

Создано: 03.10.2025 в 16:18

Обновлено: 07.12.2025 в 21:49

Калининградская область, Калининград,  
улица Мира, 4

**6 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Мира, 4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

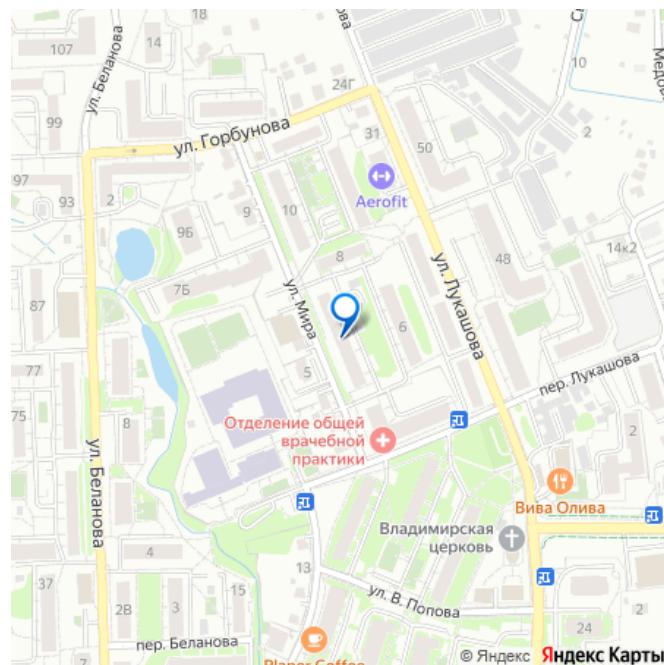
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285467>

232

Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис

**79814528435**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1828108. СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ!!!

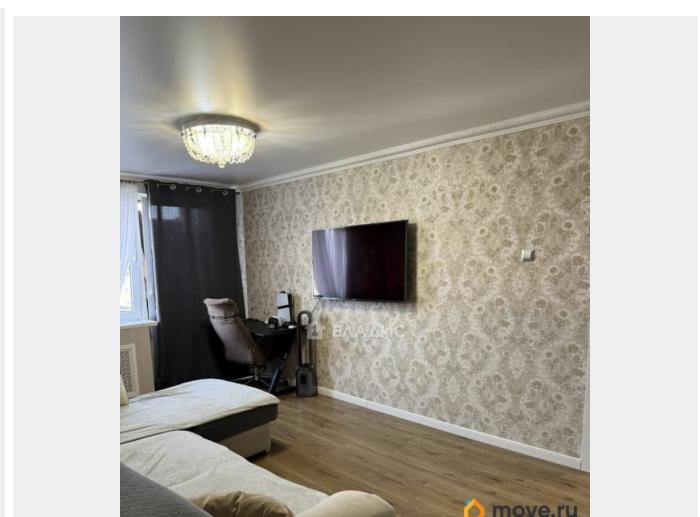
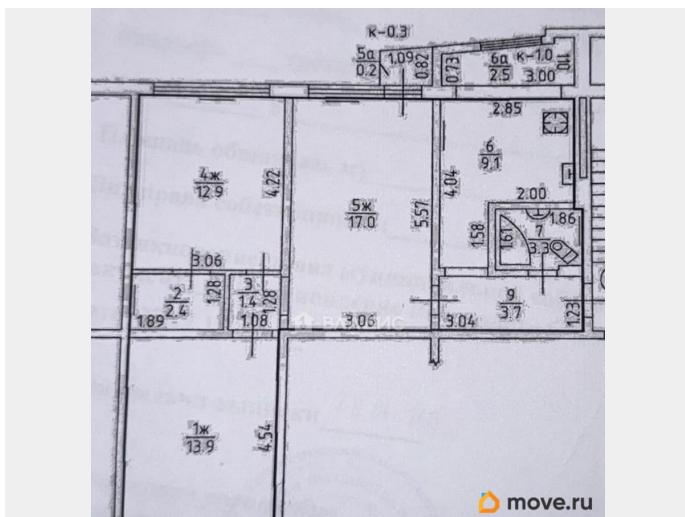
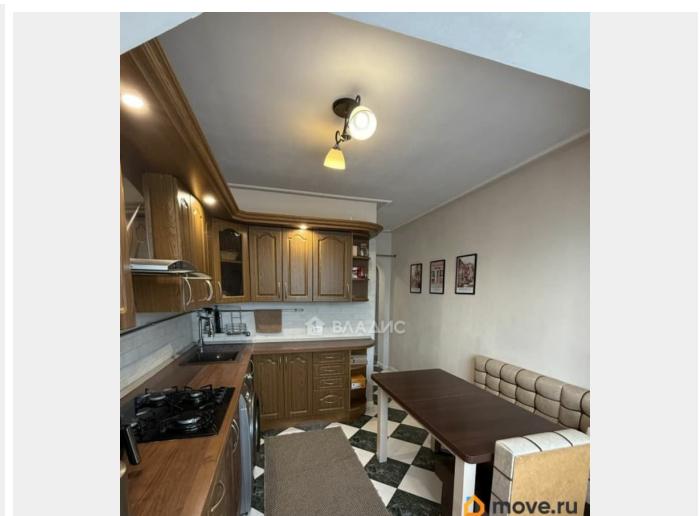
ЦЕНА ВРЕМЕННО СНИЖЕНА ПОКА ЕСТЬ

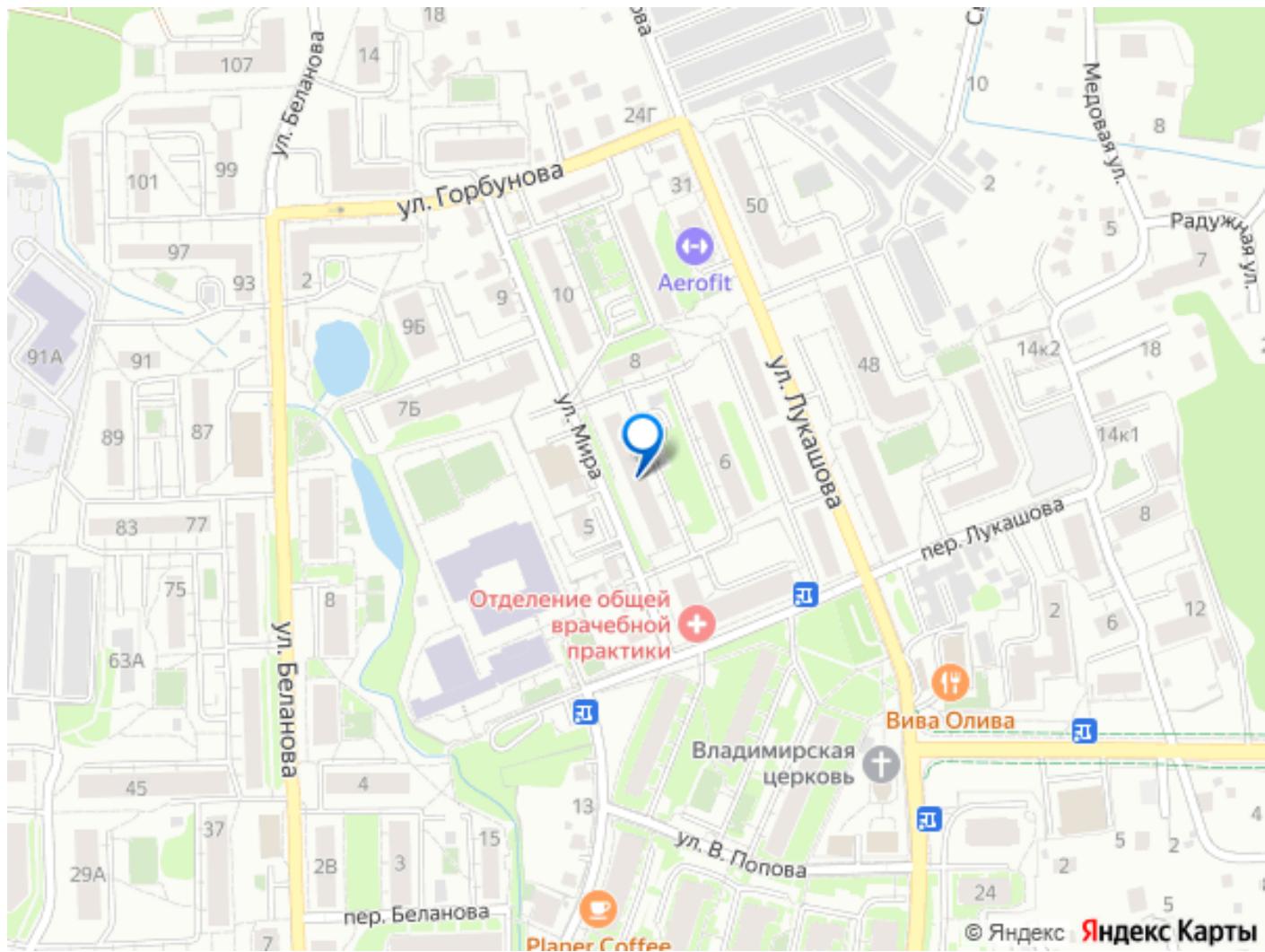
ВСТРЕЧНЫЙ ВАРИАНТ Идеальное жильё для семьи в живописном и самом экологически чистом районе Калининграда. Описание:

Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру общей площадью 63,7 кв. м на пятом этаже пятиэтажного дома. Квартира расположена в уютном и спокойном районе, идеально подходящем для семей с детьми. Преимущества: - Простор и комфорт: изолированные комнаты площадью 17 кв. м, 12,9 кв. м и 13,9 кв. м, две изолированные спальни и просторная гостиная позволяют каждому члену семьи иметь своё пространство. Спальные комнаты оборудованы гардеробной и вместительными шкафами-купе. Это позволит рационально использовать пространство и организовать места хранения для всех членов вашей семьи. - Функциональность: общая площадь квартиры — 63,7 кв. м, жилая — 43,8 кв. м, площадь кухни — 9,1 кв. м. - Удобство: две лоджии предоставляют возможность наслаждаться видами на улицу и двор. Окна

выходят на две стороны дома, что обеспечивает отличную вентиляцию и количество естественного света. Квартира очень теплая т.к. в Чкаловске своя ТЦ, при этом небольшие коммунальные платежи. - Безопасность и уют: дом построен из блочного материала, имеет наземную парковку и центральное отопление. УК «Легенды моря» одна из лучших в городе, поддерживает порядок, комфорт и уют во дворах, придомовых территориях и Чкаловске в целом - Ремонт: евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. В квартире остается вся мебель и техника, заезжай и живи Локация: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни: Близость к общественному транспорту обеспечит лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города. В непосредственной близости Школа 11, Детский сад, Поликлиника, магазины Спар и Городок, Детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. До центра Калининграда 10 мин на машине или 20 мин на общественном транспорте.

Огромное преимущество - это непосредственный выезд к морю. Не надо стоять в городских пробках, до моря около 20 мин на авто или 25 мин на «Ласточке» Не упустите шанс приобрести идеальное жильё для вашей семьи! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Альтернатива: Рассмотрим вариант альтернативной продажи с обменом данной квартиры на 1 кк или 2кк квартиру с вашей доплатой Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России