

Создано: 01.04.2025 в 20:41

Обновлено: 17.12.2025 в 14:30

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 83**

**5 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
83

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

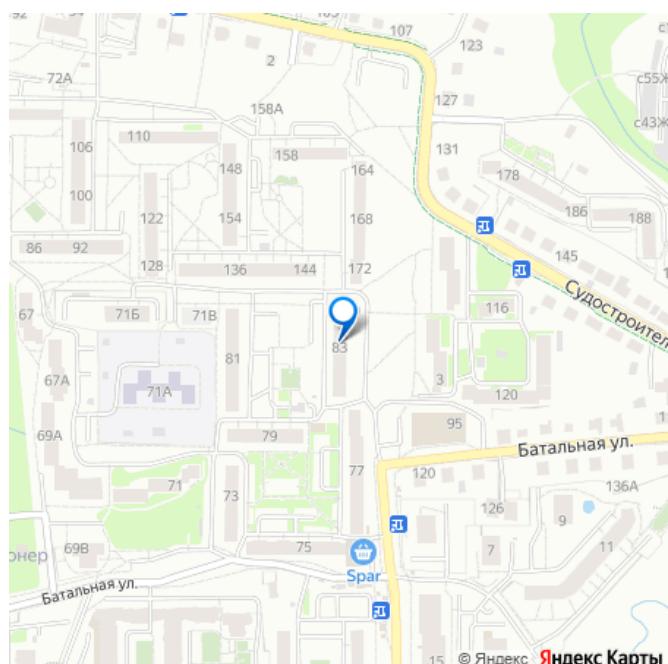
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287490>  
863

**Элеонъ, Элеонъ**

**79118601528, 7911491  
1089**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

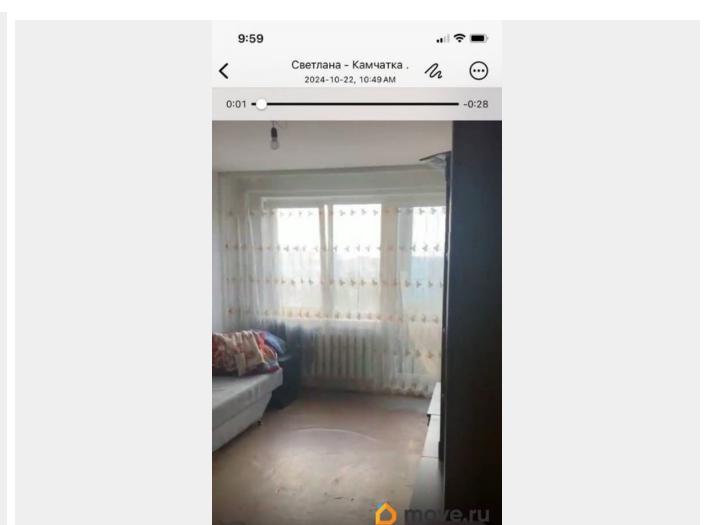
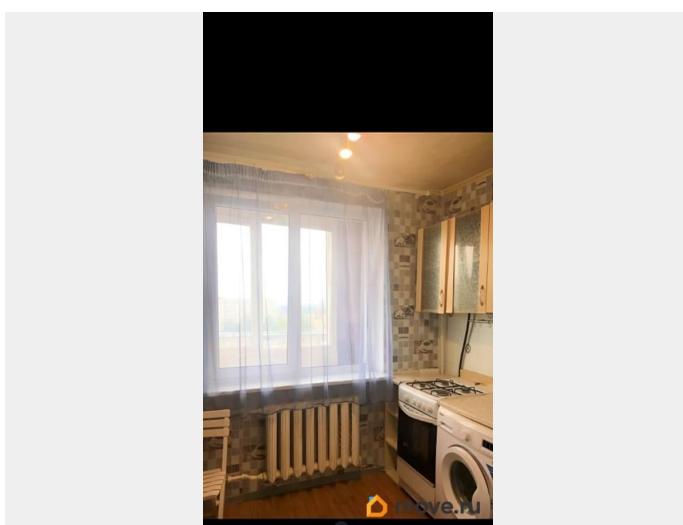
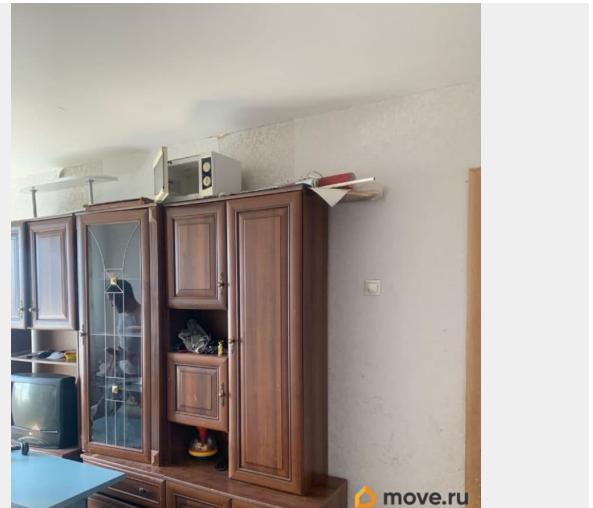
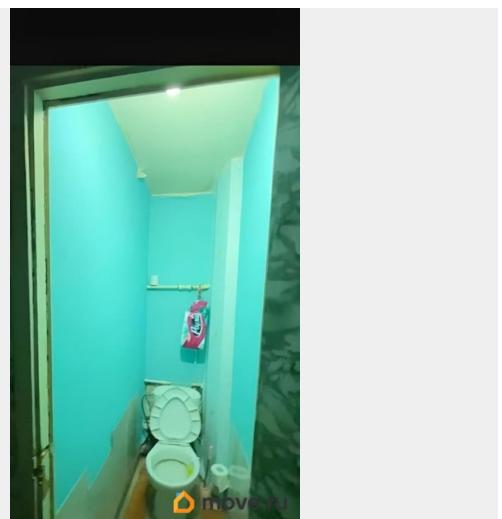
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в Калининграде на улице Батальная, 83. Общая площадь квартиры составляет 64.4 кв. м, из которых 44.2 кв. м — жилая площадь, а кухня — 6.8 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома 1980 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра.

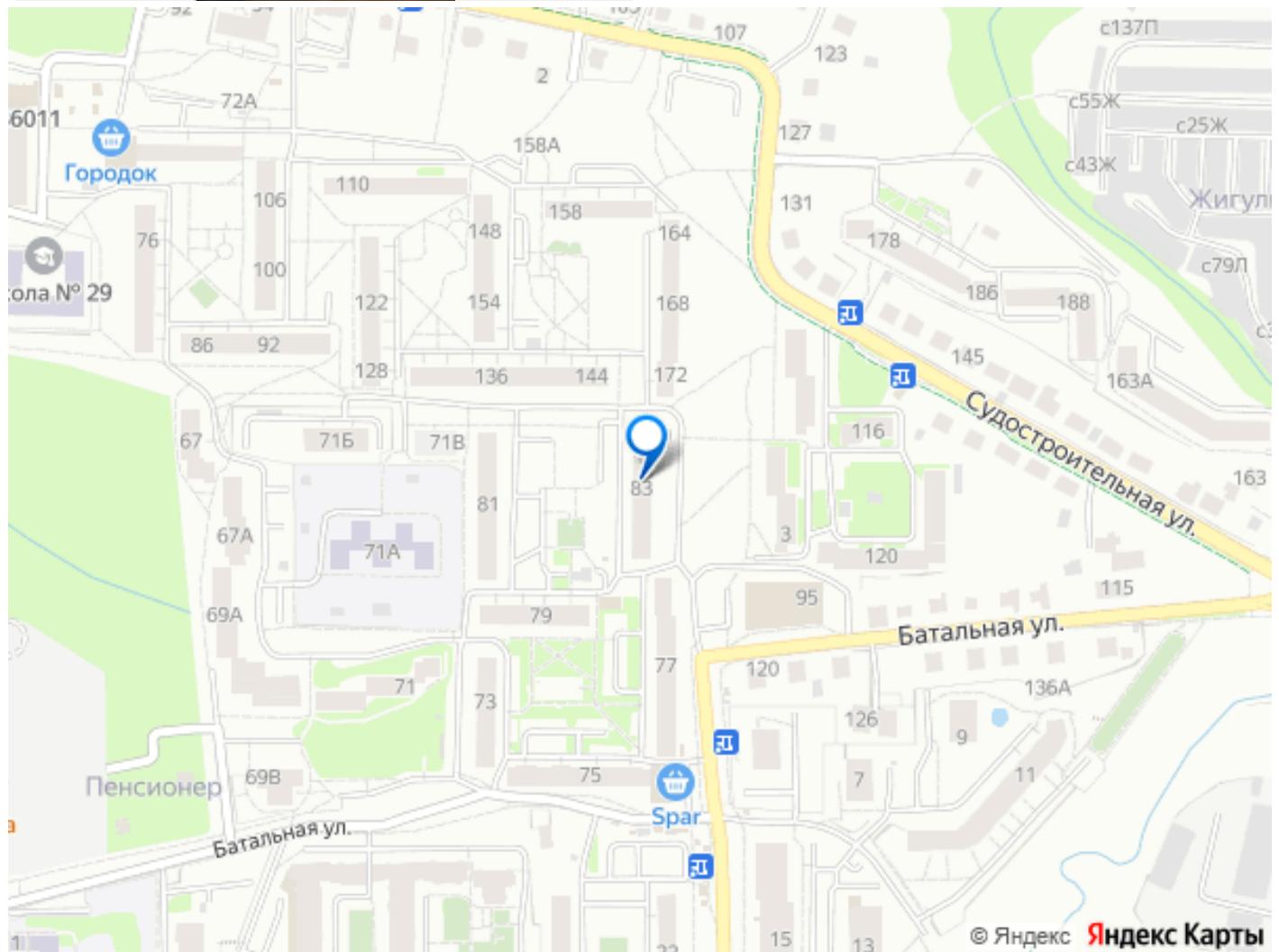
Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и свежий воздух. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам воплотить свои идеи интерьера. В квартире есть одна лоджия и один балкон, что дает возможность наслаждаться свежим воздухом в любое время. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не переживать о бытовых удобствах. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что облегчает приобретение жилья. Юридически квартира чиста, что гарантирует безопасность. РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ ХОРОШИЙ ТОРГ!!!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России