

Создано: 02.12.2025 в 12:00

Обновлено: 02.12.2025 в 12:21

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 83**

5 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

83

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

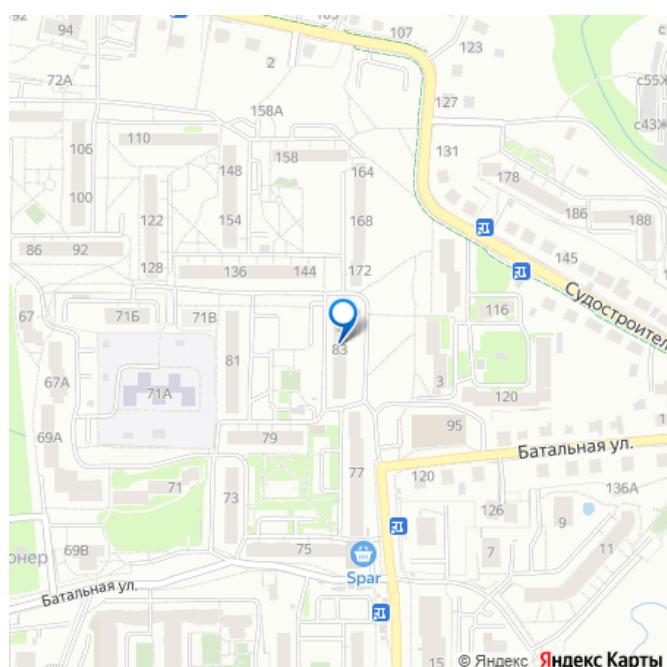
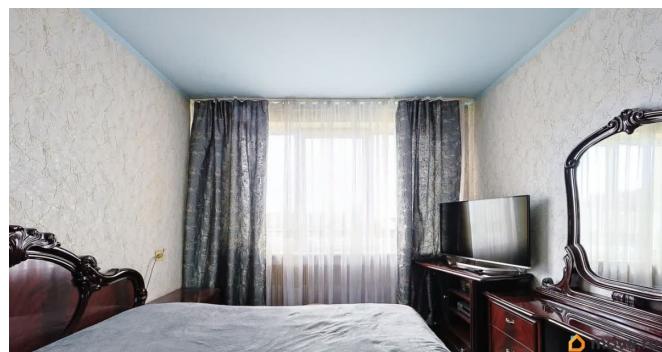
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287087>

500

**Александр Анатольевич Сахненко,
Этажи Калининград**

79114812671

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 64.2 м² в Калининграде | ул. Батальная, 83 | 7/9 этаж
Просторная квартира с 2 балконами и гардеробной за 5 100 000 ? - лучшая цена в районе! Ключевые преимущества: 2 балкона - на разные стороны, много солнца и свежего воздуха Раздельный санузел - удобство для всей семьи Гардеробная комната - достаточно места для хранения Окна на две стороны - отличное естественное освещение Современный лифт - недавно заменен, комфортный подъем О квартире: Общая площадь: 64.2 м² Этаж: 7 из 9 Планировка: 3 изолированные комнаты Состояние: требует косметического ремонта - возможность создать интерьер по своему вкусу Расположение и инфраструктура: Развитая инфраструктура района Батальная Школы, детские сады, поликлиника в шаговой доступности Остановки общественного транспорта у дома Торговые центры «Мегамарт», «Атлантик» рядом Зеленые дворы и детские площадки Почему это выгодно: Цена ниже рыночной на 10-15% для

такого метраже Просторная планировка -
идеально для семьи Хорошая транспортная
доступность - до центра 15 минут
Перспективный район - цены на
недвижимость растут Идеально для: Семьи с
детьми (простор, инфраструктура) Молодых
пар (потенциал для ремонта) Инвесторов
(низкая цена + высокий спрос на аренду)
Звоните прямо сейчас! Покажем квартиру в
удобное время. Такой метраж по такой цене -
редкое предложение! Успейте купить до
повышения цен. Р.С. Квартира с большим
потенциалом - после косметического ремонта
стоимость вырастет на 20-30%. Ваша
возможность купить выгодно! Код
пользователя: 183999 Номер в базе: 10409386

