

🕒 Создано: 21.04.2025 в 16:39

Обновлено: 05.12.2025 в 20:32

**Калининградская область, Калининград,  
Батальный переулок, 1**

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальный  
переулок, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Батальный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

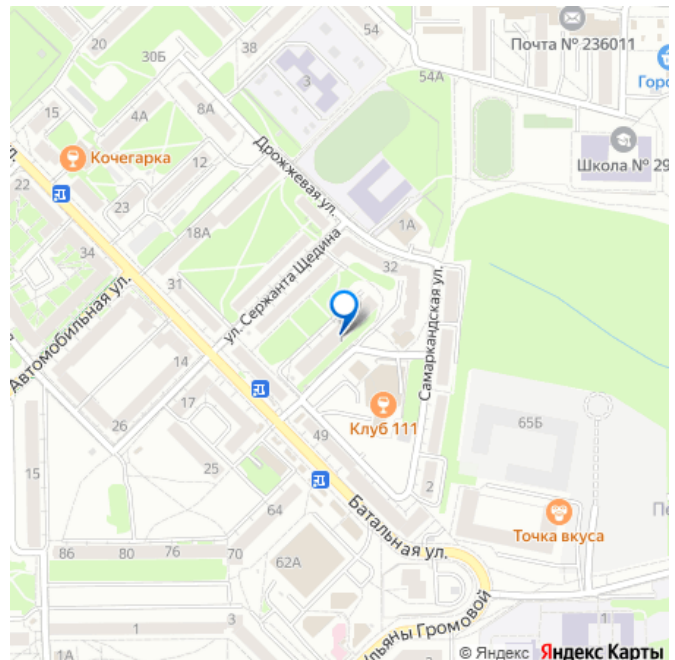
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9277604751>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

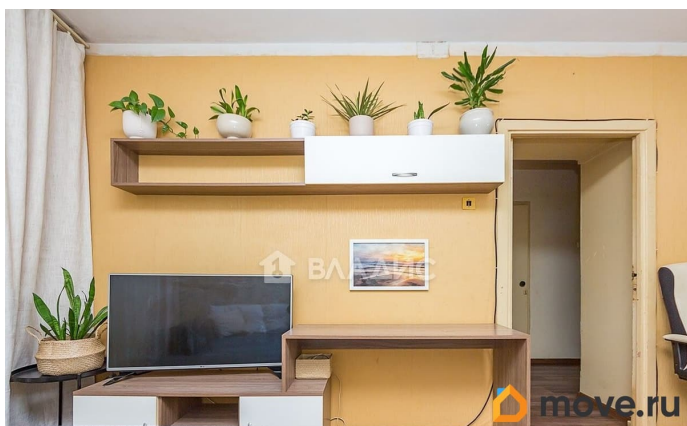
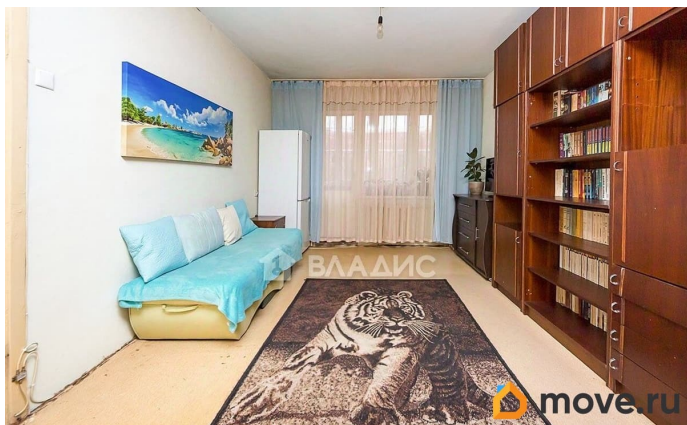
## Описание

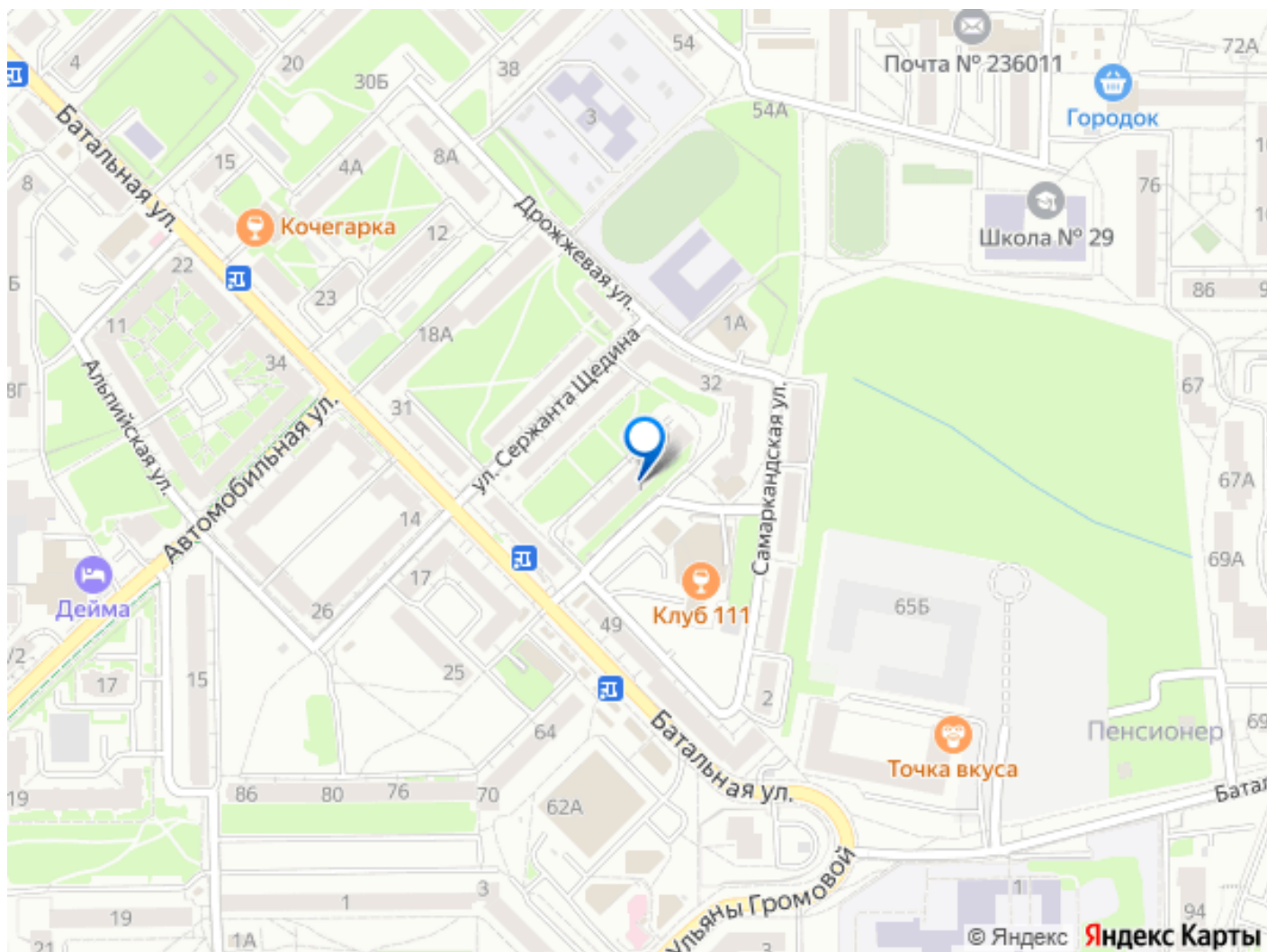
Код объекта: 1571326. ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ДРУЖНОЙ СЕМЬИ! Продается ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА в развитом районе города! ТЕПЛАЯ 3-х комнатная квартира по ул. Батальный переулок дом 1 в Московском районе города Калининграда. КВАРТИРА: - общая площадь 65,1 кв.м, - жилая 42,8 кв.м - ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты 19,4 + 14,2 + 9,2 кв.м - кухня вместительная 7,8 кв.м - 2-х застекленные лоджии (отделаны вагонкой) со входом из комнаты - раздельный санузел: ванная и туалет - окна выходят на 2 стороны - во двор (зеленая зона) и на улицу - НЕУГЛОВАЯ. ДОМ: - панельный 1982 года постройки - квартира расположена на 2 эт./ 5-ти этажного дома - высота потолков - 2,60 м - центральное отопление (общедомовой теплосчетчик - низкие платежи за отопление) - установлены счетчики на газ, воду и электричество в КВАРТИРЕ - подъезд чистый, установлен домофон - парковка во дворе и около дома. Состояние квартиры: жилое - косметический ремонт - установлены стеклопакеты, на полу

ламинат, поклеены обои. - в коридоре оборудованы места для хранения вещей /скрытые шкафы. В квартире (по договоренности) останется частично мебель и кухонный гарнитур. ИНФРАСТРУКТУРА: - магазины - супермаркеты Виктория и Спар - школы 29, 6, 56 - детские сады 131, 83, 43 - поликлиники - медицинские центры - стоматологии, аптеки - кафе и рестораны - кафетерии, пекарни - салоны красоты - спортивные клубы - почта, Сбербанк и др. банки - службы доставки Озон, Валбериз - прогулочная зона: Летнее и Зимнее озеро, сквер. ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - рядом остановки общественного транспорта - удобная транспортная развязка, - выезд в сторону ул. О. Кошевого - до центра города 15 минут. Документы готовы к продаже, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходят Все виды расчетов: Ипотека (в т.ч. ВОЕННАЯ), Мат. капитал, Сертификаты. БОНУСЫ: Покупайте и Продавайте вместе с Авеню-Риэлт и Участвуйте в РОЗЫГРЫШЕ 300.000 рублей на ПУТЕШЕСТВИЕ! ЗВОНИТЕ, организую показ в удобное время. Возможен ОБМЕН на вашу недвижимость с ДОПЛАТОЙ. Ориентир: ул. Батальная, ул. Судостроительная, ул. Олега Кошевого, улица Летняя, ул. Киевская.









Move.ru - вся недвижимость России