

Создано: 17.12.2025 в 14:18

Обновлено: 17.12.2025 в 14:54

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аксакова, 98**

**6 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова, 98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

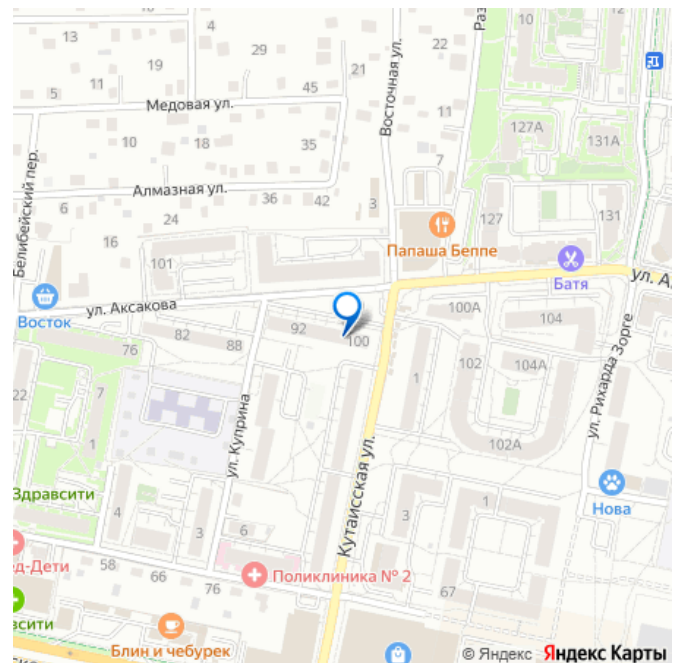
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494279>

**Собственник**

**79114630820**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Плюсы : - хорошая цена; - отличная локация; - удобная, функциональная планировка (распашенка!); - все комнаты изолированные; - раздельный санузел; - кладовая в квартире и в подвале; - просторная лоджия с панорамным остеклением; - окна на солнечную сторону. Продаем трехкомнатную квартиру по адресу: ул. Аксакова, 98. О квартире: 3 этаж из 5. В квартире оставляем всю мебель и технику! Общая площадь - 64 кв.м. Жилая - 43, 0 кв.м. Кухня - 8,0 кв.м. Лоджия - 9,0 кв.м. Квартира с ремонтом. Можно заехать и жить. Про дом и территорию: Дом из кирпича. Прилегающая территория в 2024 году полностью благоустроена, установлен шлагбаум. Бонус - закрепленное парковочное место!! На площадке всего 3 квартиры. В подъезде тихо и чисто. Уборка (влажная) силами УК два раза в неделю. О локации: Очень востребованная локация в Калининграде! Удобный подъезд к дому. Детский сад и новая, современная школа N57, спорткомплекс «Альбатрос», четыре магазина Spar, один - через дорогу, три магазина «Пятерочка», салоны, аптеки,

пекарни, кафе, почта, остановка общественного транспорта (более 10 маршрутов)- 2 минуты пешком. До Центра - 15 минут на общественном транспорте. Удобный выезд на Окружную - 4 минуты на авто. Важно: - один собственник, маткапитал не использовался, обременений нет. Моментальный выход на сделку. В подарок: - тихие, приветливые соседи и прекрасный вид из окон. Звоните и мы договоримся о времени показа! И еще: - подберем для Вас недвижимость по Вашим критериям; - проведем удаленную сделку любой сложности; - поможем в оформлении ипотеки; - выполним юридическую проверку недвижимости и продавца. Более 10 лет на рынке недвижимости. Гарантия компетентности и качества работы.

