

Создано: 30.06.2025 в 18:44

Обновлено: 07.12.2025 в 22:26

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 75**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
75

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

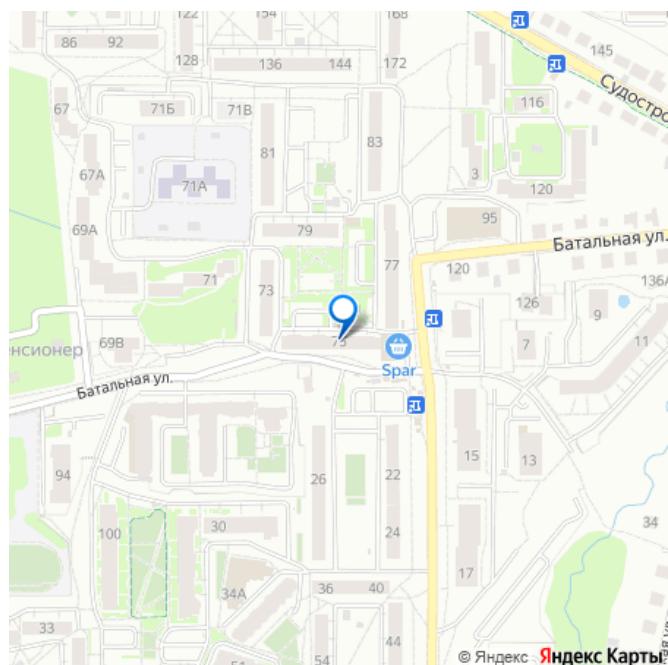
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282198>  
168

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

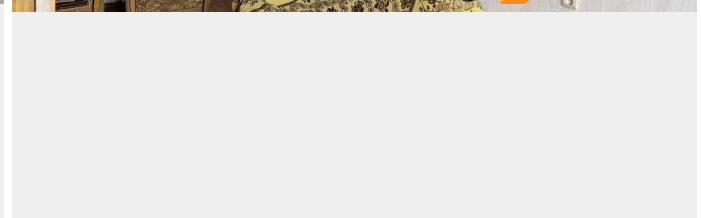
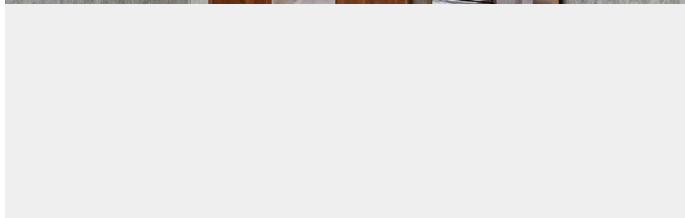
да

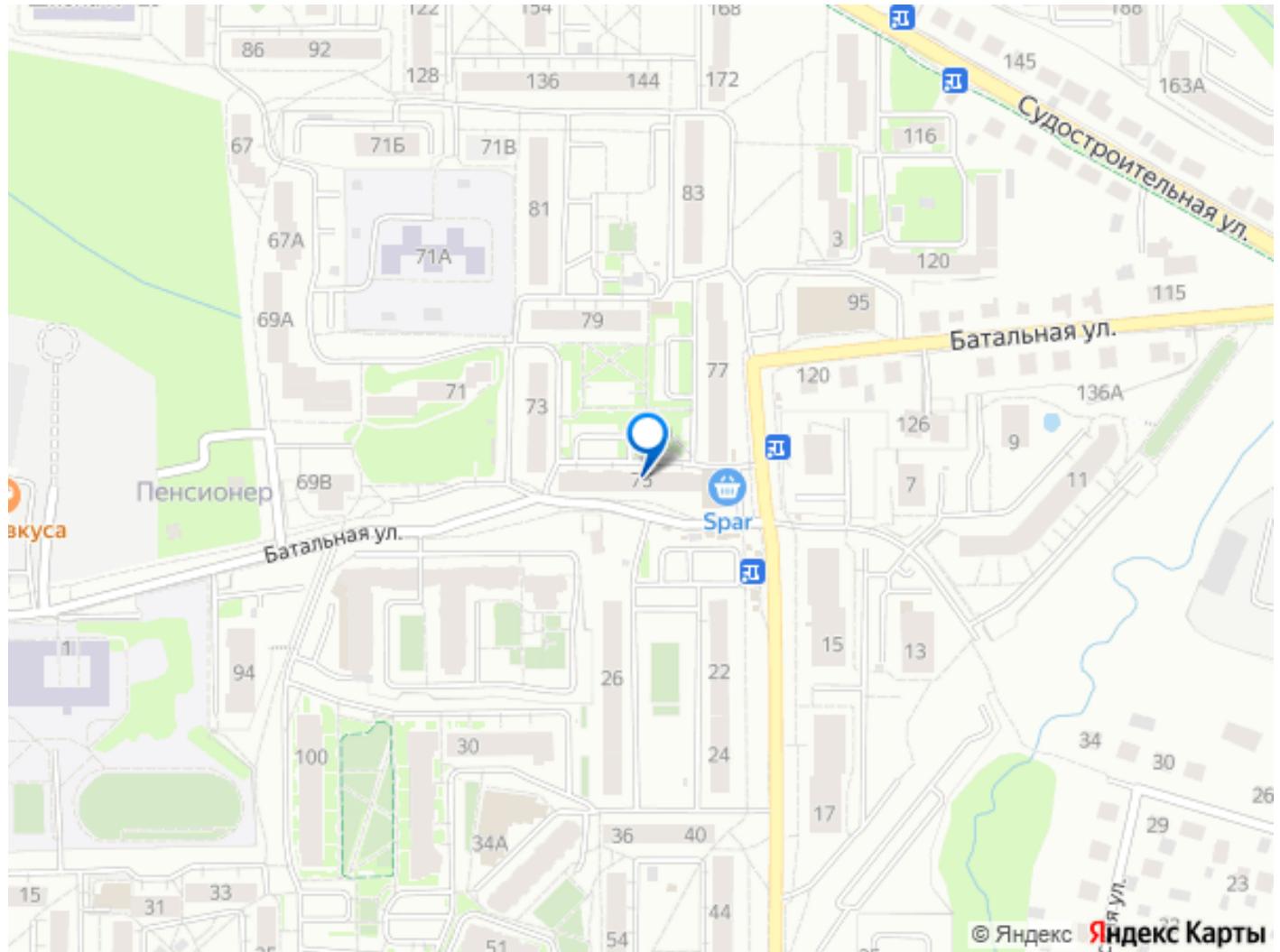
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1667871. Уникальное предложение в Калининграде! Продаётся трёхкомнатная квартира на Батальной улице, 75 — идеальное сочетание комфорта и доступности. Эта просторная квартира площадью 63,9 кв. м расположена на шестом этаже девятиэтажного панельного дома 1981 года постройки. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы. Три изолированные комнаты с общей площадью жилой зоны 44 кв. м и кухня 6 кв. м предоставляют достаточно места для всей семьи. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных вложений. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Наличие балкона и лоджии добавляет дополнительные возможности для отдыха и хранения. Наземная парковка обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его идеальным выбором для семей с детьми и

молодых специалистов. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России