

Создано: 02.12.2025 в 10:00

Обновлено: 04.12.2025 в 10:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аксакова, 80**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова, 80

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

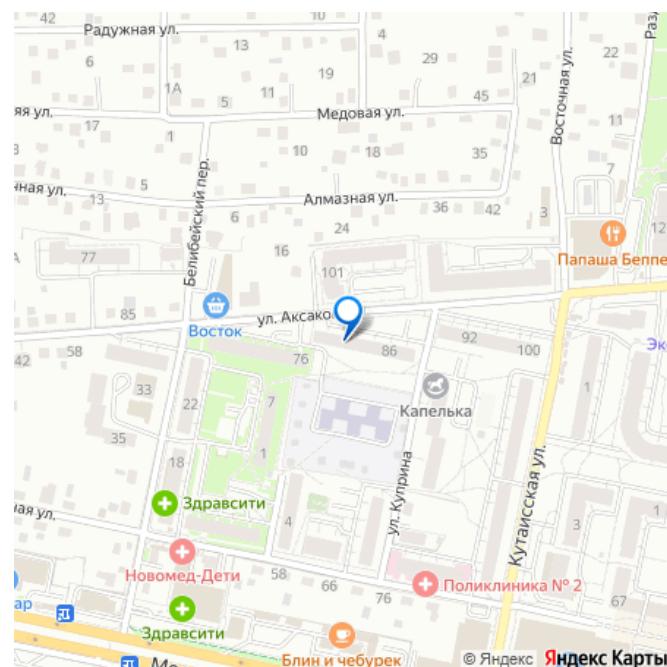
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>  
439

Алёна Эйнюс, Инвент Private

**79110706885**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

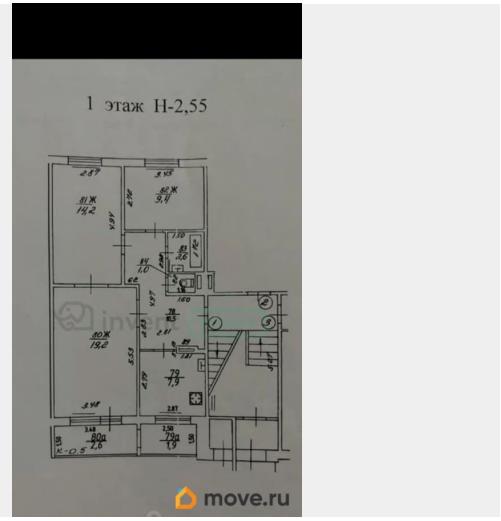
## **Описание**

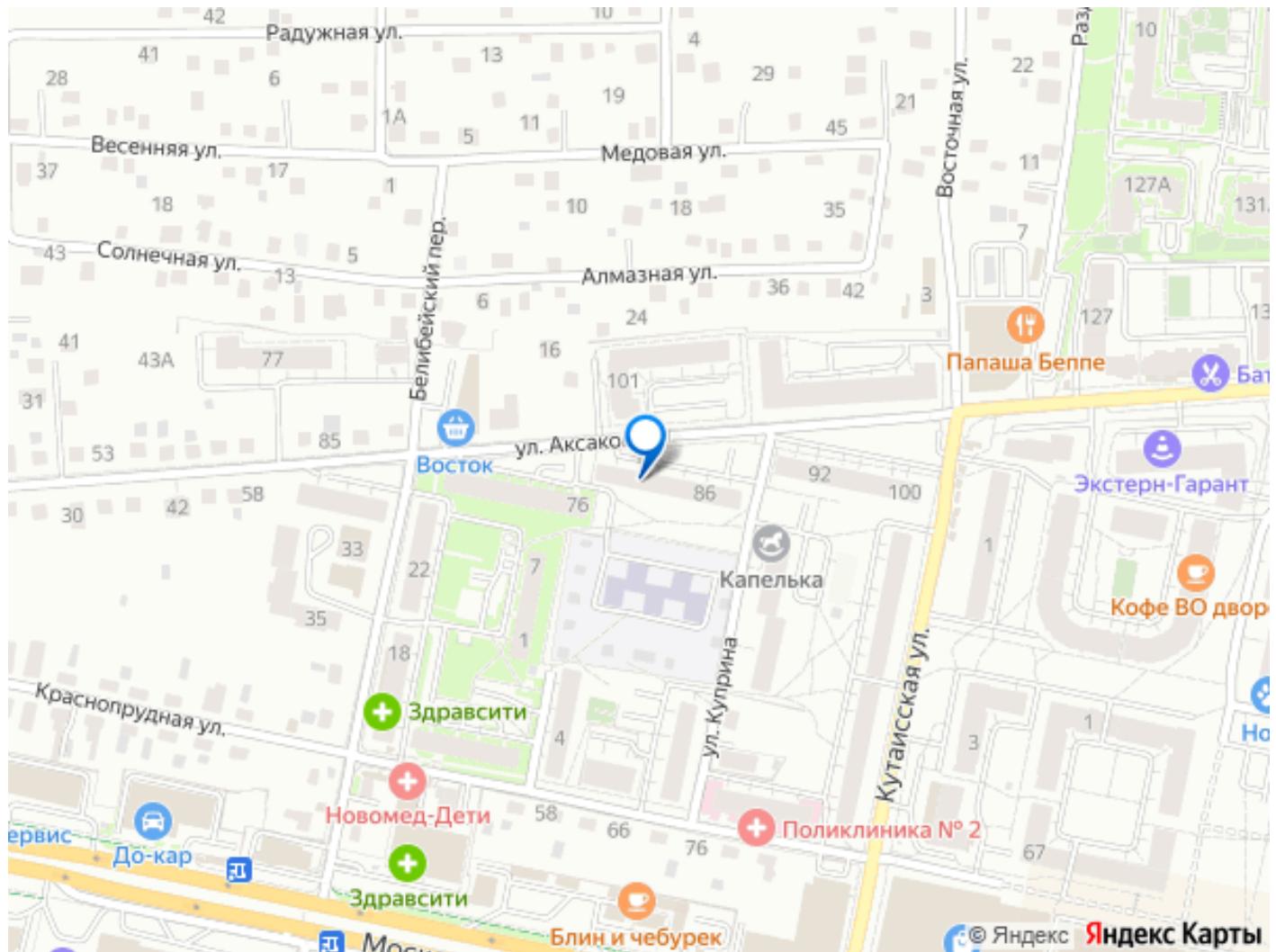
Продаётся просторная 3-комнатная квартира с ремонтом и всей техникой! Литовская планировка. Предлагаем ухоженную трёхкомнатную квартиру в отличном состоянии. Собственник один с момента постройки дома. Сделан современный косметический ремонт, установлены все счетчики. Продаётся полностью меблированной — заезжайте и живите!???? О квартире: Планировка: Удачная «литовская» (не хрущёвка). Все три комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт для семьи. Площадь и комнаты: Просторный большой коридор и прихожая. Две комнаты из трёх — солнечные (выходят на южную/восточную сторону). Большая застеклённая лоджия. Коммуникации: Раздельный санузел. Центральное отопление с теплосчётчиком (позволяет экономить). Установлены индивидуальные счетчики на газ, свет и воду. Проведены интернет и ТВ. Коммунальные платежи: Прозрачные и контролируемые. В зимний период порядка 6000 руб. с учетом всех счетчиков. Состояние: Современный косметический ремонт. Вся мебель и бытовая техника, которую вы видите на фото, остаются новому владельцу. Юридическая и финансовая чистота: Единственный собственник с момента сдачи дома. Отсутствуют любые

долги, обременения и ипотека. Полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи (без скрытых платежей).???? Район и инфраструктура: Идеальное расположение для семей с детьми: прямо рядом с домом находятся два детских сада и две школы. Развитая местная инфраструктура. Не упустите возможность приобрести готовый к проживанию вариант в хорошем районе!

Звоните, чтобы записаться на просмотр. Объект 230398 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230398/3808







Move.ru - вся недвижимость России