

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:00

Обновлено: 02.12.2025 в 12:21

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 83**

**5 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
83

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

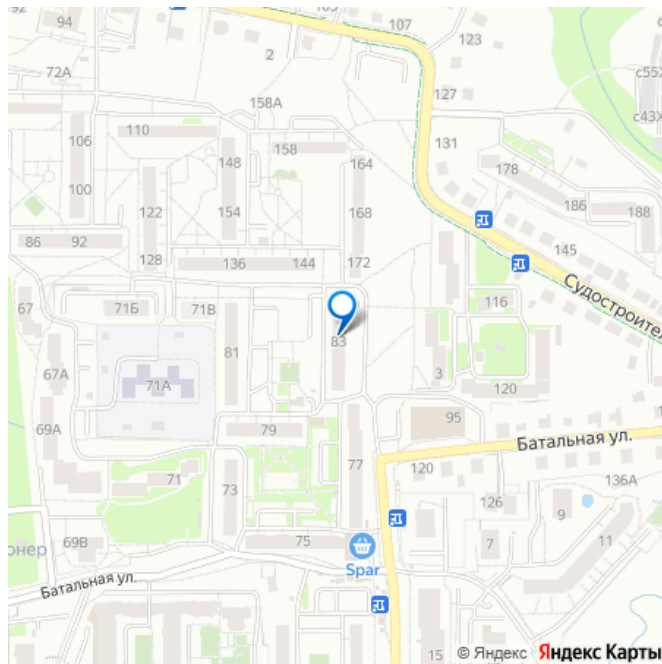
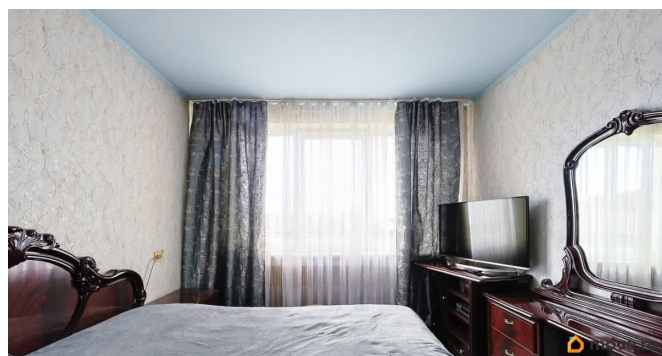
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087500>

**Александр Анатольевич Сахненко,  
Этажи Калининград  
79114812671**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	два
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 64.2 м? в Калининграде | ул. Батальная, 83 | 7/9 этаж  
Просторная квартира с 2 балконами и гардеробной за 5 100 000 ? - лучшая цена в районе! Ключевые преимущества: 2 балкона - на разные стороны, много солнца и свежего воздуха Раздельный санузел - удобство для всей семьи Гардеробная комната - достаточно места для хранения Окна на две стороны - отличное естественное освещение Современный лифт - недавно заменен, комфортный подъем О квартире: Общая площадь: 64.2 м? Этаж: 7 из 9 Планировка: 3 изолированные комнаты Состояние: требует косметического ремонта - возможность создать интерьер по своему вкусу Расположение и инфраструктура: Развитая инфраструктура района Батальная Школы, детские сады, поликлиника в шаговой доступности Остановки общественного транспорта у дома Торговые центры «Мегамарт», «Атлантик» рядом Зеленые дворы и детские площадки Почему это выгодно: Цена ниже рыночной на 10-15% для

такого метража Просторная планировка -  
идеально для семьи Хорошая транспортная  
доступность - до центра 15 минут  
Перспективный район - цены на  
недвижимость растут Идеально для: Семьи с  
детьми (простор, инфраструктура) Молодых  
пар (потенциал для ремонта) Инвесторов  
(низкая цена + высокий спрос на аренду)  
Звоните прямо сейчас! Покажем квартиру в  
удобное время. Такой метраж по такой цене -  
редкое предложение! Успейте купить до  
повышения цен. P.S. Квартира с большим  
потенциалом - после косметического ремонта  
стоимость вырастет на 20-30%. Ваша  
возможность купить выгодно! Код  
пользователя: 183999 Номер в базе: 10409386

