

Создано: 22.10.2025 в 12:33

Обновлено: 07.12.2025 в 22:09

**Калининградская область, Калининград,
Печатная улица, 47**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Печатная улица, 47

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Печатная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

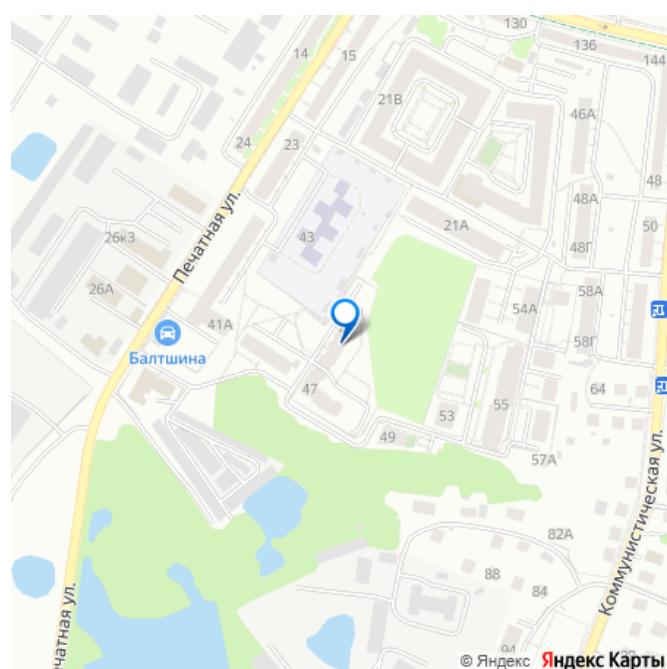
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285968>

012

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1876205. Продаётся 3-комнатная квартира с автономным отоплением в охраняемом комплексе Адрес: ул. Печатная, 47, Московский район, Калининград Цена снижена! Уникальное предложение от собственника! Продаётся уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2010 года с автономным отоплением и двумя балконами. Ключевые преимущества: Автономное отопление — экономия до 50% на коммунальных платежах Охраняемая территория — видеонаблюдение, автоматические ворота 2 балкона — из кухни и спальни Просторная парковка — всегда есть место для автомобиля Зелёный район — лесопосадки, озёра, чистый воздух Тихий двор — окна на юг и север, хорошая шумоизоляция Характеристики квартиры: Комнат: 3 Общая площадь: 70 м² Кухня: 9 м² Высота потолков: 2,55 м Балконы: 2 Санузел: раздельный Дополнительно: кладовка под гардеробную Ремонт: свежий косметический Отопление: автономное О доме и инфраструктуре: Безопасность: огороженная территория с видеонаблюдением Парковка:

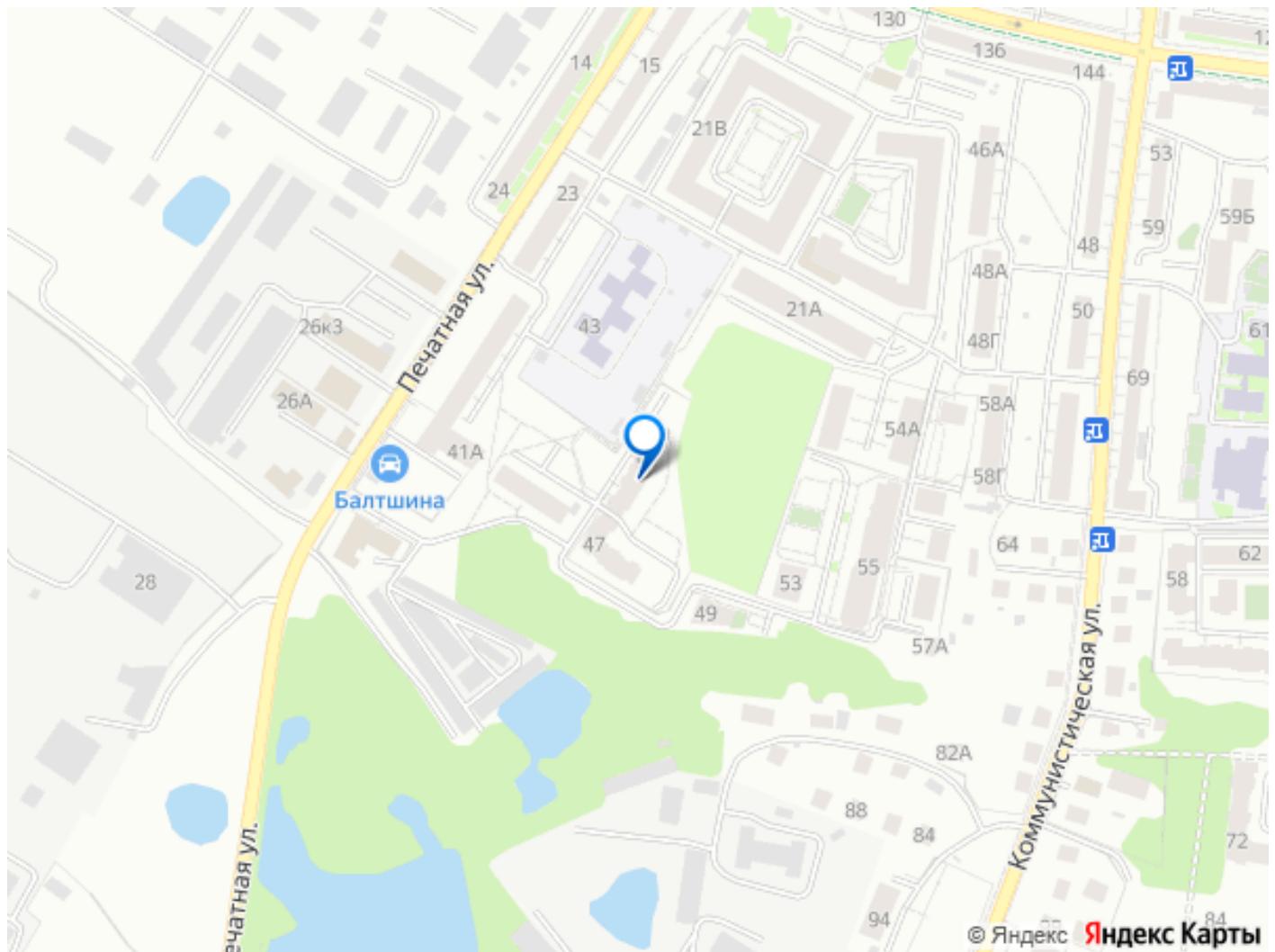
просторная наземная с автоматическими воротами Сообщество: дружные соседи, общий чат для решения вопросов Двор: детская площадка, зелёные насаждения Транспорт: прямой выезд на окружную без пробок Инфраструктура района (всё в шаговой доступности): Образование: детский сад в 10 метрах, новая школа Торговля: магазины, рынок Медицина: поликлиника Спорт: фитнес-клубы Отдых: Летнее озеро, кинотеатр, церковь Природа: лесопосадки, озёра Особенности жилого комплекса: Кирпичный дом с отличной шумоизоляцией В основном семьи военнослужащих — адекватные соседи Ухоженная охраняемая территория Быстрое решение коммунальных вопросов через общий чат Идеально для семей с детьми Условия продажи: Цена снижена — срочная продажа Без обременений и долгов Приезжайте на просмотр — убедитесь сами в преимуществах этого жилья! Идеальное место для большой семьи — тишина, зелень и полная инфраструктура рядом!



4-ЭТАЖ H=2,55







Move.ru - вся недвижимость России