

Создано: 17.03.2025 в 20:15

Обновлено: 05.12.2025 в 22:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Севастьянова, 31**

**8 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Севастьянова, 31

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Севастьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285592994>

**Антонина Шипилова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



 move.ru

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

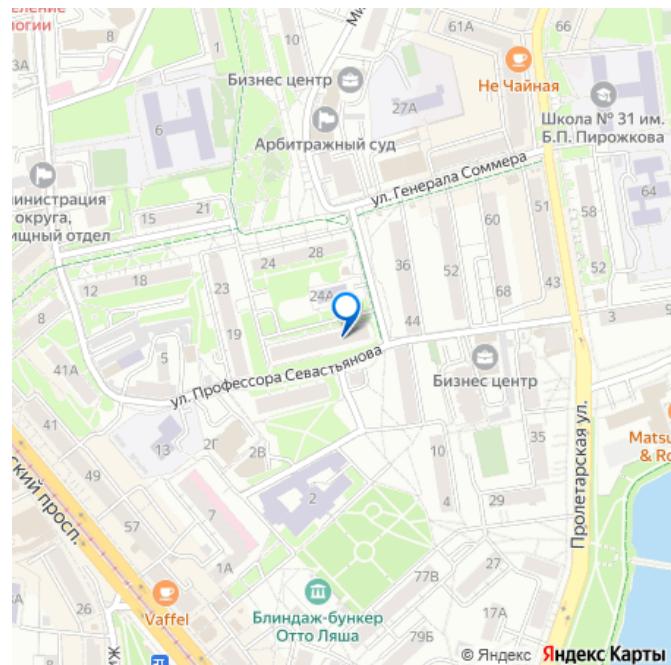
Покупка в ипотеку

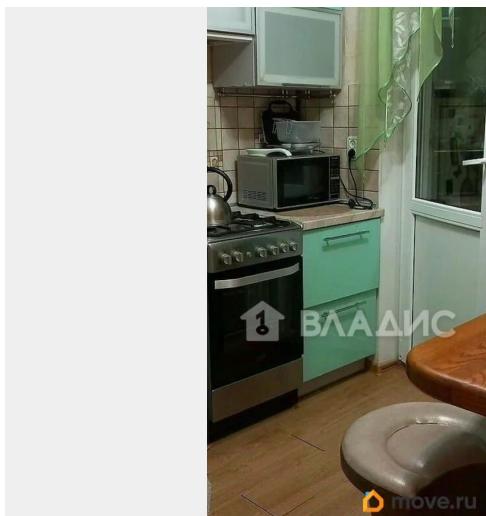
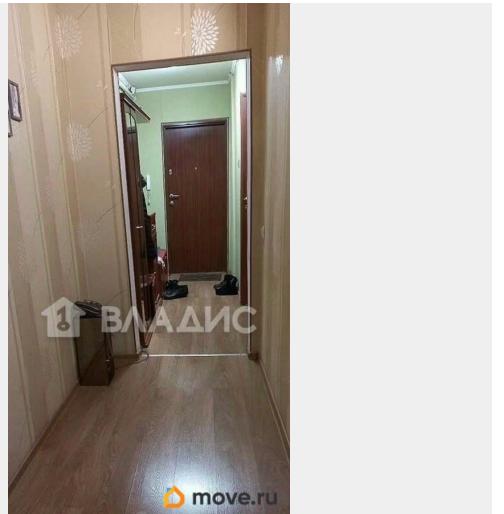
да

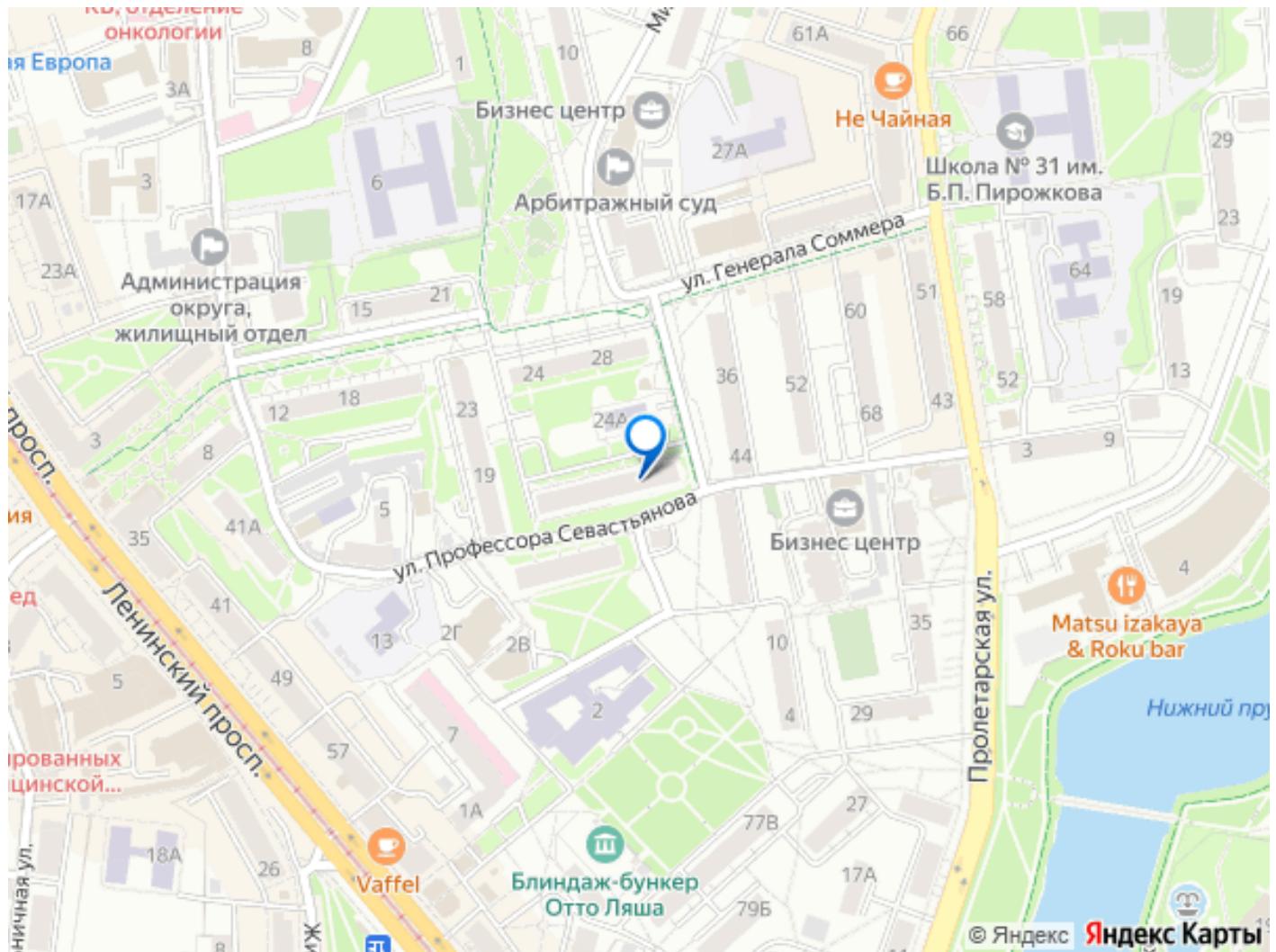
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1516261. Продам просторную квартиру по адресу ул. Профессора Севастьянова 31. Площадь квартиры 63,3 кв.м: комнаты - 12,8 кв.м и 13 кв.м., спальня 14 кв.м, кухня - 7 кв.м, коридор - 9,1 кв.м, санузел - 3,6 кв.м, лоджия - 1,7 кв.м, балкон 0,9+0,4. Середина дома. Также к квартире прилагается кладовка. В ванне и туалете выполнена перепланировка, узаконена. В квартире сделан косметический ремонт. В доме установлен тепловой пункт, что дает экономию при оплате отопления, в 2024 году произведена замена лифта. На воду и газ установлены приборы учета. Квартира расположена в самом центре города, рядом находятся гимназия 32, школа 31, несколько детских садов. В пешей доступности находятся: Северный ж/д вокзал, Нижний пруд, крупные торговые центры, Центральный рынок.







Move.ru - вся недвижимость России