

Создано: 19.11.2025 в 18:20

Обновлено: 05.12.2025 в 19:50

**Калининградская область, Калининград,  
Комсомольская улица, 105**

**7 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Комсомольская  
улица, 105

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

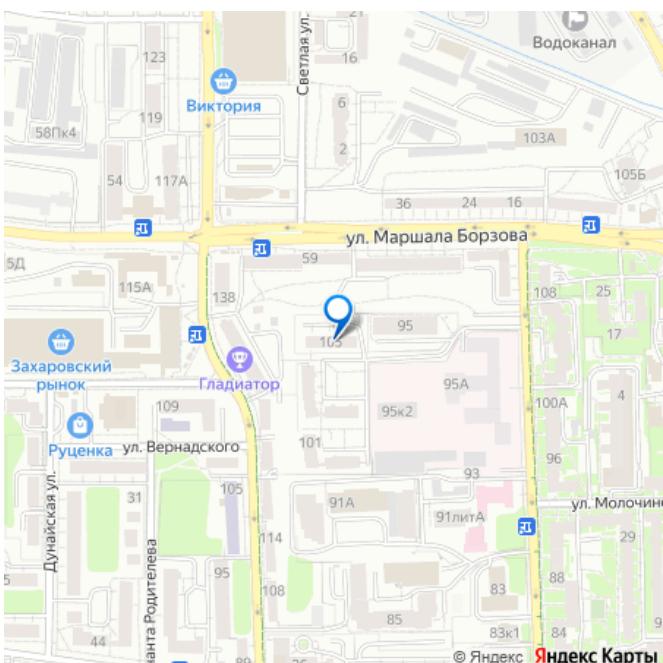
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726>  
393

**Мария Соломонова, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

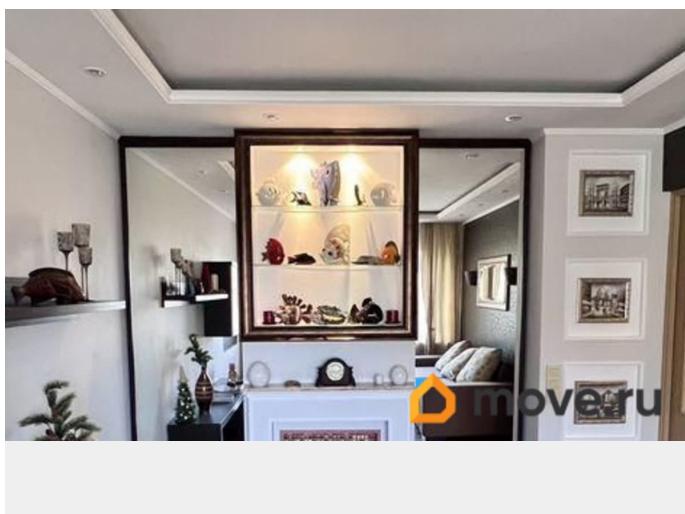
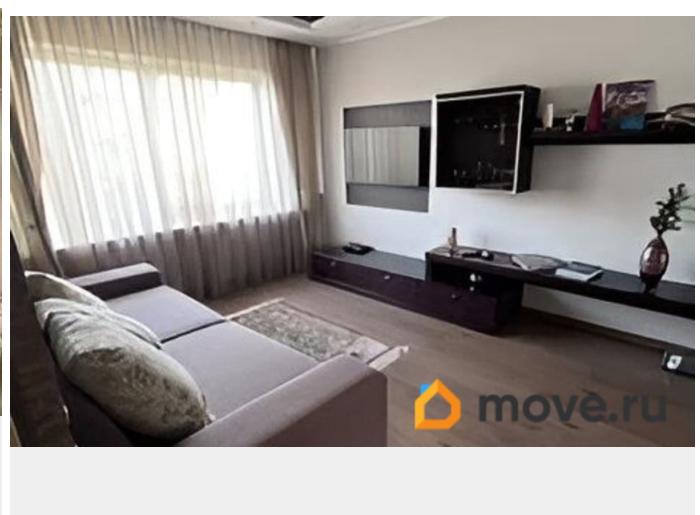
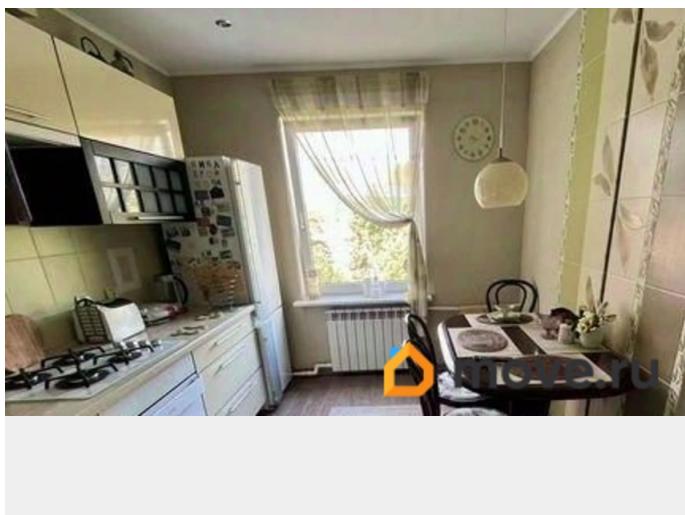
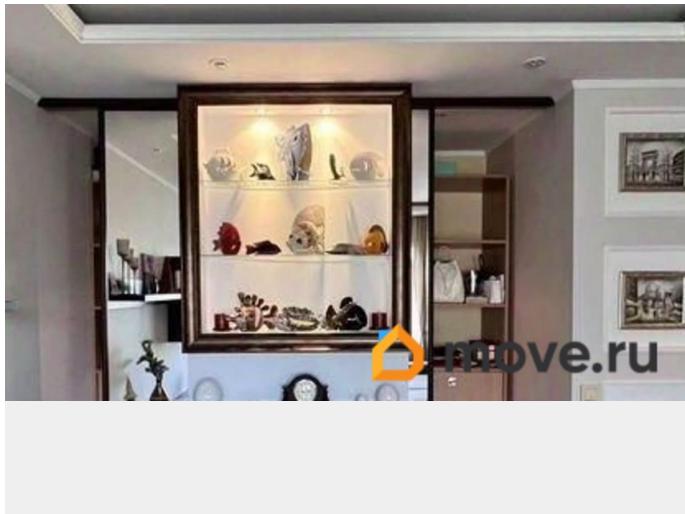
Ремонт

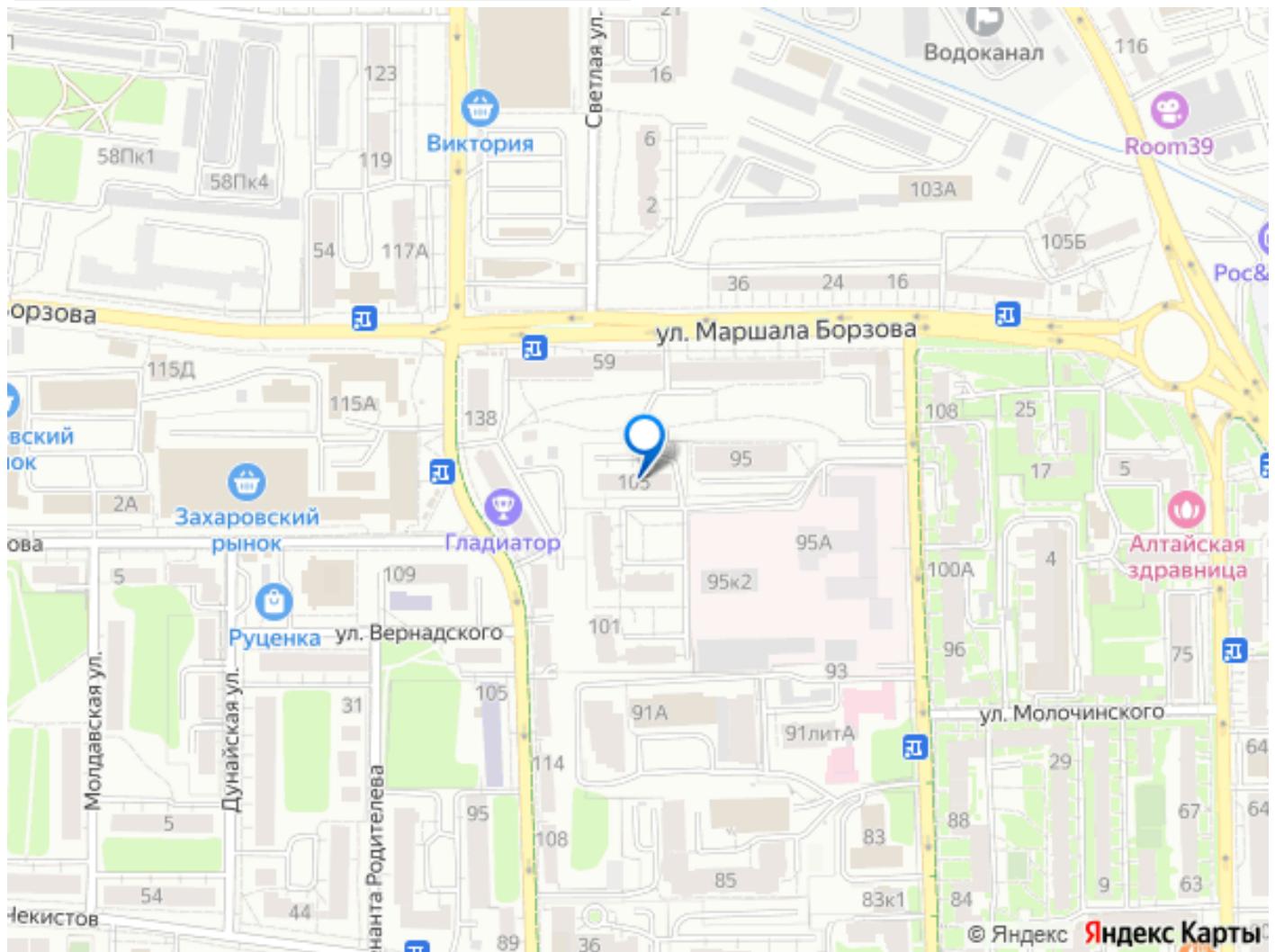
евро

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного дома, общей площадью 64.90 кв.м. Прекрасная планировка: все комнаты изолированные, жилая площадь - 41,7 кв.м., комнаты - 18,2 кв.м., 12,2 кв.м., 11,3 кв.м., просторная кухня- 9,5 кв.м., совмещенный санузел. В квартире очень много света, окна выходят на две стороны. В коридоре большой встроенный шкаф-купе, большая комната может использоваться как гостиная так и спальня, есть встроенная гардеробная. Две оставшиеся комнаты соединены большим балконом, в первой спальне оборудован встроенный шкаф, имеется раскладной диван, во второй спальне: шкафы для хранения, диван. Мебель и техника частично остаются новому собственнику по договоренности. Отопление центральное. Дом малоквартирный, кирпичный, 1990 года постройки. Территория вокруг дома огорожена, парковка во дворе, всегда достаточно парковочных мест, ухоженный двор, цветущие палисадники, спокойные соседи, чистый подъезд, домофон. Инфраструктура: Рядом с домом расположены детские сады 127, 47, школа 10, гимназия 1, детская поликлиника 2. В шаговой доступности Захаровский рынок, супермаркет Виктория, магазины, почта. Удобная транспортная развязка, остановка

рядом с домом - автобусы 28, 8, 27, 36, 31, троллейбус 2, маршрутки 88, 71. Северный вокзал (10 мин), быстрый выезд в сторону аэропорта, побережье. Ориентиры: ул. Маршала Борзова, ул. Красная, ул. Космонавта Леонова, Советский проспект. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре! Номер объекта: #1/542797/18158





Move.ru - вся недвижимость России