

Создано: 29.12.2025 в 15:39

Обновлено: 04.01.2026 в 22:23

**Калининградская область, Светлый,
Молодежная улица, 1**

4 800 000 ₽

Калининградская область, Светлый, Молодежная улица, 1

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

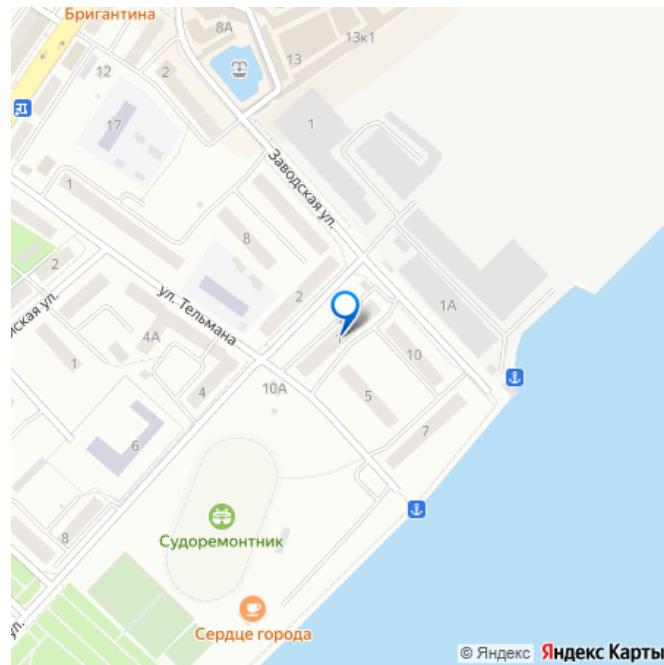
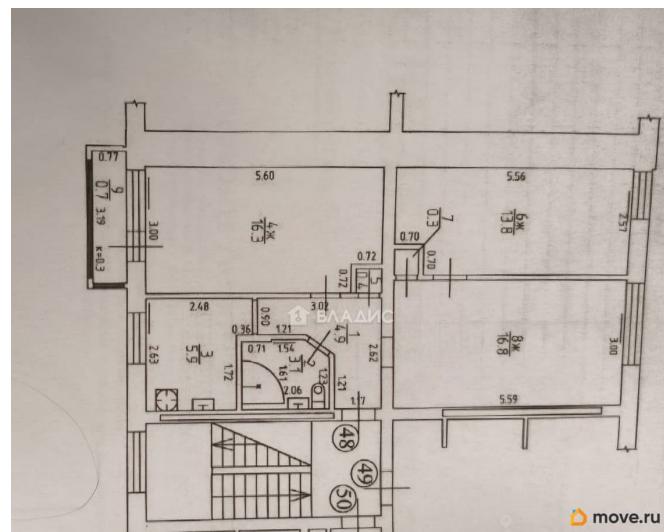
возможна ипотека, парковка

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287731>
918

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



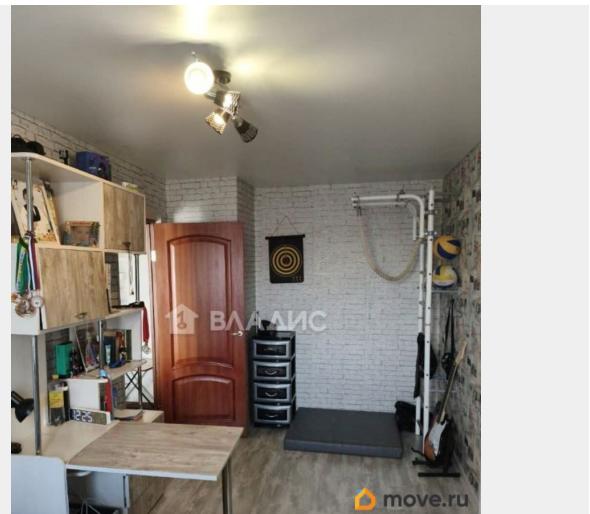
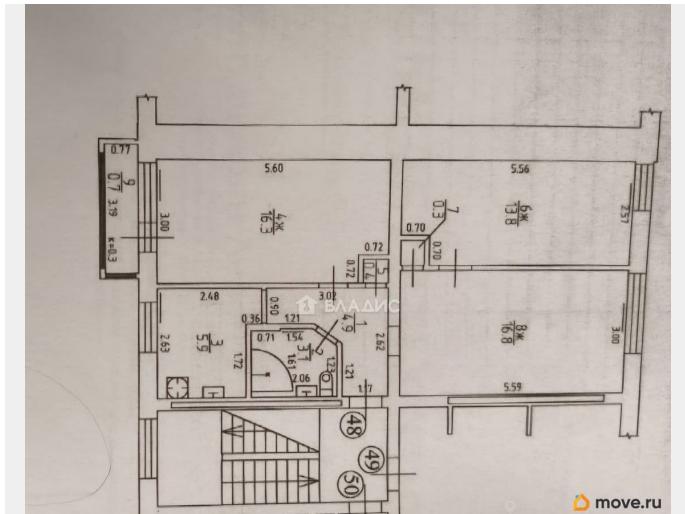
© Яндекс Яндекс Карты

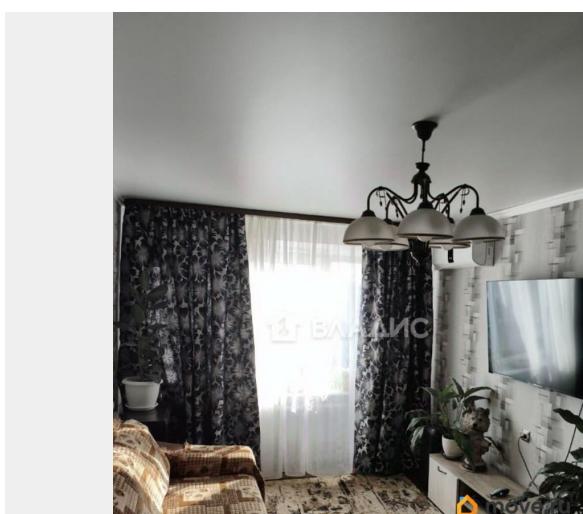
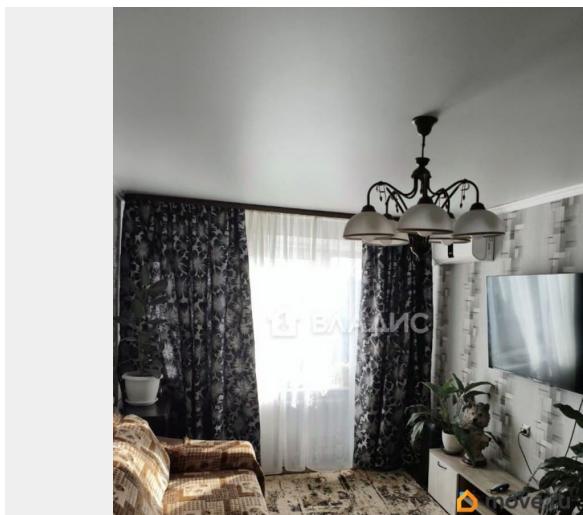
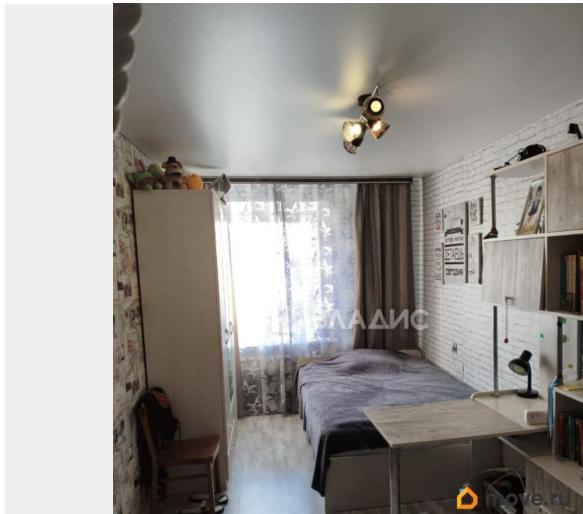
Описание

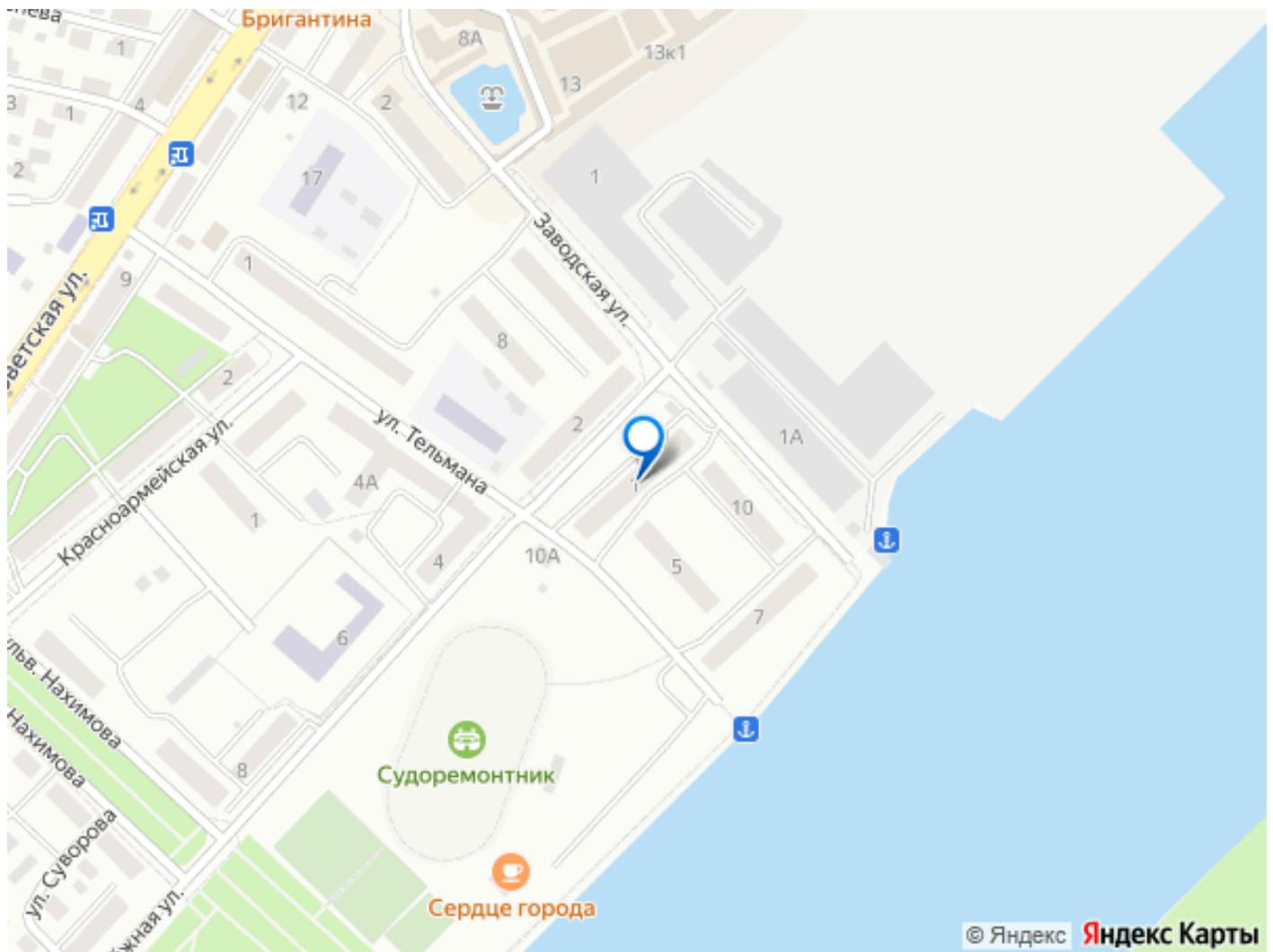
Код объекта: 1988641. Продаётся трёхкомнатная квартира в центре города Светлый по Адресу ул. Молодёжная, д. 1.

Основные характеристики: - Год постройки: 1974. - Материал постройки: панельный. - Общая площадь: 62 кв. м. - Жилая площадь: 48 кв. м. - Площадь кухни: 6 кв. м. - Высота потолков: 2,6 м. - Этаж: 5. - Количество комнат: 3 (изолированы). - Ремонт: косметический. Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в хорошем районе. - Удобное расположение: развитая инфраструктура, близость к основным транспортным магистралям. - Просторная планировка: три изолированные комнаты, возможность зонирования пространства. - Качественный ремонт: заезжай и живи, не тратя время и средства на дополнительные работы. - Наличие застекленного балкона, создает дополнительное пространство для отдыха и хранения. Квартира теплая, не угловая, окна на обе стороны. В квартире остается кухня с техникой. Для комфортного проживания недавно установлен кондиционер -Сплит система, на 40кв.м. Для бесперебойного наличия горячей воды, имеется бойлер. Натяжные потолки во всей квартире, плитка кухня, коридор, в комнатах ламинат. Имеются две кладовки. Проведен интернет. Имеется свой небольшой подвалчик в доме, для хранения заготовок. Инфраструктура: квартира находится в центре города, через дорогу в шаговой доступности школа, и дет.сад. В двух минутах ходьбы до стадиона,, центрального парка и канала с набережной. До рынка и автобусных остановок 5 мин пешком, все рядом. Возможен обмен на дом с нашей доплатой, по договоренности.

!!!Автобусы до Калининграда каждые 20 мин.,на машине 25 мин. езды,и 30 мин. до Балтийского моря! Ориентир: ул. Заводская, ул. Тельмана. Это идеальное место для семей с детьми и молодых специалистов. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. ТОРГ!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России