

Создано: 16.12.2025 в 16:22

Обновлено: 19.12.2025 в 15:53

Калининградская область, Калининград,
улица Летний проезд, 29

5 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Летний
проезд, 29

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Летний переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

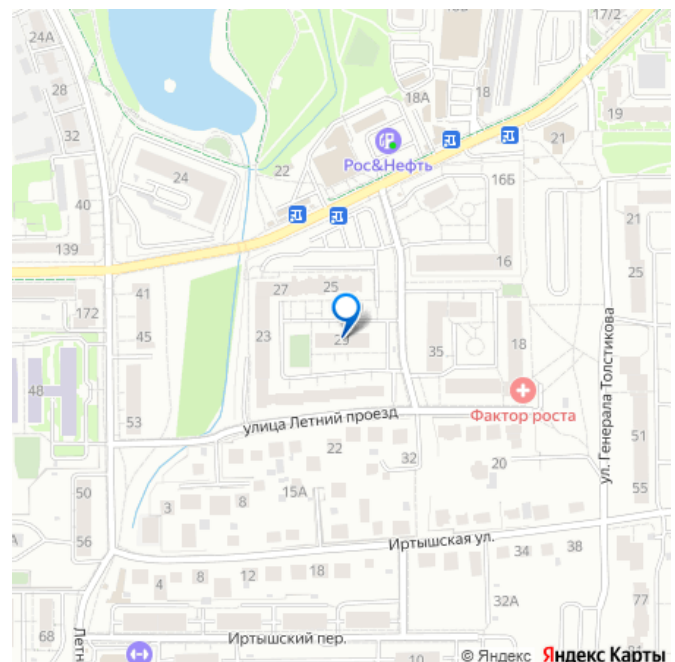
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466460>

Филипп Олегович Смирнов, Этажи
Калининград

79814543288

для заметок



Тип балкона	балкон и лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам трехкомнатную квартиру в Московском районе. Она предлагает редкое сочетание уединенности и развитой инфраструктуры. Объект расположен в спокойной, озелененной зоне в непосредственной близости от Летнего озера и обширного парка, что гарантирует благоприятную экологическую обстановку и возможности для отдыха. Планировка квартиры функциональна и продумана: все три комнаты изолированы, а окна выходят на две стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию и сквозное проветривание. Две застекленные лоджии служат практичным дополнением, позволяя организовать дополнительные зоны для хранения или отдыха. Технические составляющие: центральное отопление и установленные счетчики ресурсов обеспечивают комфорт и контролируемые коммунальные расходы. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: развитая дорожная сеть позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей, а

остановки общественного транспорта в шаговой доступности соединяют район с другими частями города. Повседневная жизнь здесь обеспечена всей необходимой инфраструктурой: поликлиники, детские сады и школы, супермаркеты Пятёрочка и Спар, фитнес-центры и бассейн находятся рядом. Для ценителей истории район сохранил уникальные локации, связанные с историей Кёнигсберга. Это предложение представляет собой взвешенный выбор для тех, кто ищет просторное, светлое жилье для постоянного проживания в гармонии с городским комфортом и природой. Не упустите свой шанс купить просторную квартиру, звоните! Код пользователя: 169585
Номер в базе: 9989678

