

🕒 Создано: 09.12.2025 в 11:24

Обновлено: 12.12.2025 в 19:05

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица**

4 799 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

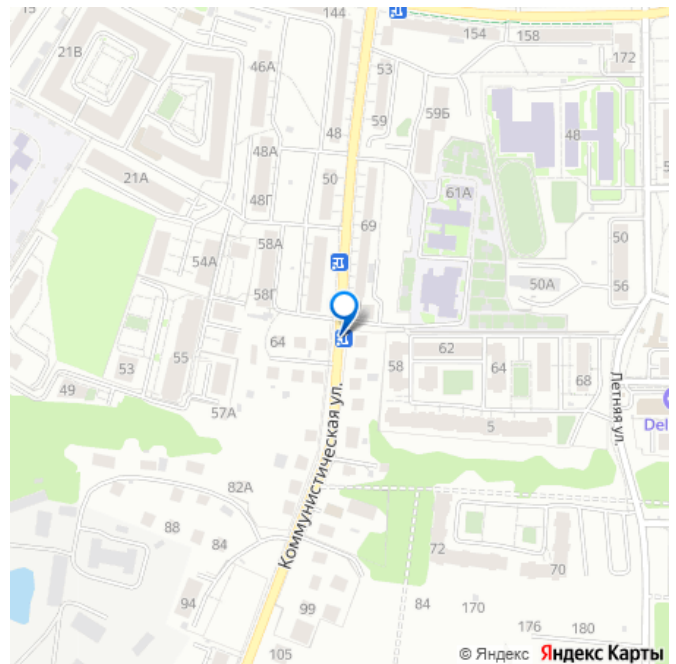
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250859>

Анна Лисица, Риелт Комфорт

79114909150

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

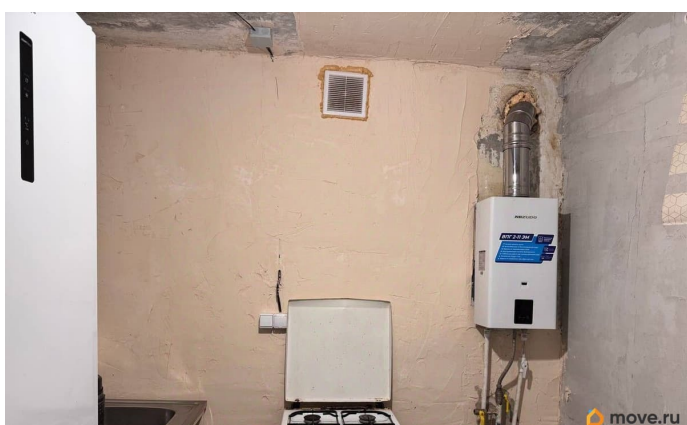
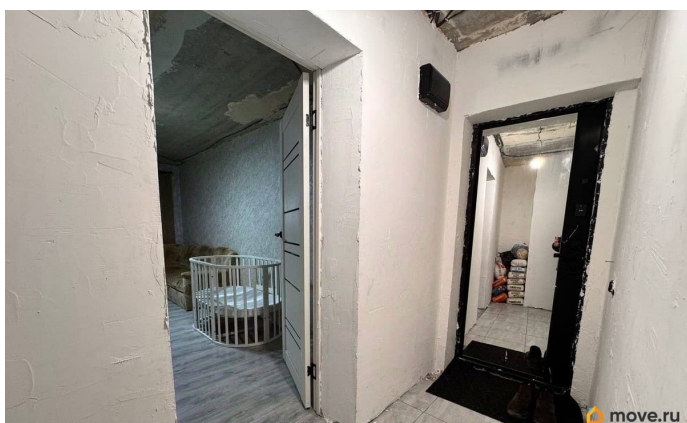
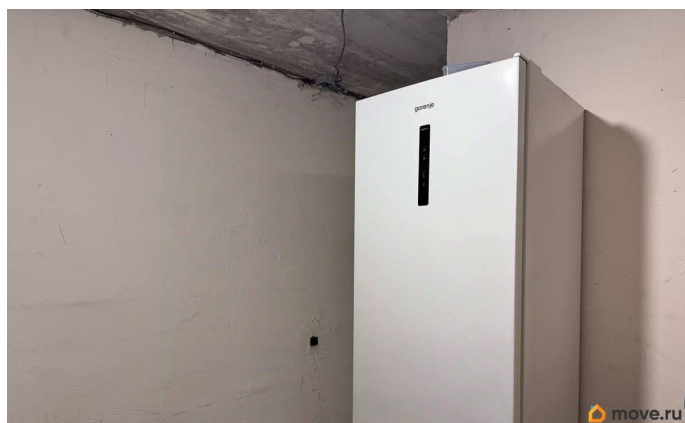
косметический

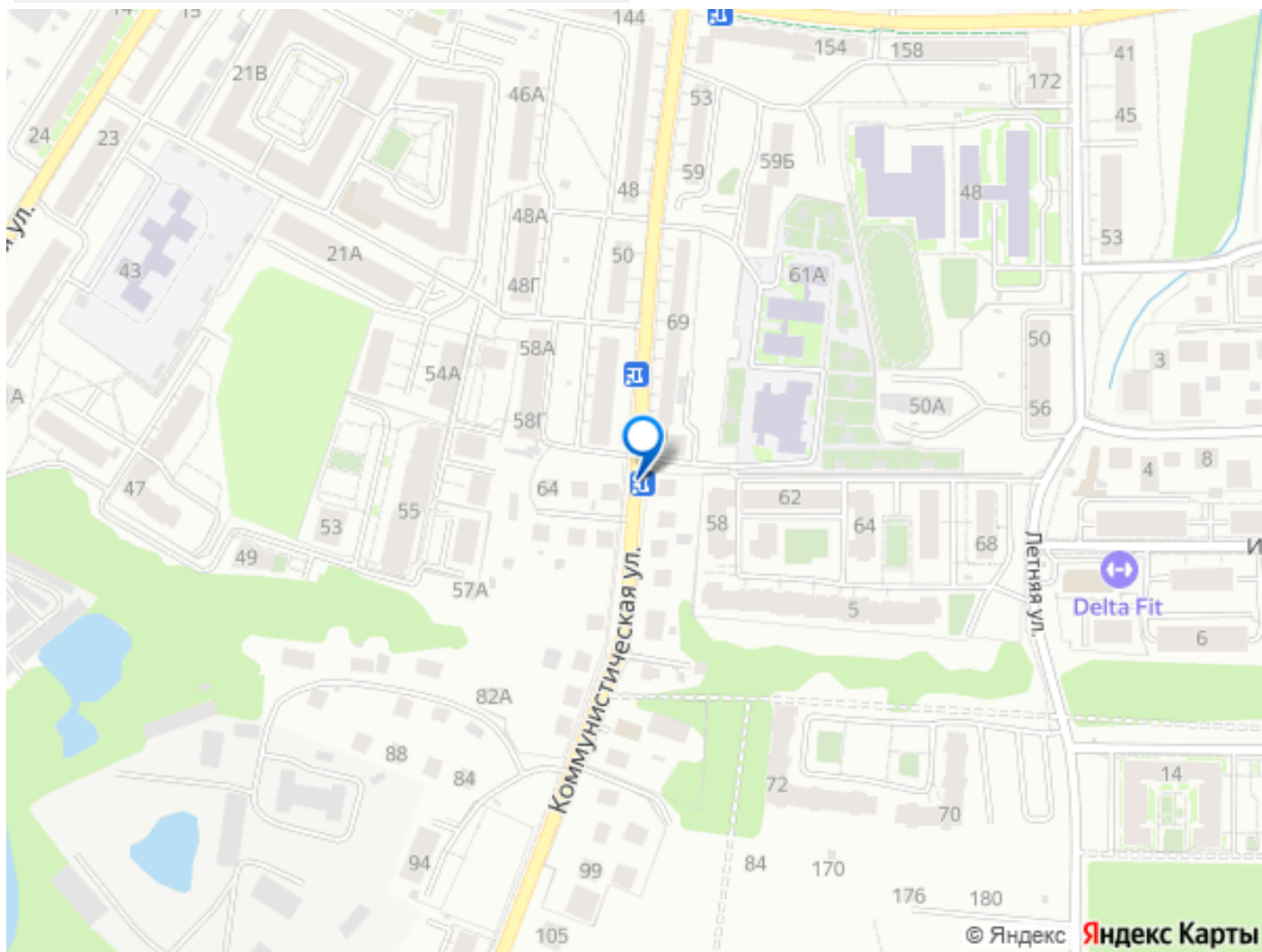
Описание

Арт. 127188034 О КВАРТИРЕ: Уютная квартира у Летнего озера — в одном из самых востребованных районов Калининграда! Дом на улице Коммунистическая, 43 давно зарекомендовал себя как надежное и комфортное жильё, а сама локация сочетает спокойствие зелёной зоны и удобство городской инфраструктуры. Квартира имеет продуманную, удобную планировку и находится в хорошем жилом состоянии. Произведена полная замена всех коммуникаций, электрики, труб водоснабжения, выполнена шумоизоляция, произведена замена газовой колонки. Установлена новая и надежная входная дверь! Произведен частичный косметический ремонт, осталось внести финальные штрихи на свой вкус! На основной площади предчистовая отделка! Чистая, аккуратная — идеально подойдёт для семьи, пары или тех, кто ищет надежное жильё с возможностью реализовать свой собственный дизайн-проект. Улица Коммунистическая — это развитая и удобная часть города. Здесь в пешей доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, супермаркеты, остановки общественного транспорта, аптеки, кафе. Центр города также легко и быстро достигим. Это отличный вариант для тех,

кто ищет качественное жильё по разумной цене — в районе, который действительно ценится. ИНФРАСТРУКТУРА: Главное преимущество — расположение. Всего несколько минут пешком — и вы у Летнего озера, одного из самых любимых мест отдыха горожан. Прогулки вдоль воды, утренние пробежки, зоны для отдыха, свежий воздух и спокойная атмосфера делают район особенно привлекательным. Школы несколько детских садов в пешей доступности; школы и гимназии в радиусе 510 минут ходьбы; поблизости также расположены спортивные секции и кружки для детей. Магазины и сервисы продуктовые магазины у дома; супермаркеты «Спар», «Виктория», «Пятёрочка» в шаговой доступности; аптеки, бытовые услуги, отделения банков; рядом находится рынок и небольшие локальные магазины. Транспорт удобные остановки общественного транспорта рядом с домом; быстрый выезд к центру города; удобное транспортное сообщение с другими районами — легко добраться в любую часть Калининграда. Зелёные зоны и отдых Летнее озеро — главное природное преимущество района: прогулочные дорожки, зелёные зоны, места для отдыха; неподалёку спортивные площадки, зоны для бега и активностей; спокойная, зелёная и безопасная территория вокруг дома. Медицина рядом находятся поликлиники, стоматологии, частные медицинские центры. О СДЕЛКЕ: Квартира без долгов Гарантия юридической чистоты. Собственники - молодые дееспособные супруги ПОЧЕМУ МЫ? Мы не работаем с недвижимостью - мы работаем с людьми! Риелт Комфорт несёт полную финансовую ответственность за каждую сделку с недвижимостью Первое и единственное агентство в Калининграде которое победило

в суде по делу недобросовестного продавца, действовавшего по схеме многоизвестной певицы. Выгодные условия ипотечного кредитования! Поможем одобрить пониженную процентную ставку даже на стандартную ипотеку, в штате только лучшие ипотечные брокеры! Принцип





Move.ru - вся недвижимость России