

Создано: 13.11.2025 в 17:56

Обновлено: 07.12.2025 в 09:57

**Калининградская область, Калининград,  
Музыкальная улица, 1**

**8 290 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Музыкальная  
улица, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Музыкальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

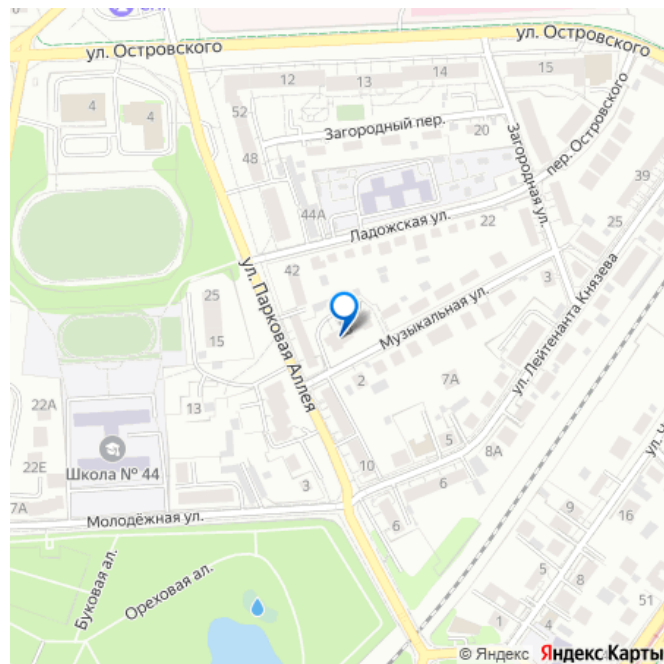
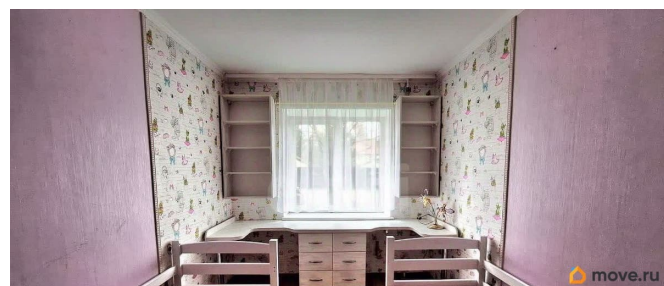
раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563720>

**Ольга Сергеевна Чернышева, Этажи  
Калининград**

**79114645781**

для заметок



Ремонт

косметический

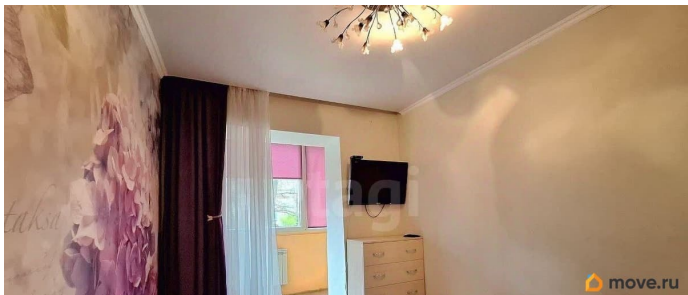
Покупка в ипотеку

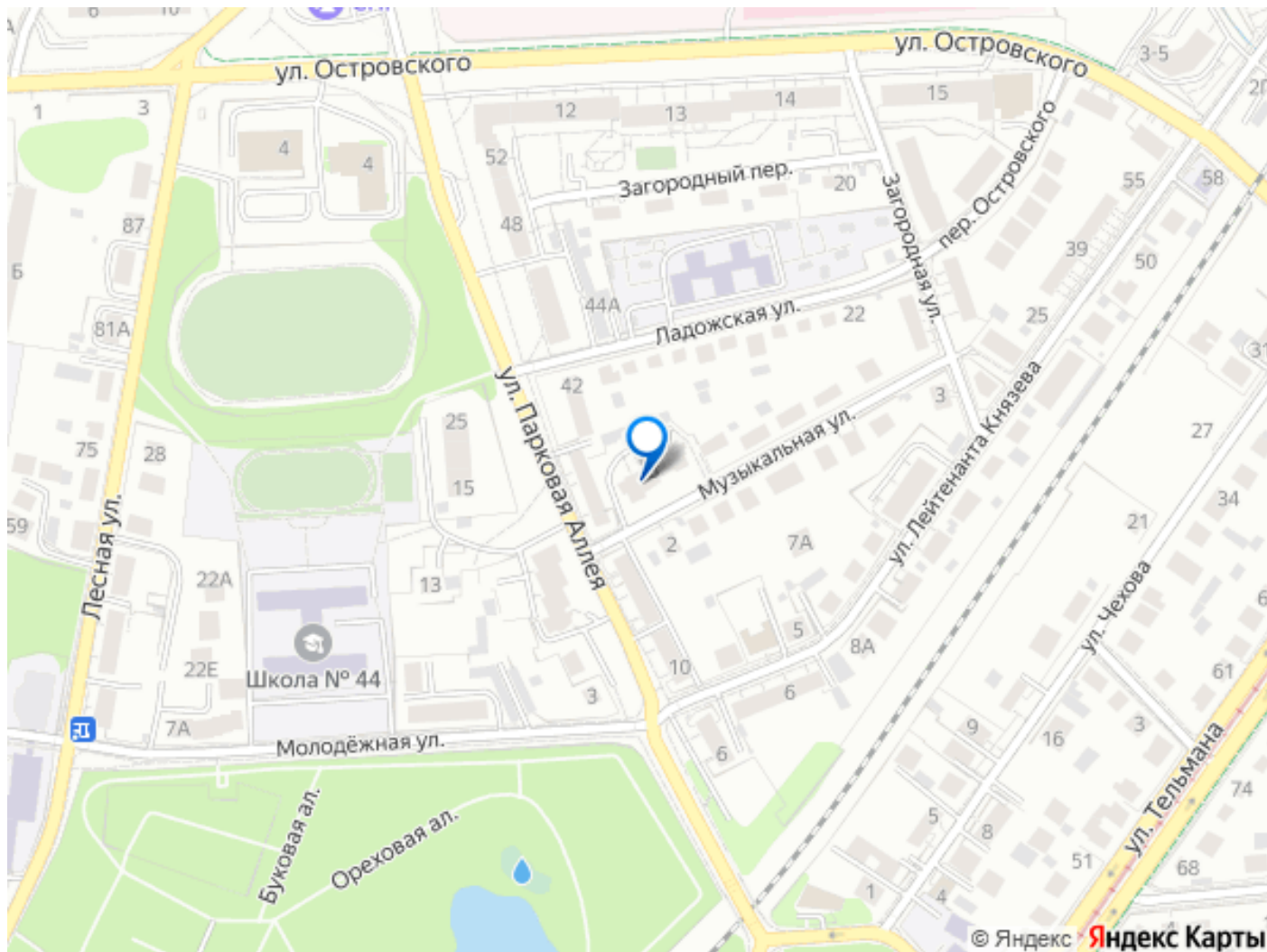
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в тихом Ленинградской районе гор. Калининграда. В стоимость входит квартира общей площадью 63,5 кв.м., подвальное помещение 4 кв.м., парковочное место с крышей и воротами, территория перед лоджией, где можно разбить свой собственный палисадник. Предлагается просторная квартира общей площадью 63,5 м², расположенная в кирпичном доме постройки 1991 года. Квартира включает три изолированные комнаты площадью 10, 10 и 15 м² соответственно, большую кухонную зону размером 12 м² и отдельный санузел, облицованный плиткой. Проведён качественный ремонт, обновлены инженерные сети, включая дополнительную электрику на кухне. Из окон открывается вид на обе стороны дома, имеется две остеклённые лоджии с системами хранения вещей. Вся мебель и техника остаётся, что позволит сразу заехать и жить. Удобная инфраструктура: близость школы 44, детский сад, остановка общественного транспорта, супермаркеты, Ботанический сад и пруд. Двор оборудован видеонаблюдением, большой парковкой и ухоженная придомовая территория. Звоните! Код пользователя: 176097 Номер в базе: 10355428





Move.ru - вся недвижимость России