

Создано: 05.11.2025 в 15:42

Обновлено: 03.12.2025 в 15:41

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 83А**

8 499 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 83А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

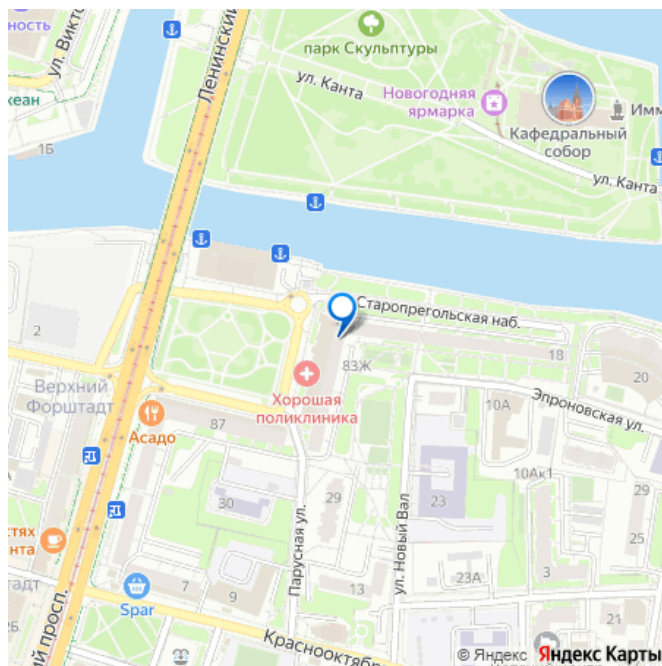
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286334642>

Ксения Ерицян, Декорум

79814713382

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 98872537 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в историческом центре Калининграда с шикарными видовыми характеристиками. Это идеальное место для инвестиций и тех, кто хочет жить в окружении достопримечательностей и наслаждаться потрясающими видами на город. Квартира расположена на шестом этаже десятиэтажного дома, который был капитально отремонтирован в 2019 году. Общая площадь составляет 63,7 м², не включая две лоджии (3,6 м² и 3,5 м²). Три комнаты (17 м², 15 м² и 14 м²) выходят на три стороны, открывая потрясающий вид на город. В квартире есть две застеклённые лоджии: одна с кухни и зала с видом на Рыбную деревню и двор, вторая лоджия с видом на Музей изобразительных искусств. Из окон третьей спальни открывается вид на реку Преголя и Кафедральный собор. В квартире выполнен косметический ремонт, полы покрыты кафелем в коридоре, санузле и кухне, а ламинат — в комнатах. Санузел совмещённый. Квартира полностью

меблирована и готова к заселению. В доме есть лифт, доступ к интернету, чистый подъезд и благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Удобное расположение обеспечивает лёгкий доступ к различным объектам инфраструктуры: поликлиникам, школам, магазинам и остановкам общественного транспорта. Пешая доступность к Рыбной деревне, острову Канта, Музею изобразительных искусств и Музею Мирового океана делает эту квартиру идеальным объектом для инвестиций. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните и приходите на просмотр!

