

🕒 Создано: 14.05.2025 в 19:04

Обновлено: 02.12.2025 в 18:16

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 39Г**

6 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 39Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

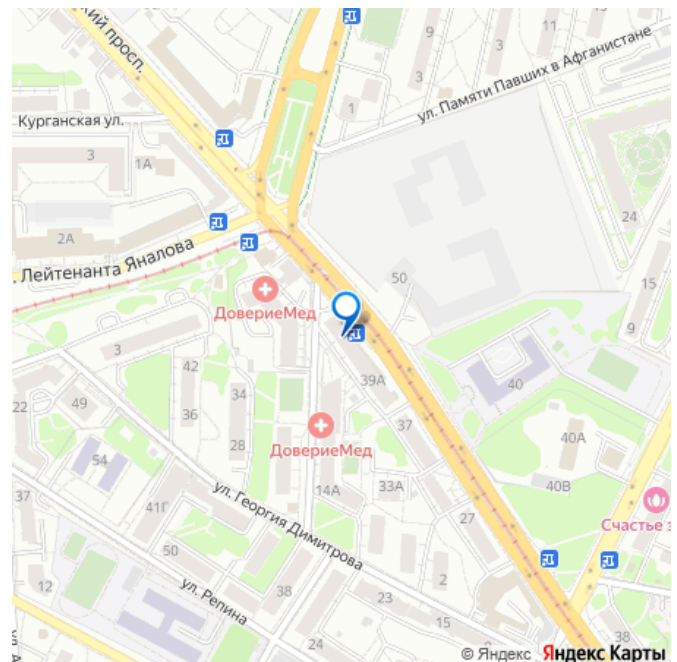
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279217792>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1596640. Продаётся трехкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1972 года постройки, в самом центре Калининграда, по адресу: Советский проспект, д. 39Г. Ориентиры: ул.Яналова, Согласия, Димитрова, Брамса, Курганская, Репина, К.Маркса, пл.Победы. Общая площадь квартиры: 63,8 кв.м, площадь комнат (17,4/16,3/14,5), площадь кухни 6 кв.м, имеется ниша под гардеробную, а также просторный балкон с остеклением, с выходом из большой комнаты. Квартира тёплая, светлая, уютная, окна выходят на обе стороны дома. Центральное отопление (установлены приборы учёта на холодную и горячую воду, а также прибор учета газа(счетчик), низкие коммунальные платежи. Во дворе парковка для машин. Рядом развита вся инфраструктура: лицей 49, средняя школа 43, средняя школа 10 детские сады: 119; 95, КГТУ (Калининградский государственный технический университет),торговые центры Spar, «Мега-

A photograph of a hallway interior. On the left, there is a dark brown coat rack mounted on a wall with a light-colored, textured wallpaper. A wooden door with a glass panel is visible in the center. To the right, another wooden door is open, revealing a room with a patterned floor and a box labeled "Kamfost". A small framed picture hangs on the wall to the right of the central door. The floor in the hallway is covered with a patterned carpet.

