

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:48

Обновлено: 04.12.2025 в 19:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лилии Иванихиной, 12**

**5 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лилии  
Иванихиной, 12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

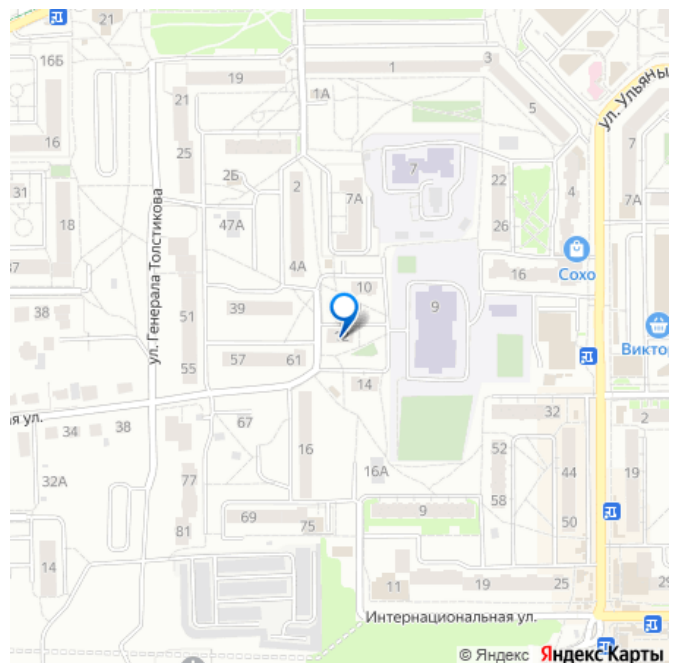
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692421>

**Артём Свитайло, МоРе Калининград**  
**79814715997**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

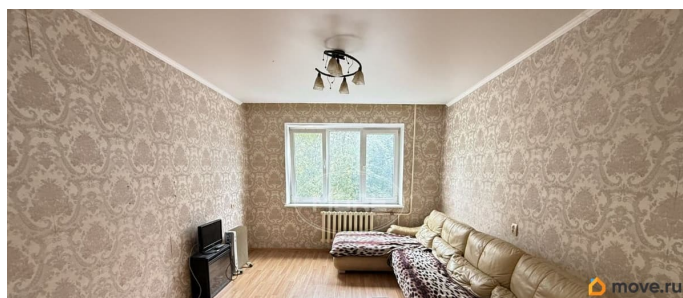
## Описание

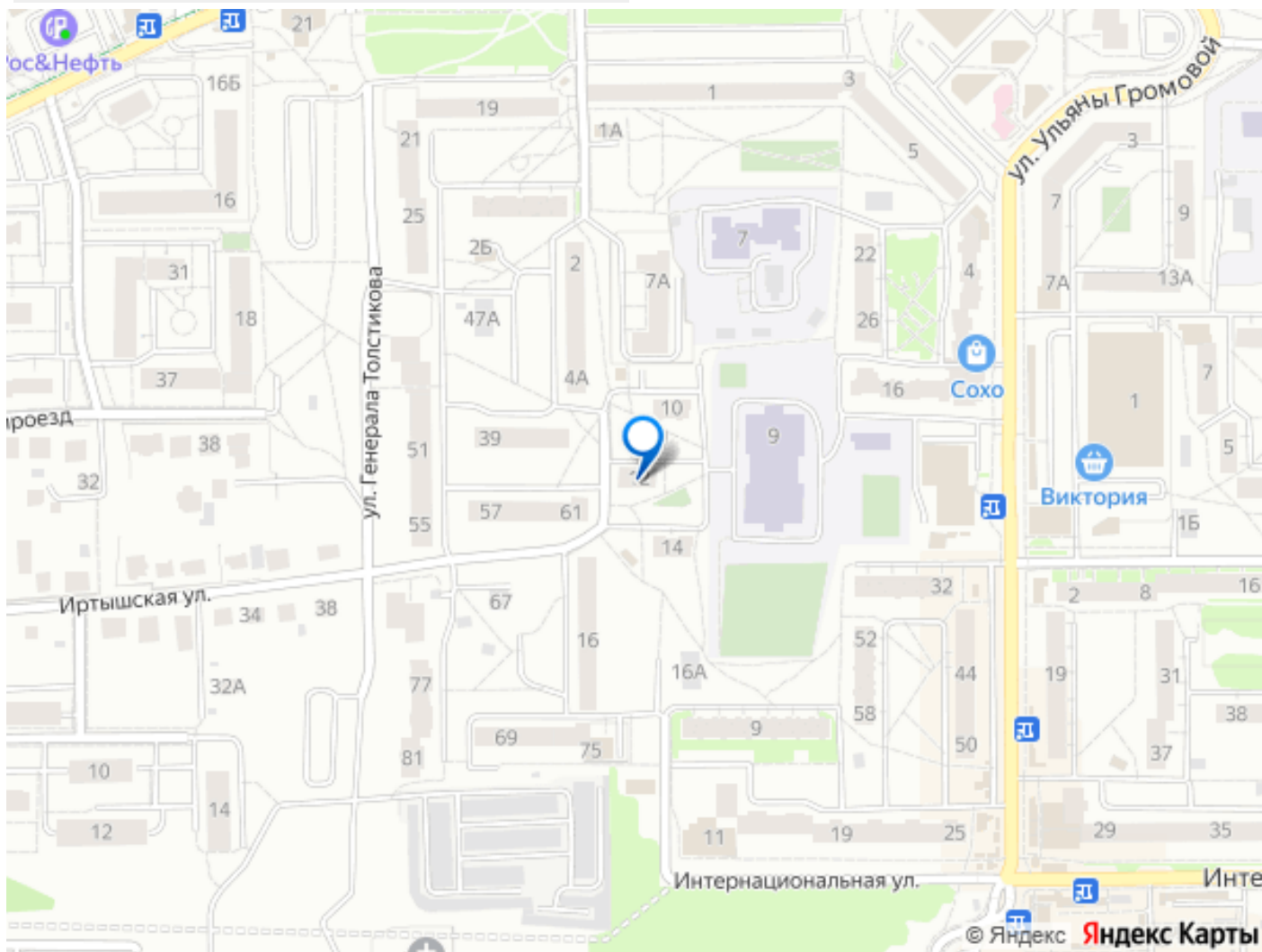
Код объекта: 1828982. Продаётся 3-комнатная квартира в Калининграде, ул. Лилии Иванихиной, д. 12 Идеальный вариант для большой семьи с детьми — просторная «распашонка» площадью 63,4 м², с удачной планировкой и светлыми комнатами на две стороны дома. Преимущества квартиры:

- Удобная планировка — три отдельные комнаты и просторная кухня, где с комфортом соберётся вся семья.
- Квартира тёплая, светлая, с хорошей звукоизоляцией.
- Есть возможность сделать ремонт под себя, при этом цена приятно снижена — предусмотрен хороший торг.

Расположение: Дом находится в одном из самых спокойных и зелёных районов Калининграда. В пешей доступности — детский сад, школа, игровые площадки, магазины и остановки общественного транспорта. Всё необходимое для комфортной семейной жизни буквально рядом. Транспорт и инфраструктура: Удобный выезд в центр города, рядом крупные торговые центры и парковые зоны для прогулок. Район развивается, а квартиры здесь пользуются высоким спросом — отличное вложение и для проживания.

Звоните, чтобы договориться о просмотре —  
возможен торг на месте!





Move.ru - вся недвижимость России