

Создано: 14.05.2025 в 19:04

Обновлено: 02.12.2025 в 18:16

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 39Г**

**6 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 39Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

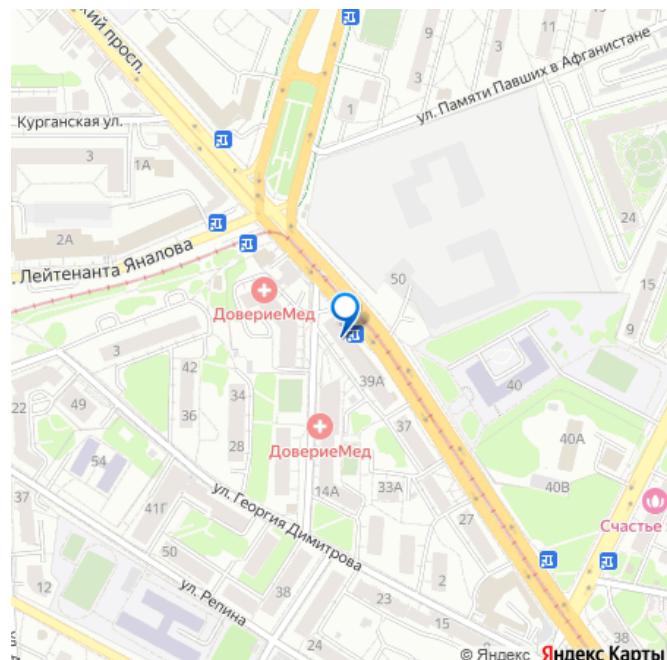
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279217792>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1596640. Продаётся трехкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1972 года постройки, в самом центре Калининграда, по адресу: Советский проспект, д. 39Г.

Ориентиры: ул.Янавова, Согласия, Димитрова, Брамса, Курганская, Репина, К.Маркса, пл.Победы. Общая площадь квартиры: 63,8 кв.м, площадь комнат (17,4/16,3/14,5), площадь кухни 6 кв.м, имеется ниша под гардеробную, а также просторный балкон с остеклением, с выходом из большой комнаты. Квартира тёплая, светлая, уютная, окна выходят на обе стороны дома. Центральное отопление (установлены приборы учёта на холодную и горячую воду, а также прибор учета газа(счетчик), низкие коммунальные платежи. Во дворе парковка для машин.

Рядом развита вся инфраструктура: лицей 49, средняя школа 43, средняя школа 10 детские сады: 119; 95, КГТУ (Калининградский государственный технический университет),торговые центры Spar, «Мега-

центр», «Мега-мебель»; строительный гипермаркет «Бауцентр», Калининградский зоопарк, Кафедральный собор Христа Спасителя, аптеки, банкоматы, почта. В доме на первом этаже находится магазин «Планета-спорт». Прекрасное транспортное сообщение позволяет в кратчайшее время добраться в любую часть города. Прямой выезд с Советского проспекта на Приморское кольцо, в аэропорт и к побережью Балтийского моря. Оформление ипотеки бесплатно. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время

