

Создано: 07.10.2025 в 16:17

Обновлено: 08.10.2025 в 12:35

Калининградская область, Пионерский,
улица Прибрежная, 21к1

21 600 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,
21к1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

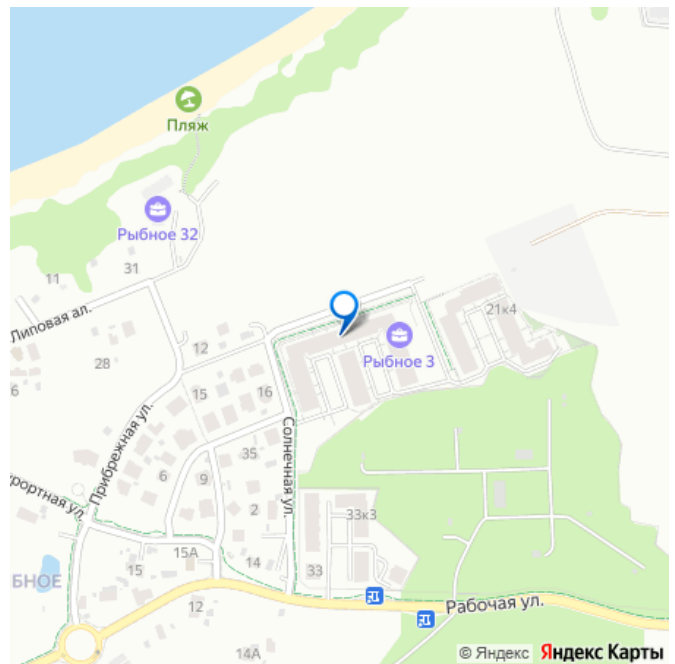
раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285566266>

Адрес 39, Адрес 39

79118514227

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

100 ШАГОВ ДО МОРЯ Эта квартира понравится тому , кто ищет не просто метры, а душу. Для людей, кто ценит уют, тишину и шепот волн в 100 шагах от дома. Здесь пахнет морем, солнцем, а время течет неспешно и гармонично. Идеально для тех, кто хочет уединения с природой, не теряя при этом бытового комфорта. Состояние: Дизайнерский ремонт 2025 года. Каждая деталь продумана. Общая площадь : 62 к в.м
Этаж: 1 из 5 (кирпичный) Установлен теплый пол в следующих зонах(балкон, кухня-гостиная, холл, санузел, ванная комната) В квартире есть охранный сигнализация, датчики протечки. Окна выходят во внутренний дворик и на парк, сквозь который видно море. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ: Стильная кухня-гостиная, объединенная в единое пространство, станет центром притяжения для семьи и друзей. Эргономичная кухонная мебель для завтрака и современная техника(варочная поверхность Maunfeld, духовой шкаф, СВЧ, холодильник и посудомоечная машина фирмы Electrolux)

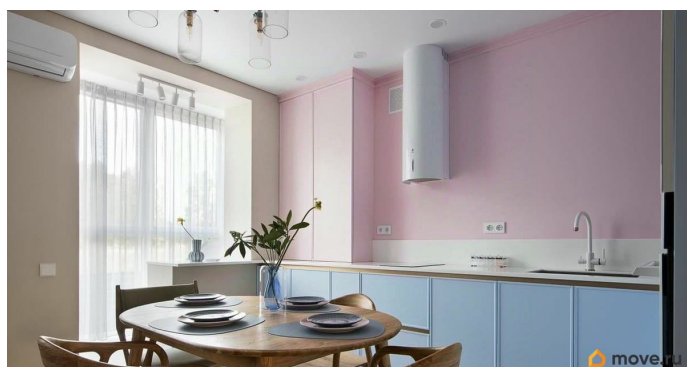
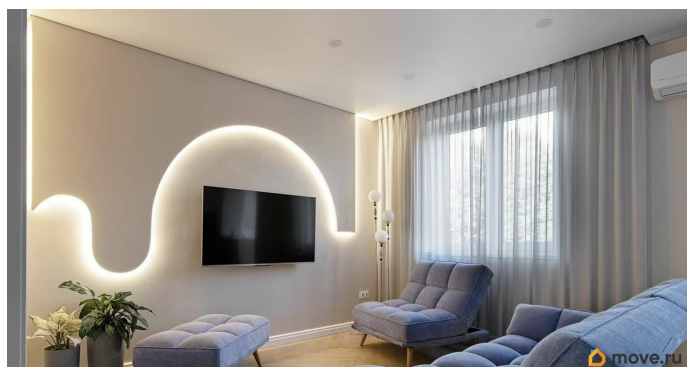
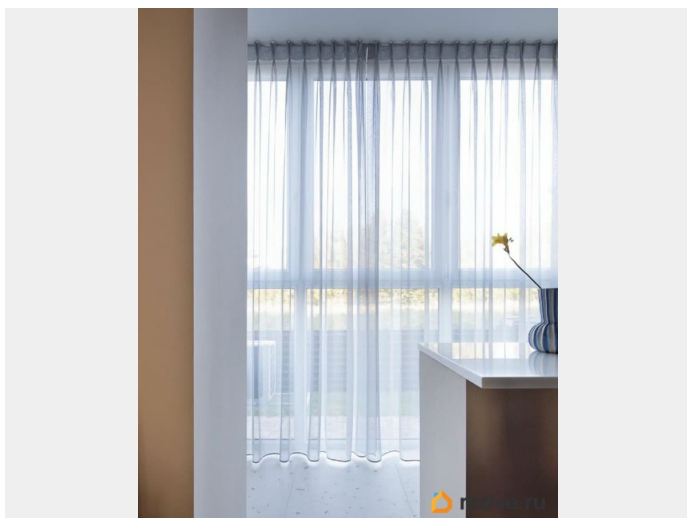
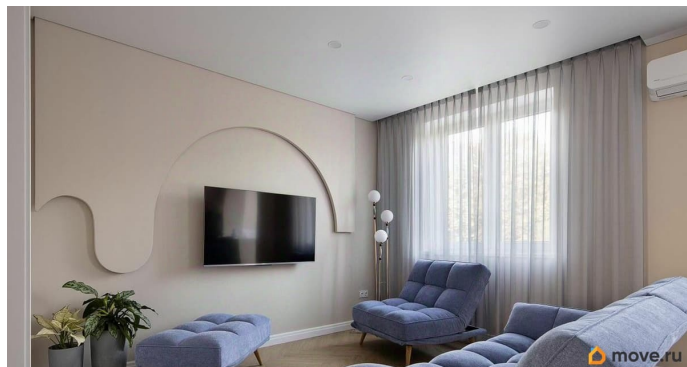
превратят готовку в удовольствие. СПАЛЬНЯ:

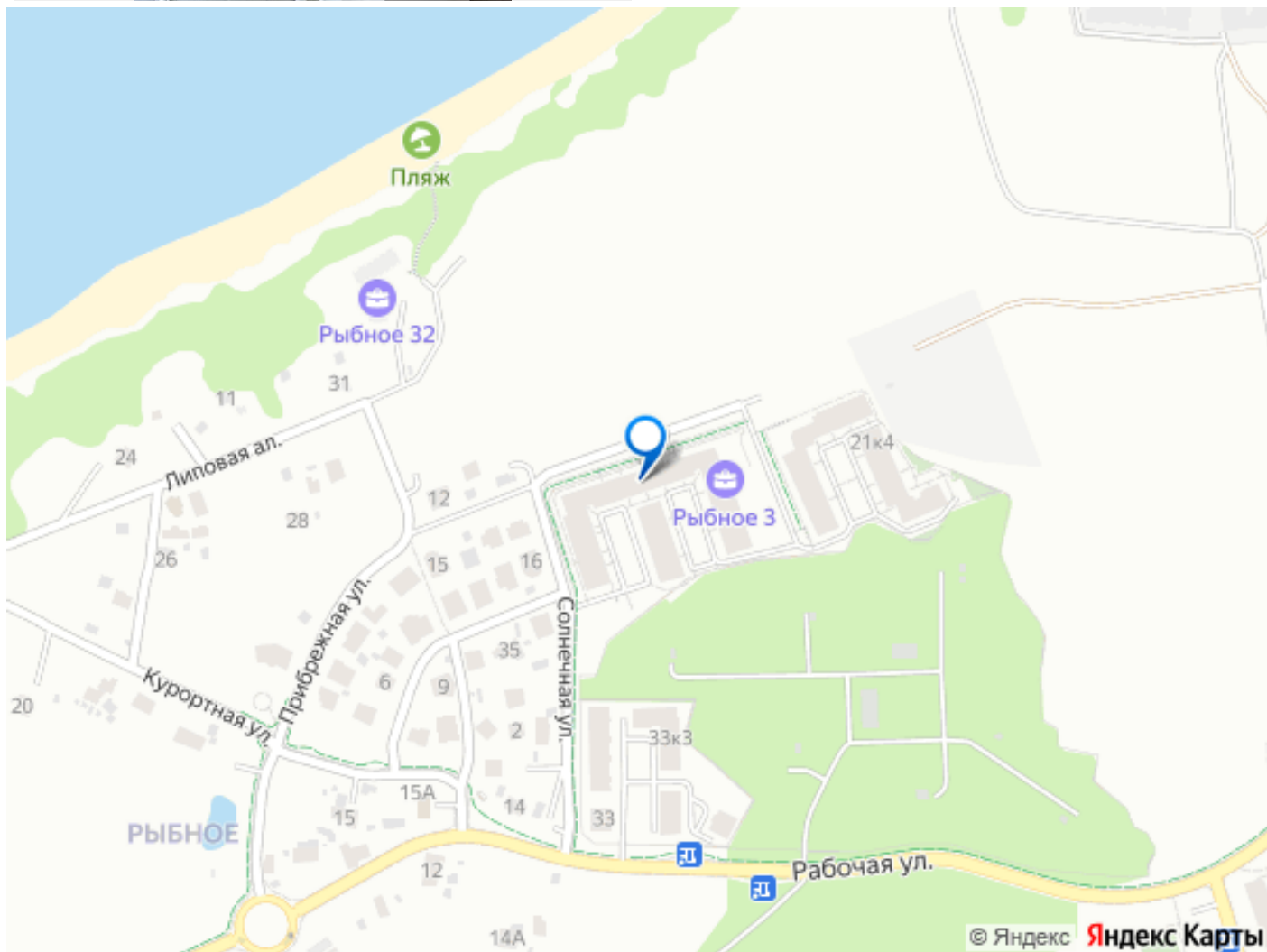
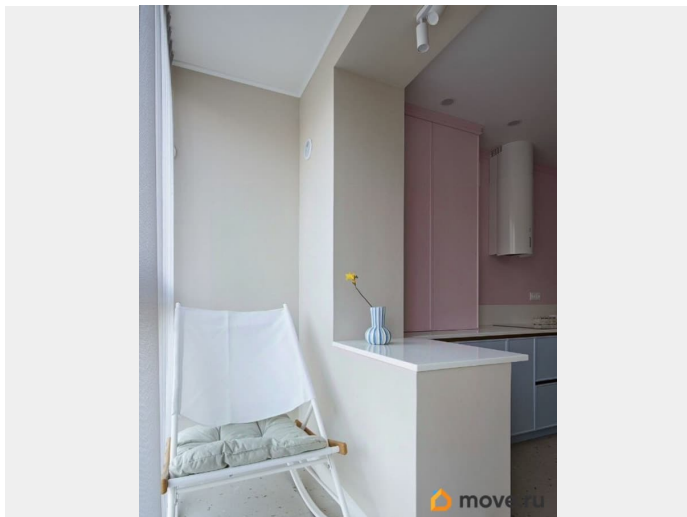
Уединенные спальни, обращенные в тихий двор, это место для полного восстановления сил. Интерьер спален выполнен в мягких, приятных тонах, создающих ощущение уюта и спокойствия. Гардеробная: В этой мини-гардеробной стиральная машина умело интегрирована в специальную нишу, создавая единое, лаконичное пространство.

Она не нарушает общий дизайн и позволяет поддерживать порядок в одежде, занимая минимум места. Санузел: Гармоничное сочетание голубого оттенка и современных материалов создает стильное и функциональное пространство. Ванная комната: Оазис спокойствия и свежести, напоминающий о морской глади, идеальный для релаксации, благодаря ассоциациям с водой и чистотой. Сочетание голубого оттенка стен, белой сантехники (французской марки Jakob Delafon, а также душевой набор польской фирмы Deante), итальянской плитки создает элегантное и вневременное пространство. Холл: Просторный, солнечный, где царит атмосфера уюта и спокойствия.

Расположение: - 100 шагов до моря возле ЖК (спуск к галечному пляжу) - 20 минут пешей прогулки до песчаного пляжа на Балтийском море, известный своим пологим входом в воду, мелким песком и развитой инфраструктурой. -5 мин на машине до живописного города-курорта Светлогорск, известный своим хвойным лесом, старинной немецкой архитектурой и санаториями, а также Театром эстрады Янтарь-холл. - 2 минуты до автобусной остановки возле ЖК - велодорожка от Косы до Косы соединяет Зеленоградск, Пионерский и Светлогорск, проходя по живописным приморским и лесным участкам, и является самым длинным

морским веломаршрутом России около 34 км.





Move.ru - вся недвижимость России