

🕒 Создано: 18.03.2025 в 07:24

Обновлено: 05.12.2025 в 21:48

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9274847662>

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Толстикова, 19**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Толстикова, 19

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

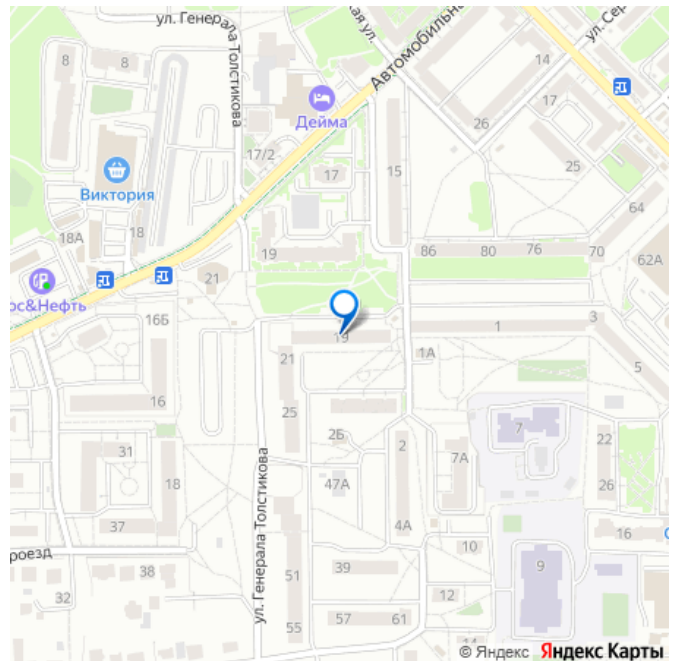
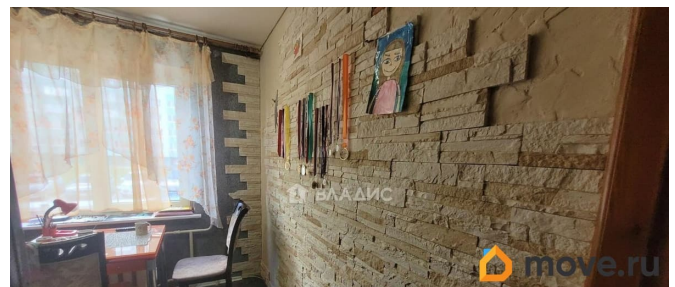
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

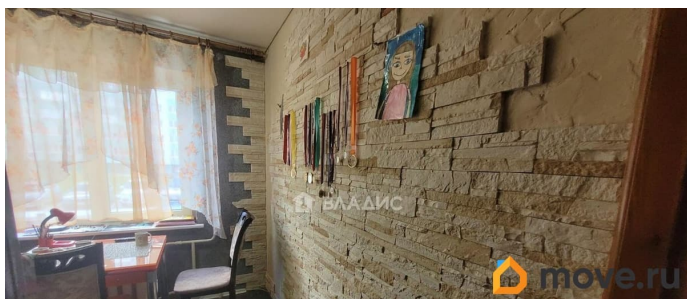
Код объекта: 1516494. Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира на улице Генерала Толстикова, 19. Квартира расположена на первом этаже панельного дома, построенного в 1992 году. Ориентир: ул. Батальная, ул. Машиностроителей.

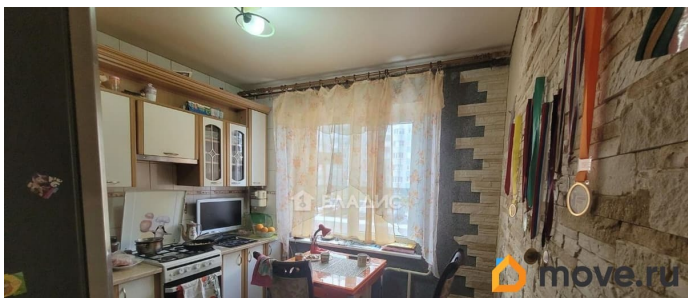
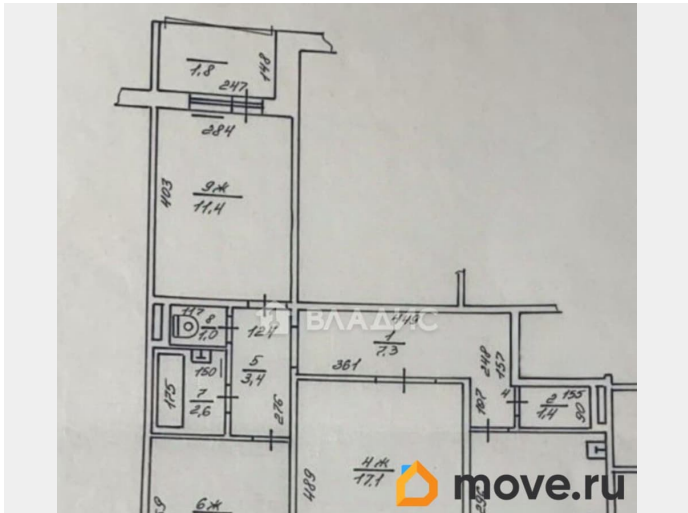
Почему стоит выбрать эту квартиру?

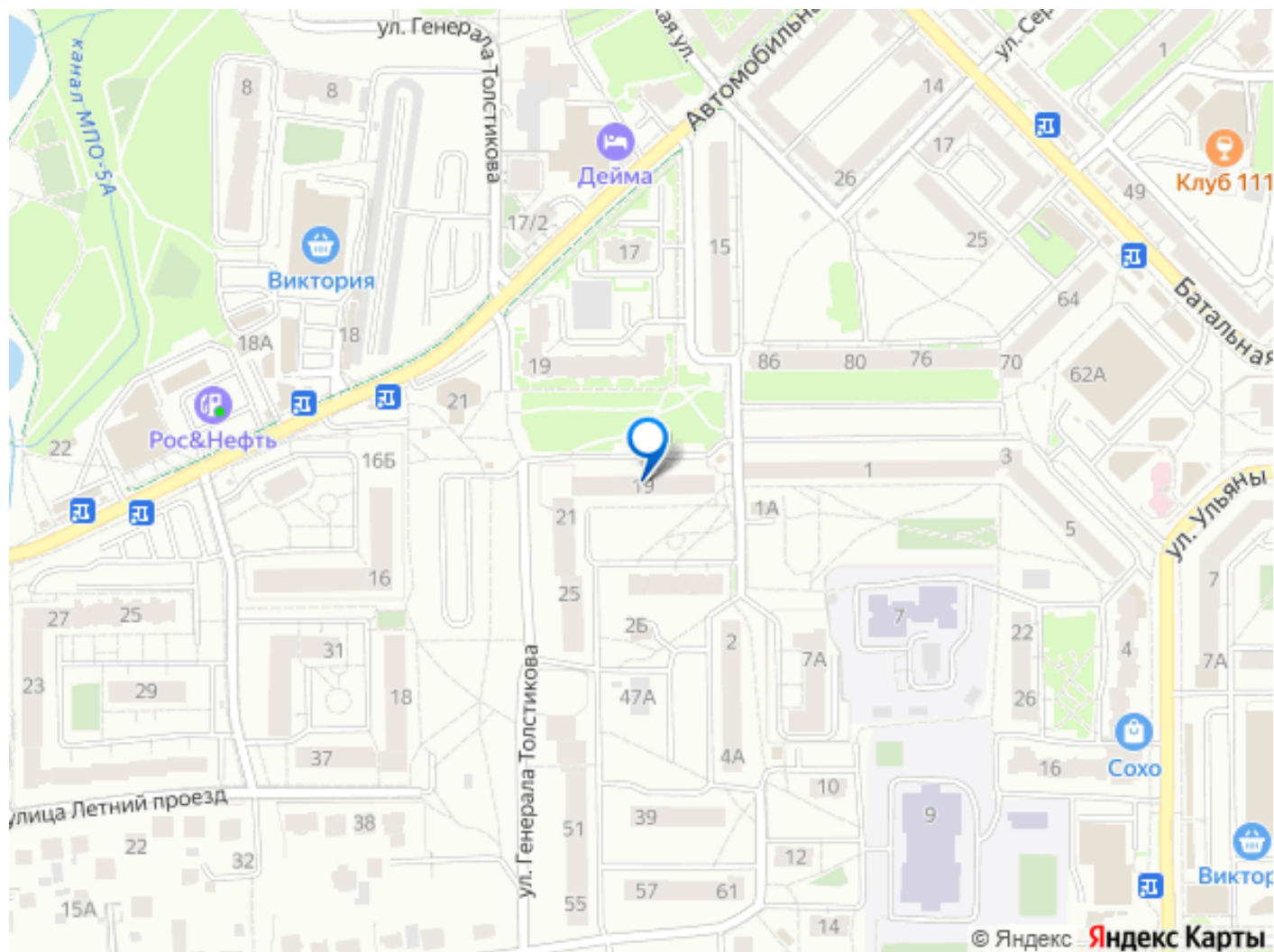
Выгодная цена. Квартира площадью 63 м² с тремя изолированными комнатами, в жилом состоянии, с косметическим ремонтом.

Расположение. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Недалеко два озера, прекрасное место для прогулок. Площадь и планировка. Квартира имеет удобную планировку с тремя комнатами, общей площадью 63 кв. м., из которых 48 кв. м. — жилая площадь, а 10 кв. м. занимает кухня. Высота потолков — 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Есть гардеробная. Изолированные

комнаты позволяют каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Косметический ремонт уже сделан, можно сразу заселиться и жить. Имеется лоджия, где можно проводить вечера или обустроить небольшой зелёный уголок. Бонусом идет погреб, спуститься в него можно с лоджии. Много места для заготовок и личных вещей. Парковка. Для вашего удобства рядом с домом есть наземная парковка, поэтому вам не придётся искать место для автомобиля. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Один собственник, владеет больше 10 лет квартирой. Под ипотеку подходит. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России