

Создано: 26.11.2025 в 20:28

Обновлено: 03.12.2025 в 17:06

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 106**

**10 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 106

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

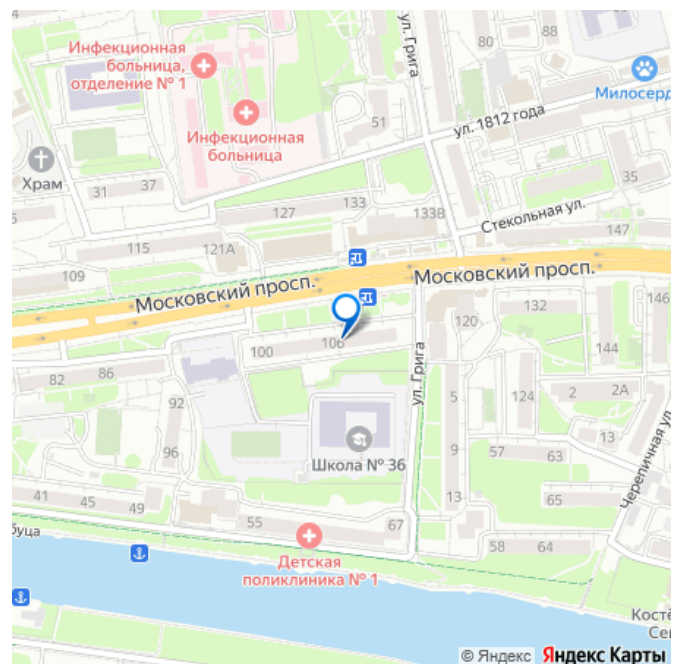
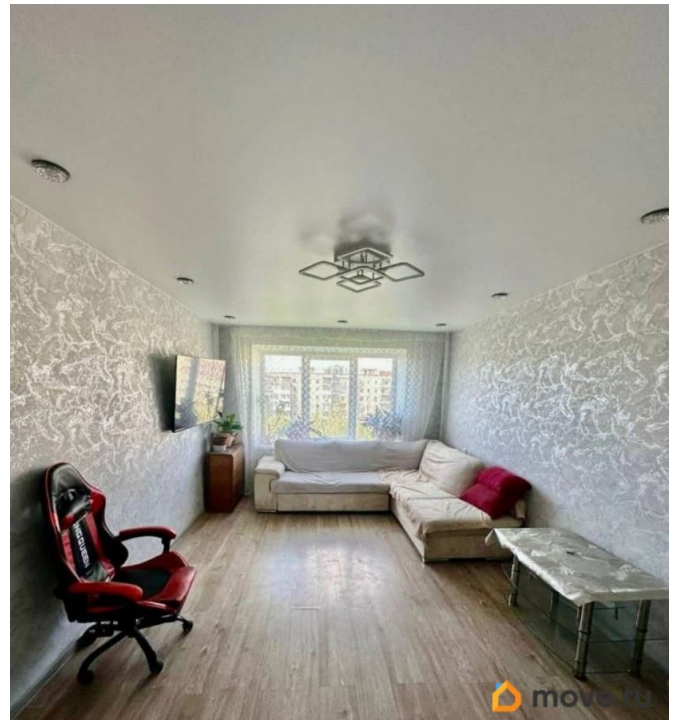
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286910464>

**Артем Бабаян, РЕСПЕКТ**  
**79114541722**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

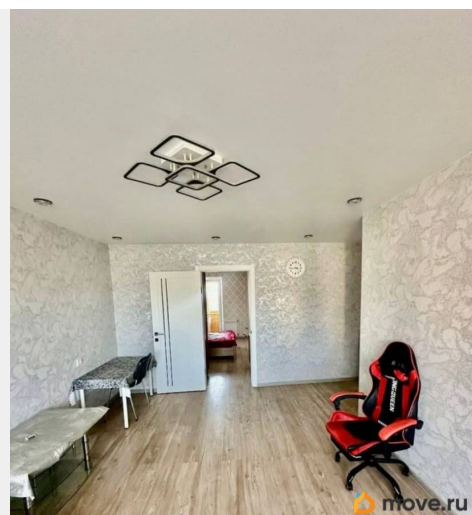
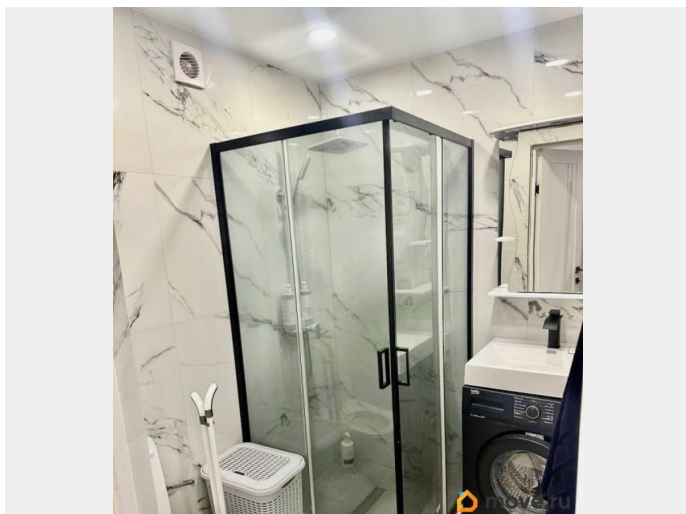
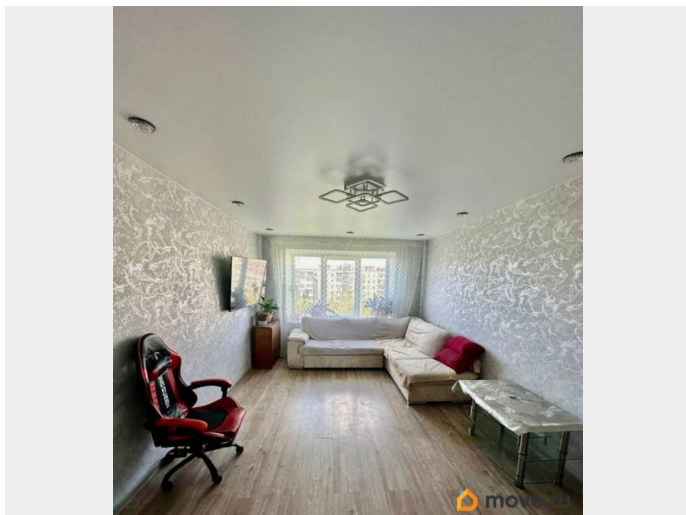
## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 9 этаже 9-этажного дома общей площадью 63.70 кв.м. Этот вариант отличается особой экономичностью и идеально подойдет как для семей с детьми, так и для молодых людей или студентов.

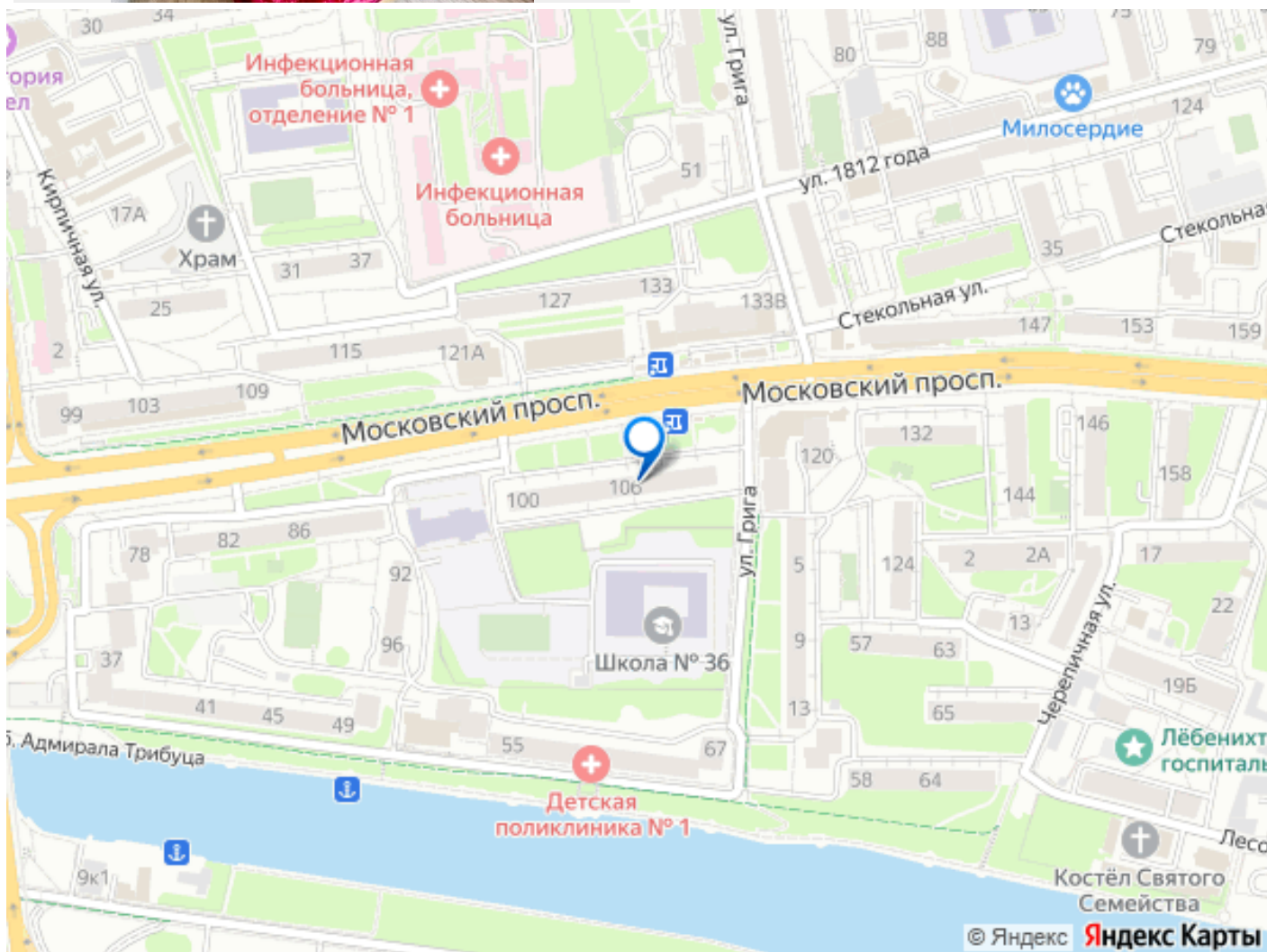
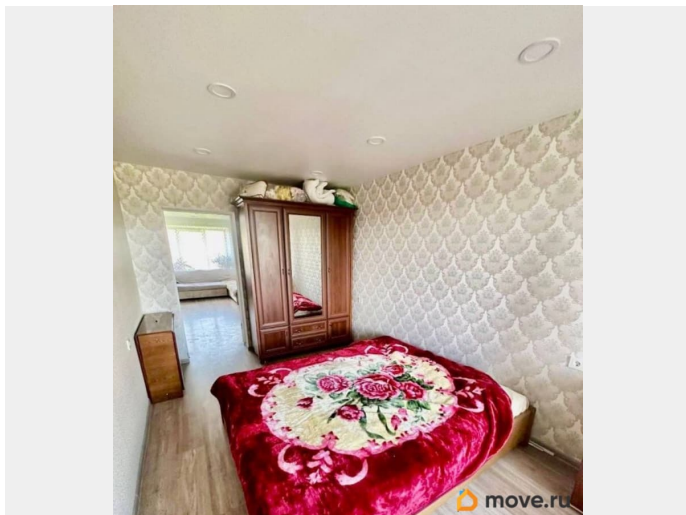
Также это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Квартира имеет свежий современный ремонт, поэтому вы можете сразу заселяться, не тратя время и деньги на ремонтные работы. При этом в квартире остается вся необходимая мебель, что делает ее еще более привлекательной.

Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады 98, 121 и 24, средняя общеобразовательная школа 24, 36, корпус БФУ им. Иммануила Канта, музыкальная школа, областная клиническая больница, консультативно-диагностическая поликлиника, детское поликлиническое отделение 1, парк аттракционов Юность, Калининградская областная филармония им. Е.Ф. Светланова. В шаговой доступности также находятся магазины Spar и Фасоль, что обеспечит вам всё необходимое без долгих

поисков. Не упустите отличную возможность приобрести жилье с прекрасным сочетанием цены и качества. Эта квартира идеальна для семейного проживания, студентов, молодых пар и даже пожилых родственников. Звоните нам прямо сейчас и узнайте все подробности! Номер объекта: #1/593809/22596







Move.ru - вся недвижимость России