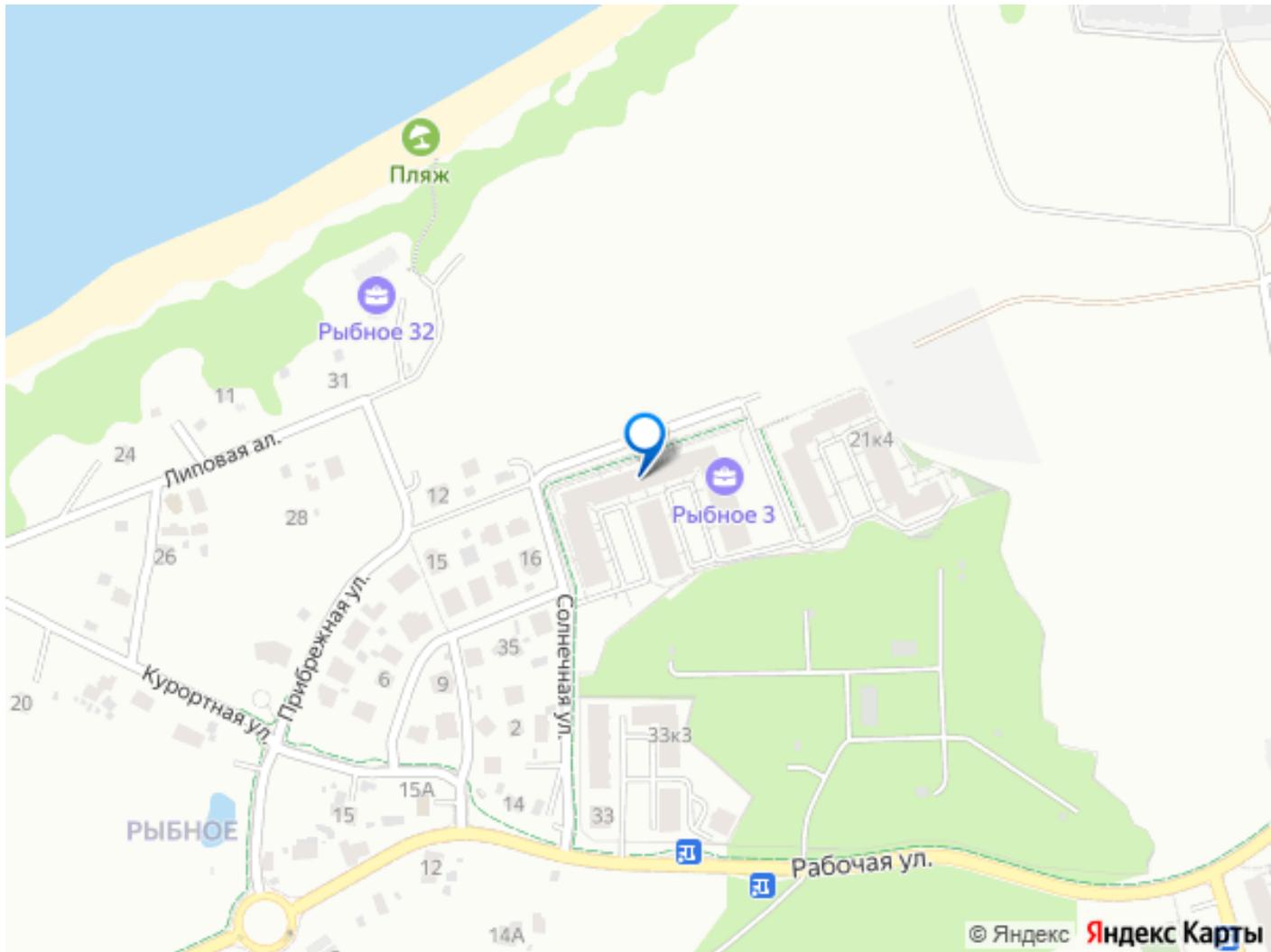
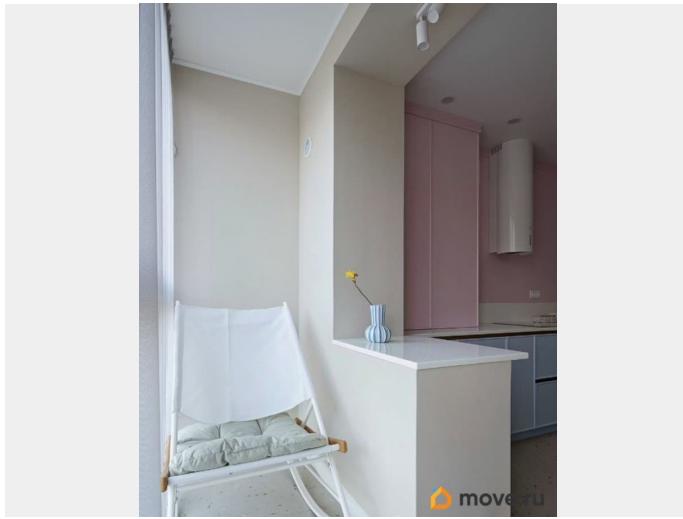
превратят готовку в удовольствие. СПАЛЬНЯ:  
Уединенные спальни, обращенные в тихий  
двор, это место для полного восстановления  
сил. Интерьер спален выполнен в мягких,  
приятных тонах, создающих ощущение уюта  
и спокойствия. Гардеробная: В этой мини-  
гардеробной стиральная машина умело  
интегрирована в специальную нишу  
,создавая единое, лаконичное пространство.  
Она не нарушает общий дизайн и позволяет  
поддерживать порядок в одежде, занимая  
минимум места. Санузел: Гармоничное  
сочетание голубого оттенка и современных  
материалов создает стильное и  
функциональное пространство. Ванная  
комната: Оазис спокойствия и свежести,  
напоминающий о морской глади, идеальный  
для релаксации, благодаря ассоциациям с  
водой и чистотой. Сочетание голубого  
оттенка стен , белой сантехники  
(французской марки Jakob Delafon,а также  
душевой набор польской фирмы  
Deante),итальянской плитки создает  
элегантное и вневременное пространство.

Холл: Просторный, солнечный, где царит  
атмосфера уюта и спокойствия.

Расположение: - 100 шагов до моря возле ЖК  
(спуск к галечному пляжу) - 20 минут пешей  
прогулки до песчаного пляжа на Балтийском  
море, известный своим пологим входом в  
воду, мелким песком и развитой  
инфраструктурой. -5 мин на машине до  
живописного города-курорта Светлогорска,  
известный своим хвойным лесом, старинной  
немецкой архитектурой и санаториями, а  
также Театром эстрады Янтарь-холл. - 2  
минуты до автобусной остановки возле ЖК -  
велодорожка от Косы до Косы соединяет  
Зеленоградск, Пионерский и Светлогорск,  
проходя по живописным приморским и  
лесным участкам, и является самым длинным

морским веломаршрутом России около 34 км.





Move.ru - вся недвижимость России