

Создано: 19.09.2025 в 16:11

Обновлено: 07.12.2025 в 21:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лилии Иванихиной, 1**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лилии Иванихиной, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

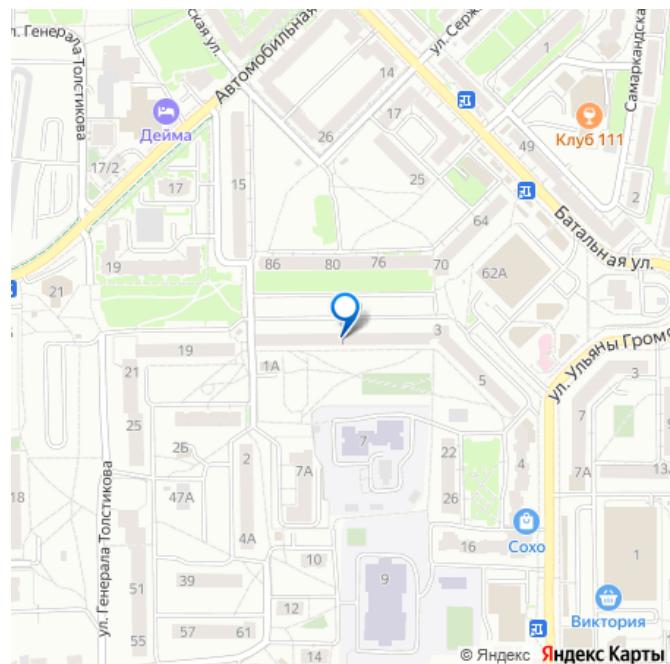
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285070>  
624

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

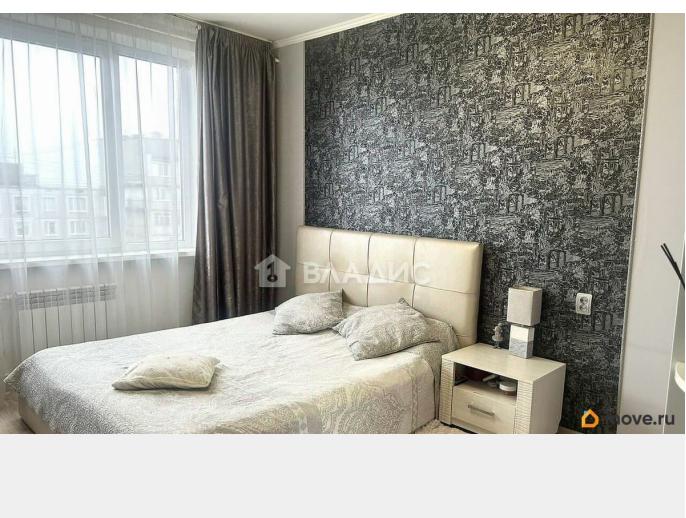
## **Описание**

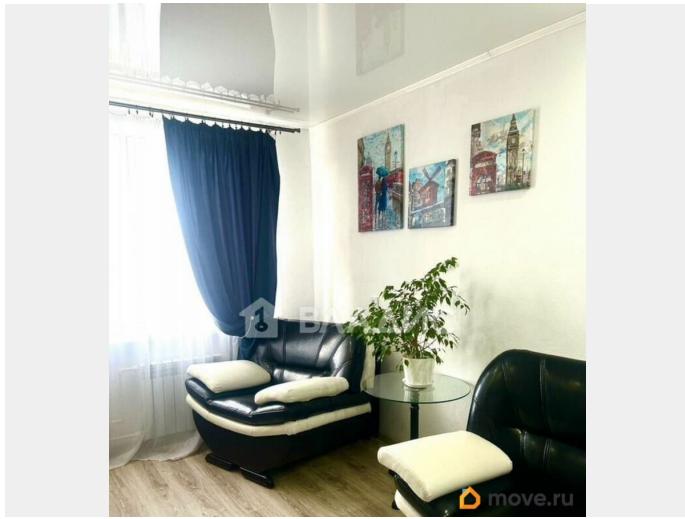
Код объекта: 1793861. Вашему вниманию предлагается отличная трёхкомнатная квартира в Калининграде по адресу: улица Лилии Иванихиной, 1. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё с хорошим соотношением цены и качества.

Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного панельного дома 1984 года постройки. Общая площадь составляет 64,5 кв. м, из которых 43,7 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,65 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить или же сделать ремонт по своему вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, есть одна лоджия.

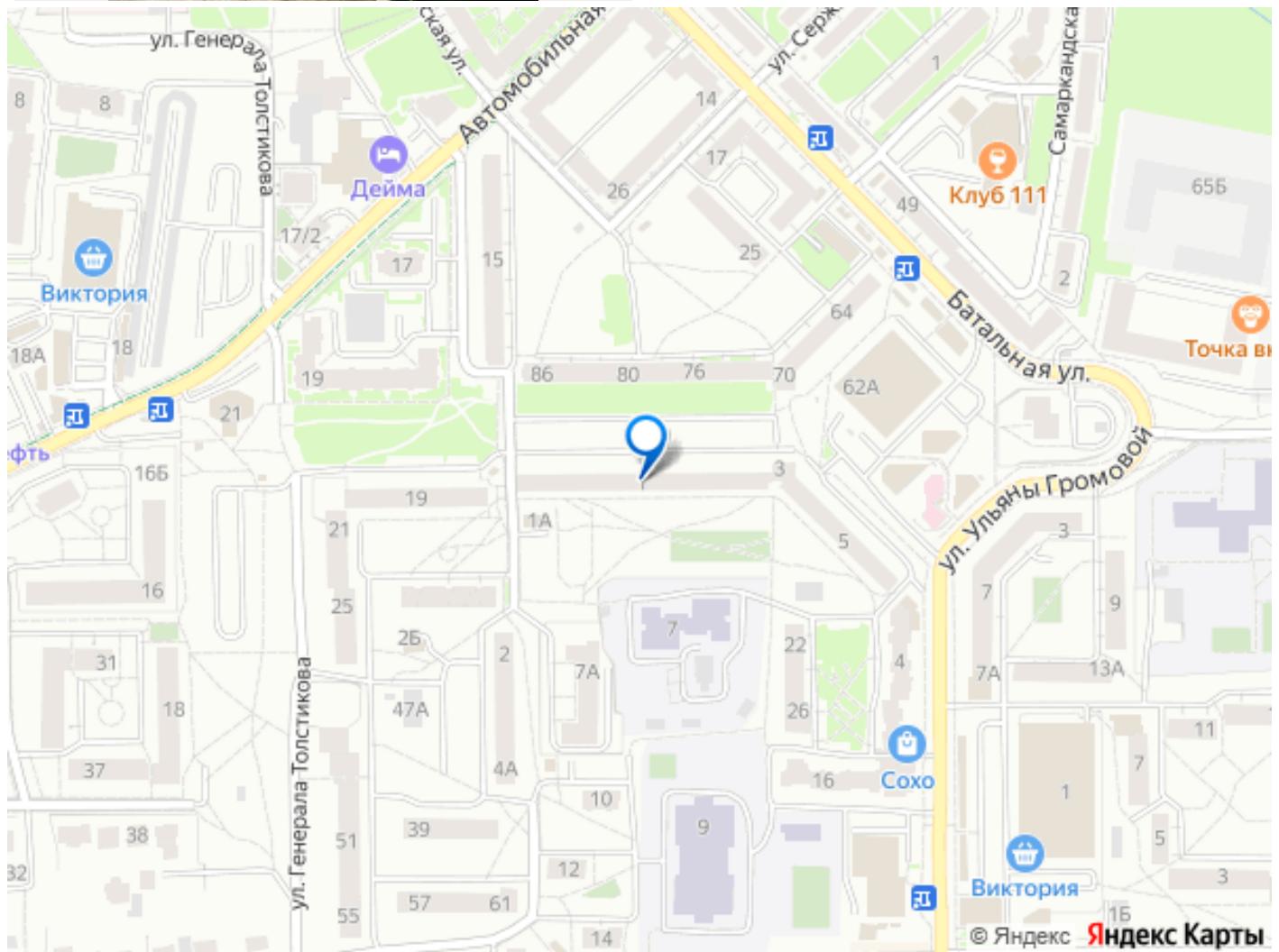
Совмешённый санузел. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Развитая инфраструктура района делает эту квартиру ещё более привлекательной: всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады — находится в шаговой доступности. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России