

Создано: 29.11.2025 в 14:53

Обновлено: 29.11.2025 в 14:01

Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 114

6 340 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,  
114

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

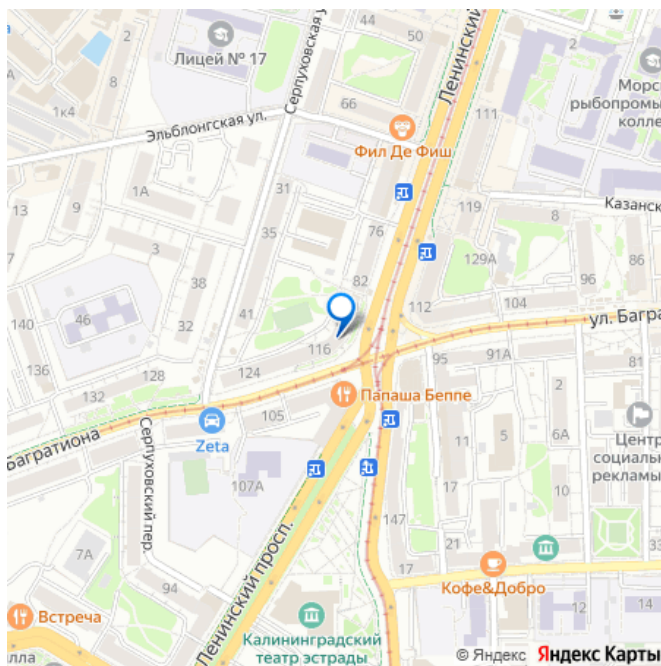
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286994427>

Денис Журавлев, РИЭЛТ-ФИНАНС  
79114645997

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в самом центре Калининграда на Ленинском проспекте. Общая площадь 64.1 м2 (+подвал 6 м2). 2-ой высокий этаж пятиэтажного кирпичного дома. Хорошее состояние.

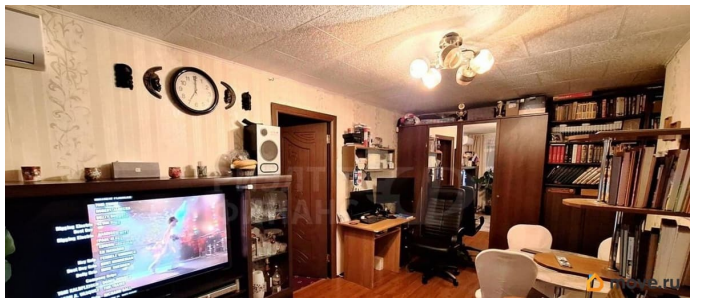
Центральное отопление. Квартира очень тёплая. Комнаты 21.2 + 16.5 + 9.8 м2.

Большая спальня с двумя окнами и кладовой/гардеробной 5м2. Также имеется отдельное подвальное помещение 6м2. В квартире установлен кондиционер. Новая газовая колонка. Установлены счётчики.

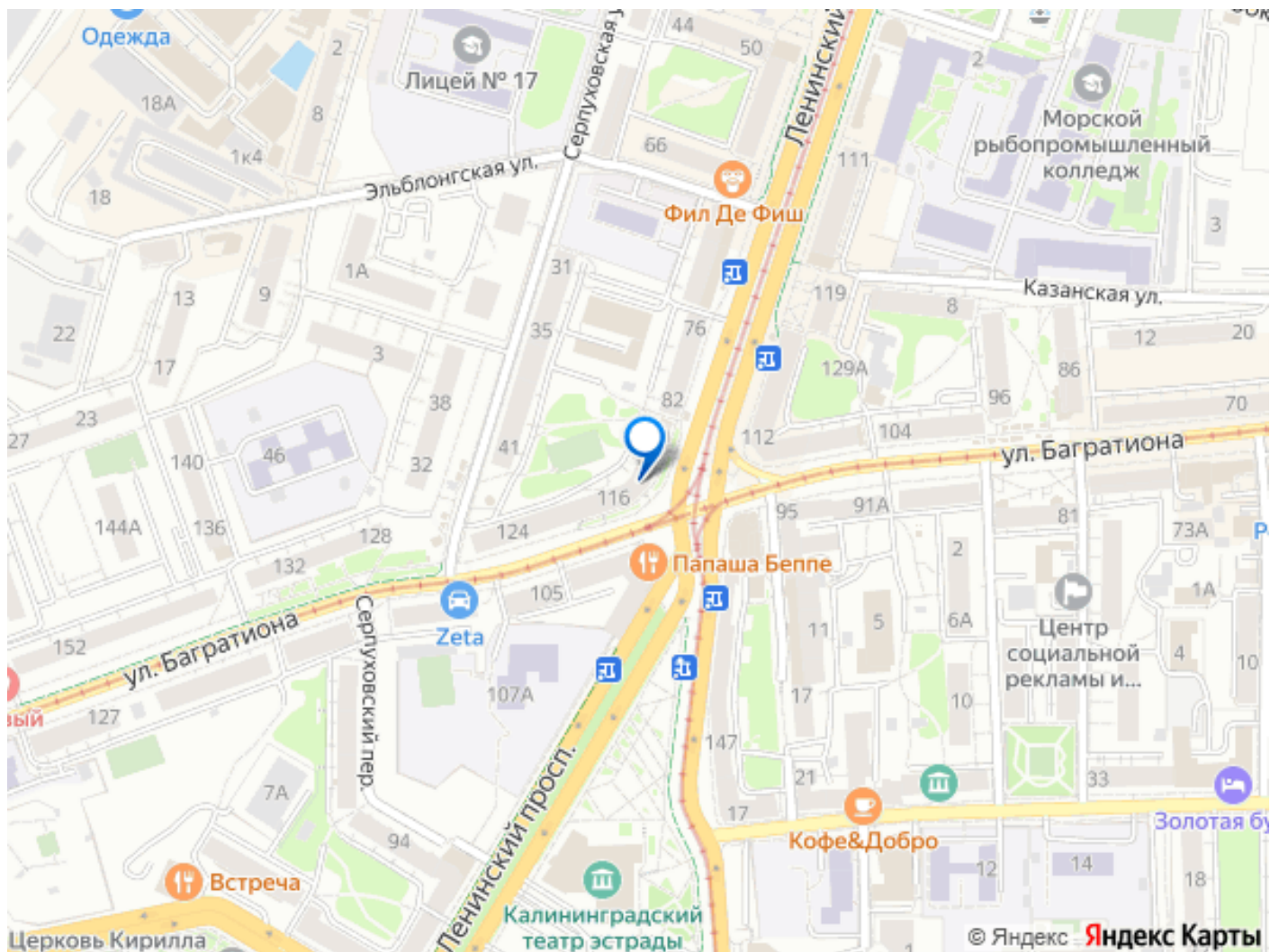
Чистый подъезд, хорошие соседи. Тихий двор в центре города, новая детская/спортивная площадка. До остановки автобуса 2мин пешком. До Зеленоградска 30мин на Ласточке. В пешей доступности Остров Канта, Кафедральный собор, Музей Мирового Океана, Театр Эстрады, Музей

Изобразительных искусств, Рыбная деревня, Филармония, Южный вокзал, парк с озером итд. Вся необходимая инфраструктура рядом: образовательные и дошкольные учреждения, супермаркеты/магазины/рынок, отделения банков, кафе/рестораны итд. Транспорт в любую точку города и области. Квартира подойдёт как для проживания, так и для последующей сдачи в аренду - хороший вариант для инвестиций. Возможен торг.

Номер в базе: J31558







Move.ru - вся недвижимость России