

🕒 Создано: 19.11.2025 в 16:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:51

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 83**

5 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
83

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

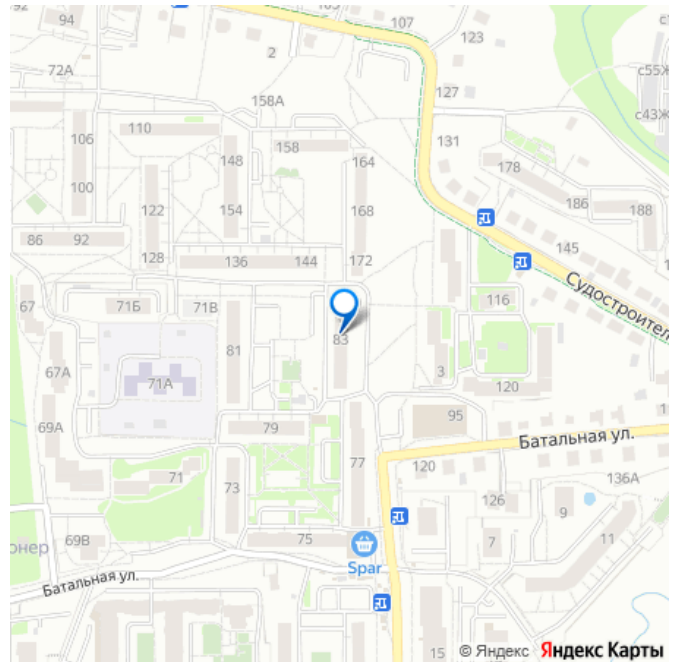
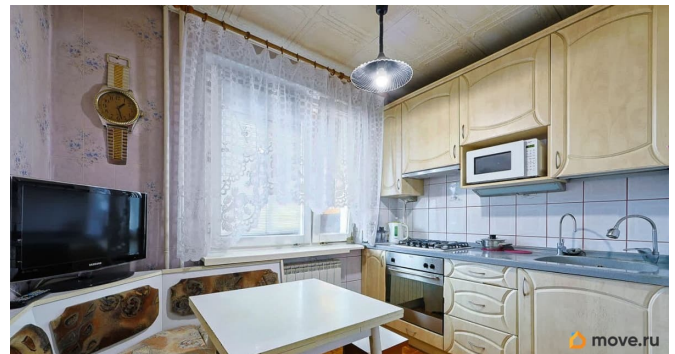
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726415>

**Любовь Александровна Степанова,
Этажи Калининград**

79814544471

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	два
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 64.2 м? в Калининграде | ул. Батальная, 83 | 7/9 этаж
Просторная квартира с 2 балконами и гардеробной за 5 100 000 ? - лучшая цена в районе! Ключевые преимущества: 2 балкона - на разные стороны, много солнца и свежего воздуха Раздельный санузел - удобство для всей семьи Гардеробная комната - достаточно места для хранения Окна на две стороны - отличное естественное освещение Современный лифт - недавно заменен, комфортный подъем О квартире: Общая площадь: 64.2 м? Этаж: 7 из 9 Планировка: 3 изолированные комнаты Состояние: требует косметического ремонта - возможность создать интерьер по своему вкусу Расположение и инфраструктура: Развитая инфраструктура района Батальная Школы, детские сады, поликлиника в шаговой доступности Остановки общественного транспорта у дома Торговые центры «Мегамарт», «Атлантик» рядом Зеленые дворы и детские площадки Почему это выгодно: Цена ниже рыночной на 10-15% для

такого метража Просторная планировка -
идеально для семьи Хорошая транспортная
доступность - до центра 15 минут
Перспективный район - цены на
недвижимость растут Идеально для: Семьи с
детьми (простор, инфраструктура) Молодых
пар (потенциал для ремонта) Инвесторов
(низкая цена + высокий спрос на аренду)
Звоните прямо сейчас! Покажем квартиру в
удобное время. Такой метраж по такой цене -
редкое предложение! Успейте купить до
повышения цен. P.S. Квартира с большим
потенциалом - после косметического ремонта
стоимость вырастет на 20-30%. Ваша
возможность купить выгодно! Код
пользователя: 163465 Номер в базе: 10409386

