

Создано: 16.12.2025 в 16:22

Обновлено: 19.12.2025 в 15:53

**Калининградская область, Калининград,  
улица Летний проезд, 29**

**5 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Летний проезд, 29

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Летний переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

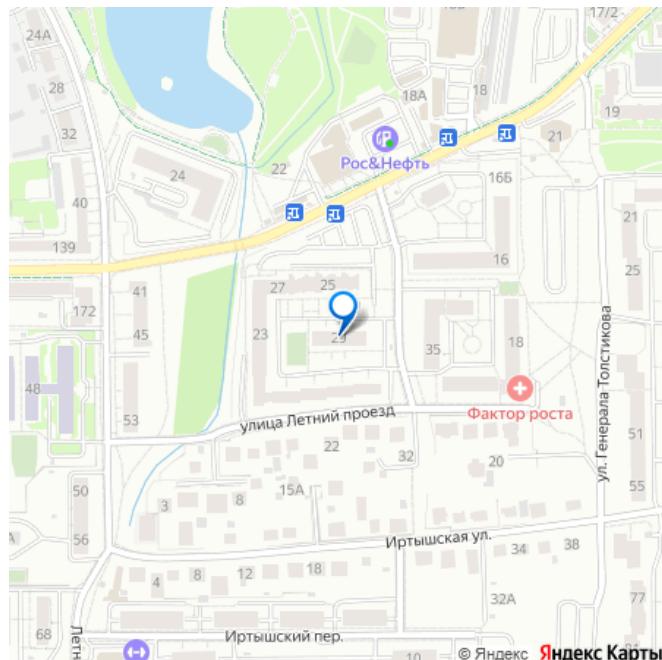
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>  
460

**Филипп Олегович Смирнов, Этажи  
Калининград**

**79814543288**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам трехкомнатную квартиру в Московском районе. Она предлагает редкое сочетание единственности и развитой инфраструктуры. Объект расположен в спокойной, озелененной зоне в непосредственной близости от Летнего озера и обширного парка, что гарантирует благоприятную экологическую обстановку и возможности для отдыха. Планировка квартиры функциональна и продумана: все три комнаты изолированы, а окна выходят на две стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию и сквозное проветривание. Две застекленные лоджии служат практическим дополнением, позволяя организовать дополнительные зоны для хранения или отдыха. Технические составляющие: центральное отопление и установленные счетчики ресурсов обеспечивают комфорт и контролируемые коммунальные расходы. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: развитая дорожная сеть позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей, а

остановки общественного транспорта в шаговой доступности соединяют район с другими частями города. Повседневная жизнь здесь обеспечена всей необходимой инфраструктурой: поликлиники, детские сады и школы, супермаркеты Пятёрочка и Спар, фитнес-центры и бассейн находятся рядом. Для ценителей истории район сохранил уникальные локации, связанные с историей Кёнигсберга. Это предложение представляет собой взвешенный выбор для тех, кто ищет просторное, светлое жилье для постоянного проживания в гармонии с городским комфортом и природой. Не упустите свой шанс купить просторную квартиру, звоните! Код пользователя: 169585 Номер в базе: 9989678

