

Создано: 01.12.2025 в 19:53

Обновлено: 06.12.2025 в 09:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Адмирала Макарова, 3**

**6 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Адмирала  
Макарова, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

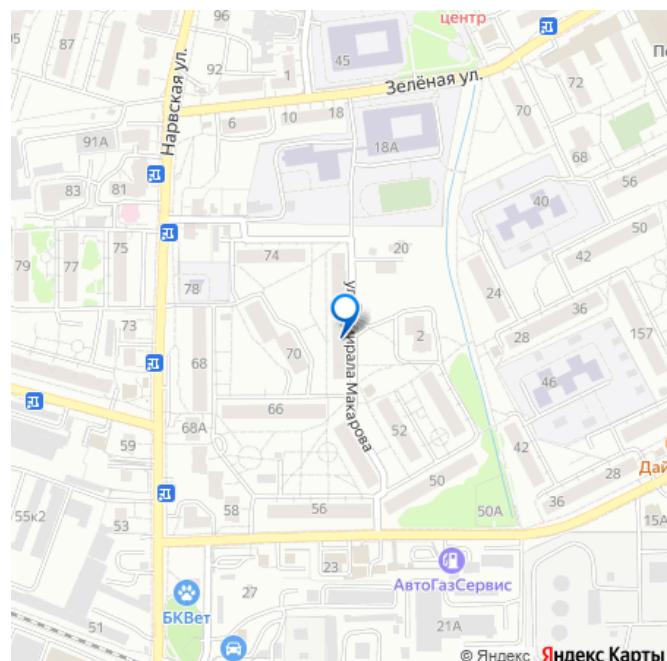
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>  
469

**Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118512958**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

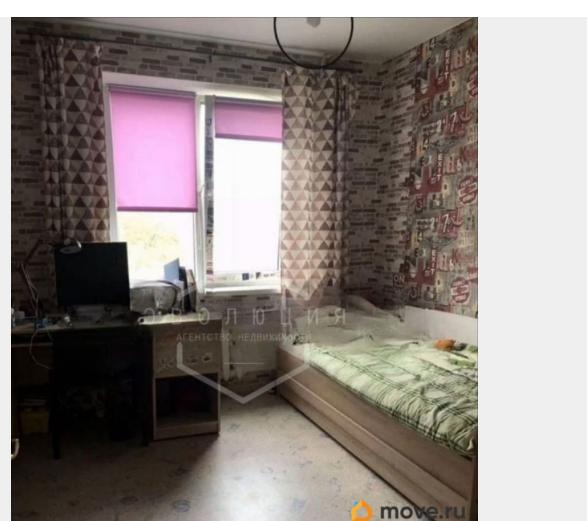
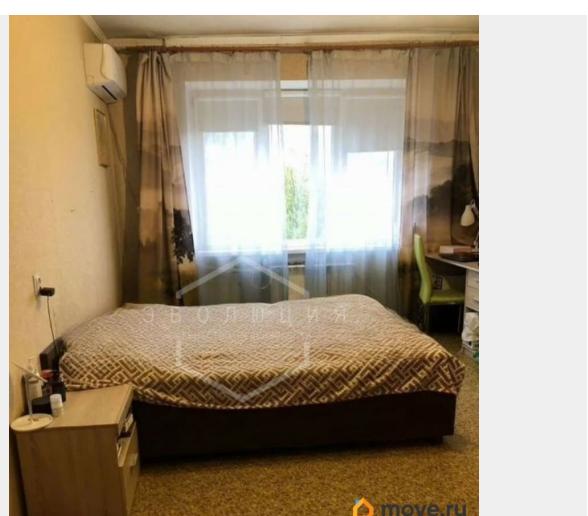
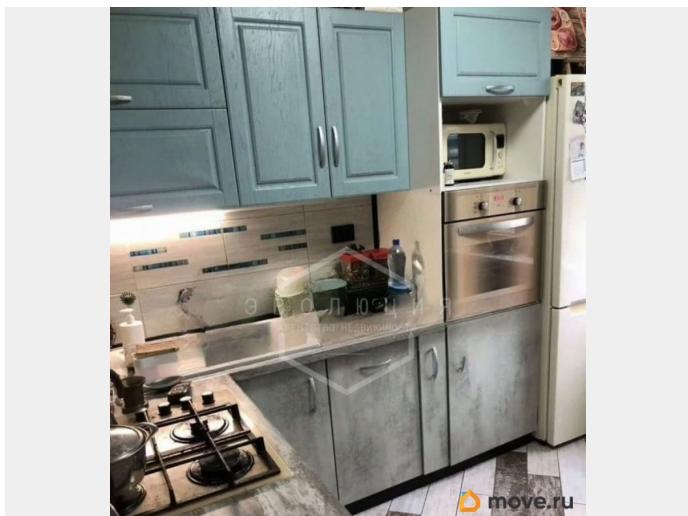
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уютную, светлую трехкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Адмирала Макарова, находящаяся на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Общая площадь квартиры 64,7 кв.м, включающая в себя три изолированных комнаты площадью 17,0/10,2/11,3 кв.м на разные стороны дома, просторную кухню, размером 8,6 кв.м с кладовкой 1,3 кв.м, раздельный санузел. Большая застекленная лоджия. Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру микрорайона: рядом расположены остановка общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, почта, рынок Сельма, ботанический сад, парк им. Макса Ашмана. В квартире остаётся встраиваемая мебель и техника: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, шкаф купе, кондиционер. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости

ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской  
Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной  
Палаты г. Калининград. Комплексное  
сопровождение сделок любой сложности  
обеспечивают опытные агенты, сильный  
юридический штат и свой ипотечный брокер.  
Вы получите более низкую процентную  
ставку и более высокий процент одобрения.  
Являемся партнерами крупнейших  
застройщиков города и области Офис в  
центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис  
807 Номер объекта: #1/548322/23538





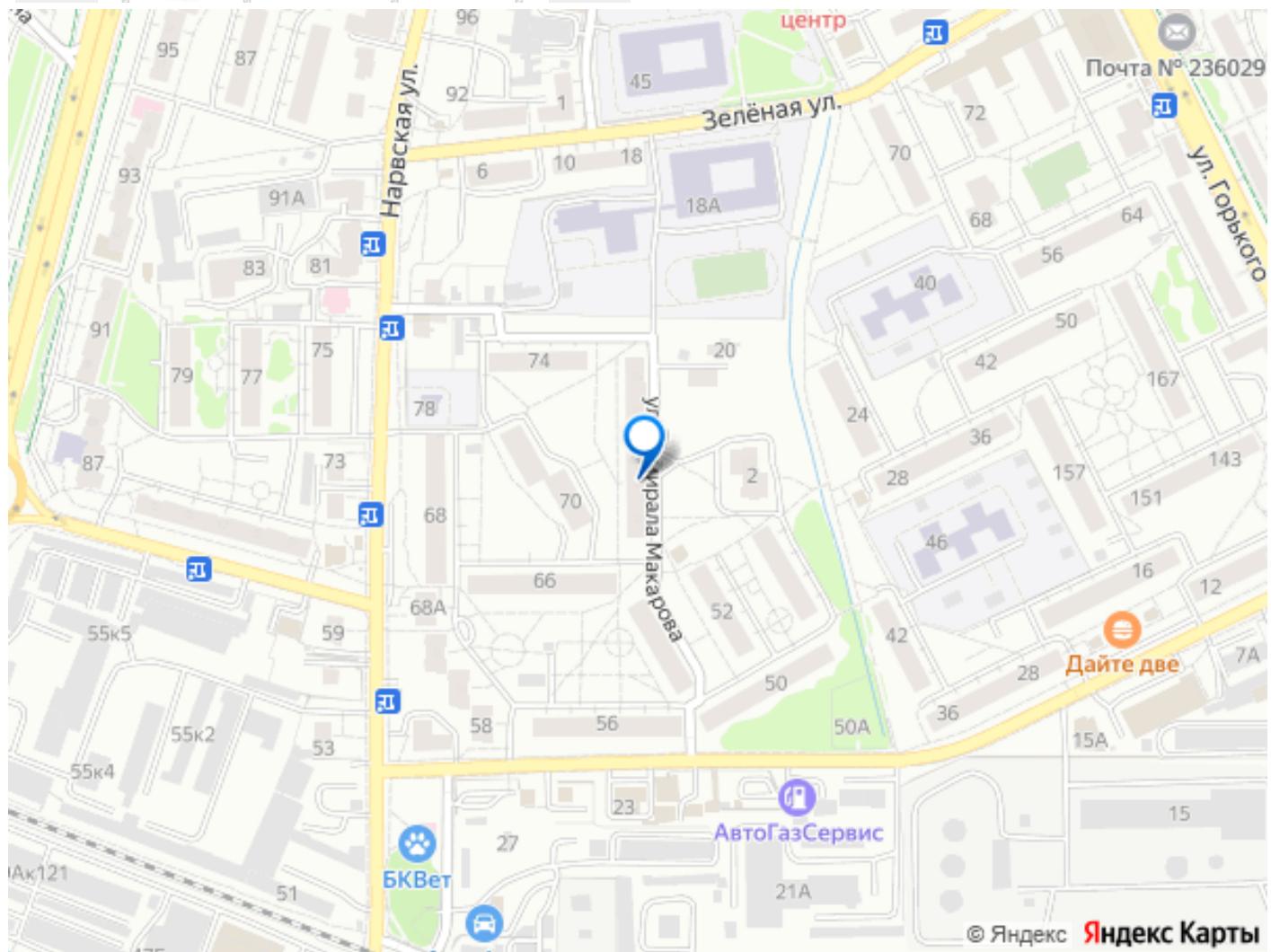
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

