

🕒 Создано: 21.10.2025 в 22:53

Обновлено: 05.12.2025 в 15:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Адмирала Макарова, 5**

6 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Адмирала
Макарова, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

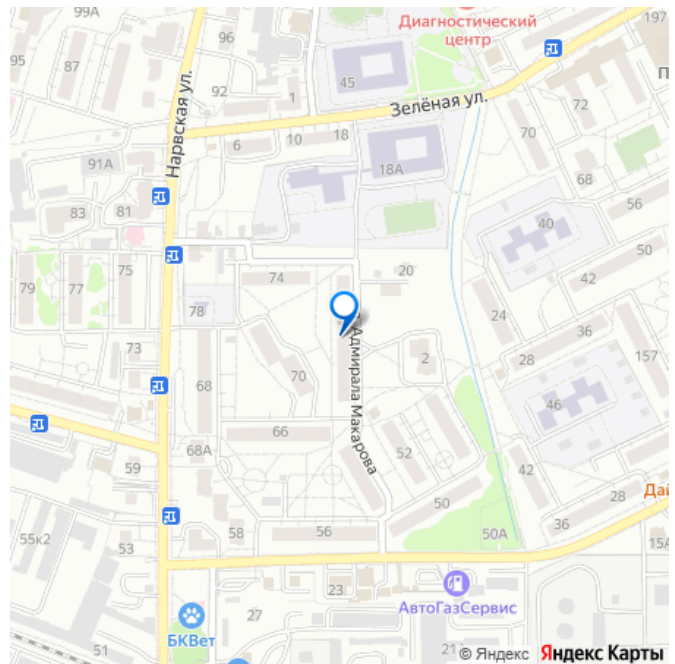
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913741>

Юлия Протасевич, Юлия Протасевич

79114921567

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122721719 Эту квартиру можно продать под 12,75 или 13,9%на весь срок!!!!

Возможен торг. Продам: Уютная трехкомнатная квартира в зеленом районе Калининграда на ул. Макарова. Описание объекта: Просторная трехкомнатная квартира с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Все комнаты изолированные на разные стороны, что обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи. Просторная остекленная лоджия. Основные преимущества Качественный ремонт: замена электропроводки, теплый пол на кухне, выровненны стены и потолки Современные материалы: качественный ламинат, новая сантехника Полная меблировка: вся мебель в отличном состоянии, готова к заселению Светлые помещения: оптимальная планировка обеспечивает максимальное естественное освещение Расположение и инфраструктура Зеленый район с благоприятной экологией Удобная локация: близость к Северному вокзалу Развитая социальная

инфраструктура: Школа 38 в пешей
доступности Детская поликлиника рядом с
домом Детский сад 50 поблизости Магазины
и другие объекты городской инфраструктуры
Техническое состояние Новый лифт в доме
Свежий ремонт в подъезде
Доброжелательные соседи Чистая история
владения (в собственности с 2009 года)
Условия покупки Готовая документация
Возможные варианты оплаты: Наличный
расчет Ипотека через Самолет плюс (ставка
12.75%) Ориентир : ул Гайдара , ул Старшего
Лейтенант Сибирякова , ул Юрия Маточкина ,
ул Горького, ул Зеленая ,Советский проспект
,Озерная. Не упустите возможность стать
владельцем этой замечательной квартиры!
Звоните прямо сейчас для организации
просмотра. Ваш будущий дом ждет вас!



