

Создано: 01.12.2025 в 19:53

Обновлено: 06.12.2025 в 09:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Адмирала Макарова, 3**

6 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Адмирала
Макарова, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

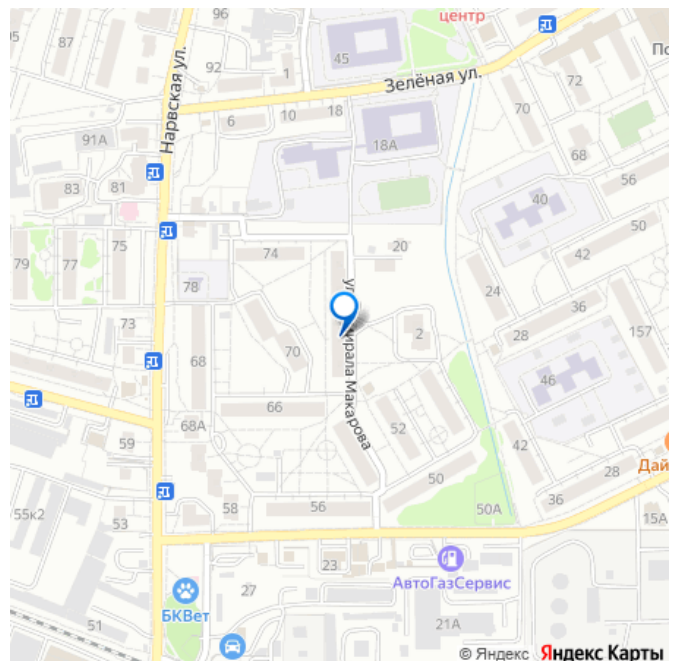
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043469>

Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ
79118512958

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уютную, светлую трехкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Адмирала Макарова, находящаяся на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Общая площадь квартиры 64,7 кв.м, включающая в себя три изолированных комнаты площадью 17,0/10,2/11,3 кв.м на разные стороны дома, просторную кухню, размером 8,6 кв.м с кладовкой 1,3 кв.м, раздельный санузел. Большая застеклённая лоджия. Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру микрорайона: рядом расположены остановка общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, почта, ранок Сельма, ботанический сад, парк им. Макса Ашмана. В квартир остаётся встраиваемая мебель и техника: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, шкаф купе, кондиционер. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости

ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/548322/23538

