

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:39

Обновлено: 26.09.2025 в 18:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Вали Котика, 15**

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Вали Котика,  
15

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284219582>

**ФОРТ, ФОРТ**

**79118624923,7911472  
6471**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

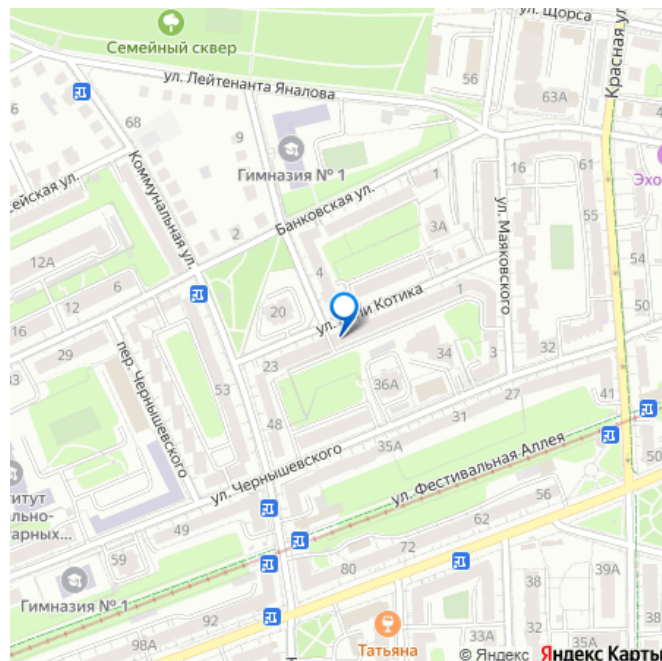
Покупка в ипотеку

да

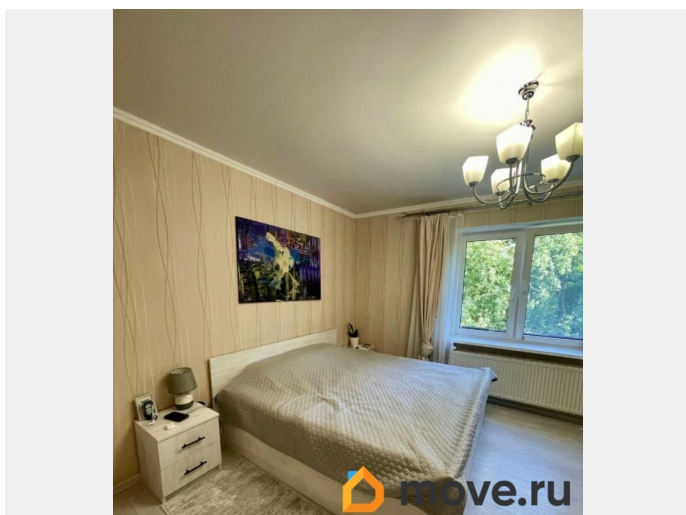
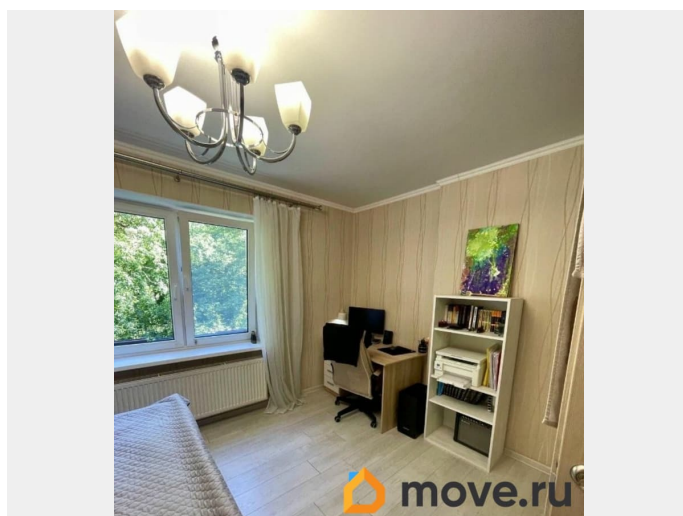
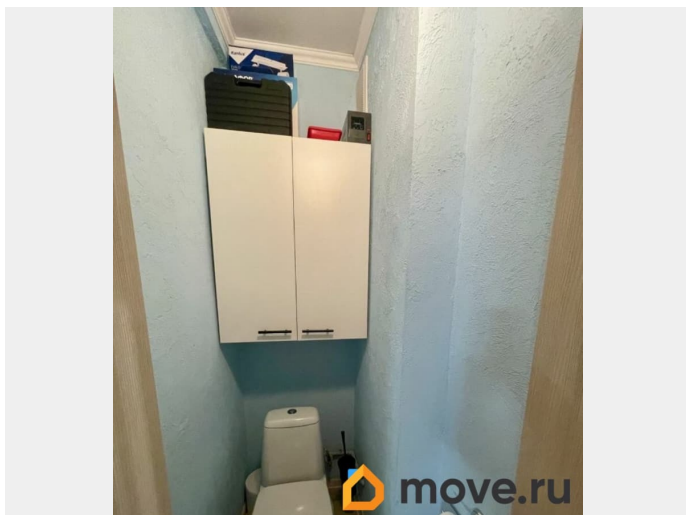
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

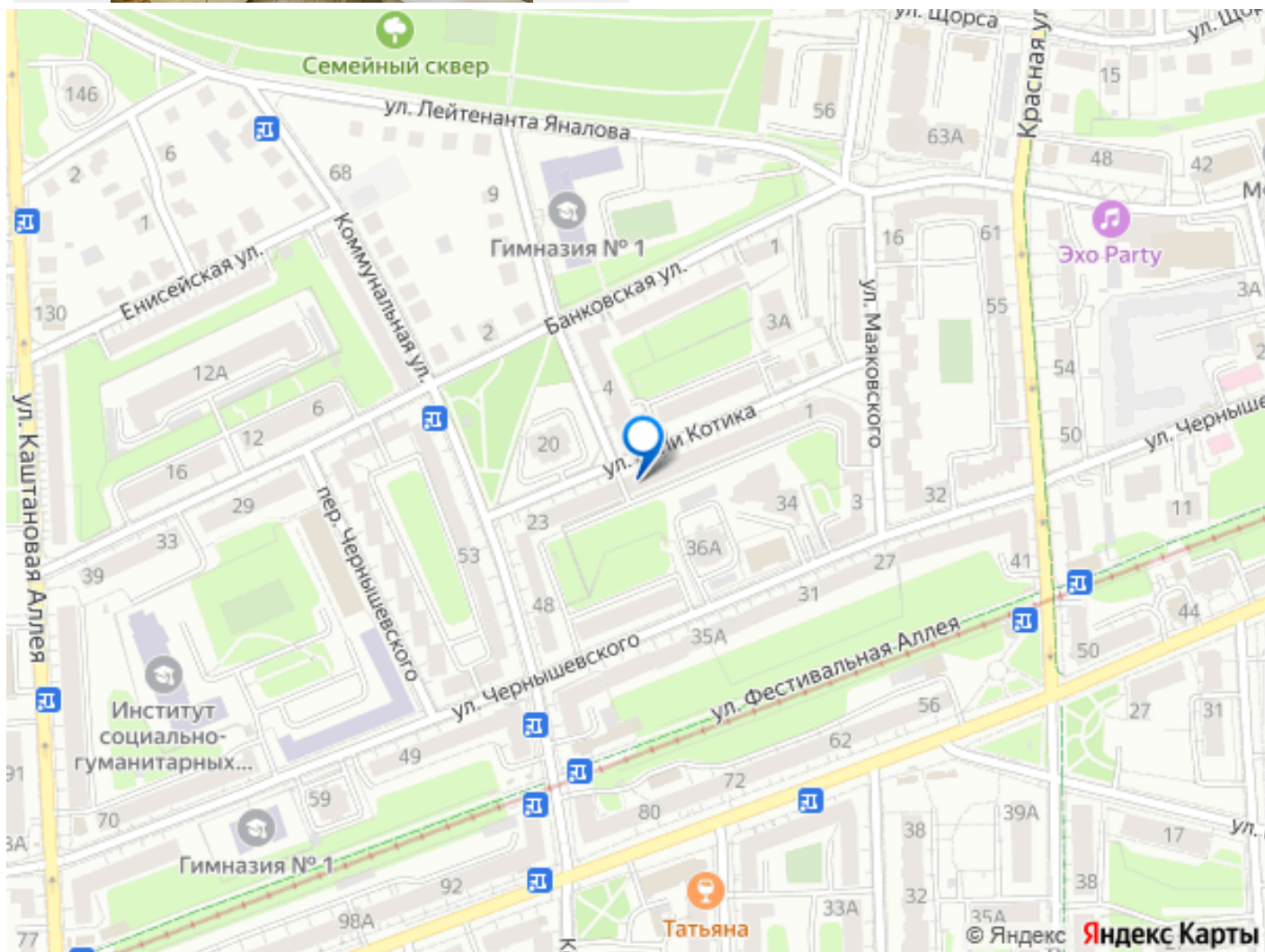
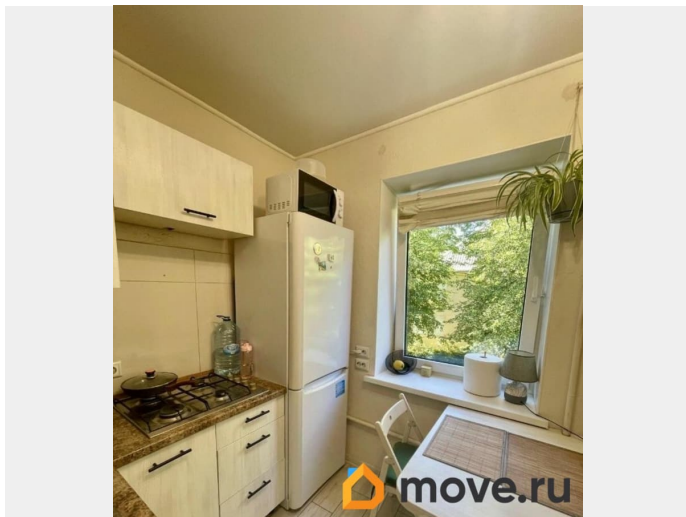
Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Калининграда, по адресу: улица Вали Котика, 15. Общая площадь квартиры составляет 63.2 кв.м, из которых 44 кв.м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв.м. Квартира расположена на втором этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1945 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Удобная планировка включает три светлые комнаты и одну кухню. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Есть подвал. Прямая продажа. Дом в хорошем состоянии, а рядом с ним предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом окружен зелеными насаждениями, что создает уютную атмосферу для проживания. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира



продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, а все документы готовы к сделке. Это отличное предложение как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.







Move.ru - вся недвижимость России