

Создано: 22.10.2025 в 12:33

Обновлено: 07.12.2025 в 22:09

**Калининградская область, Калининград,  
Печатная улица, 47**

**6 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Печатная улица, 47

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Печатная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

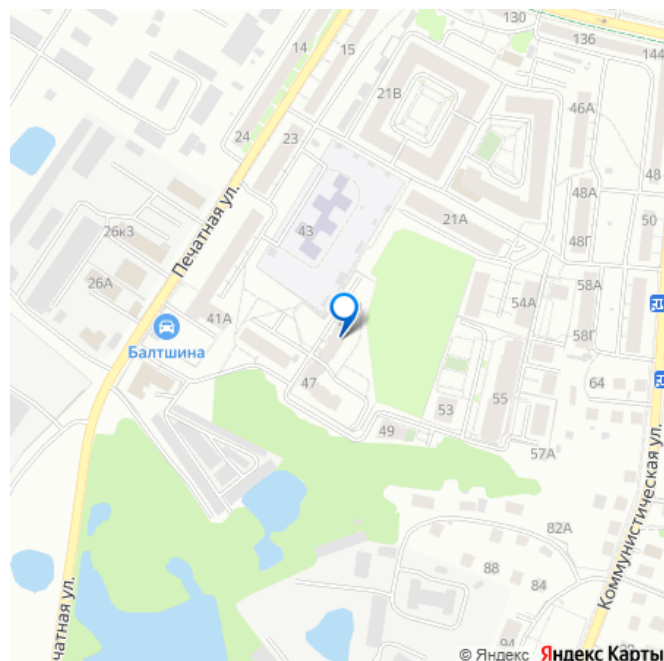
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285968012>

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

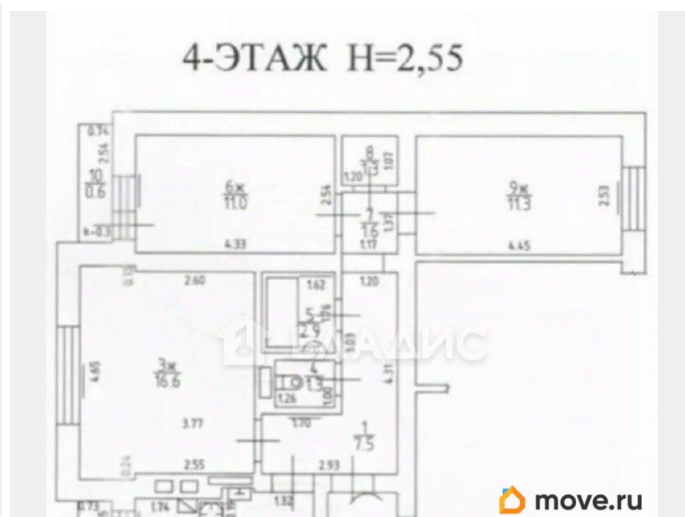
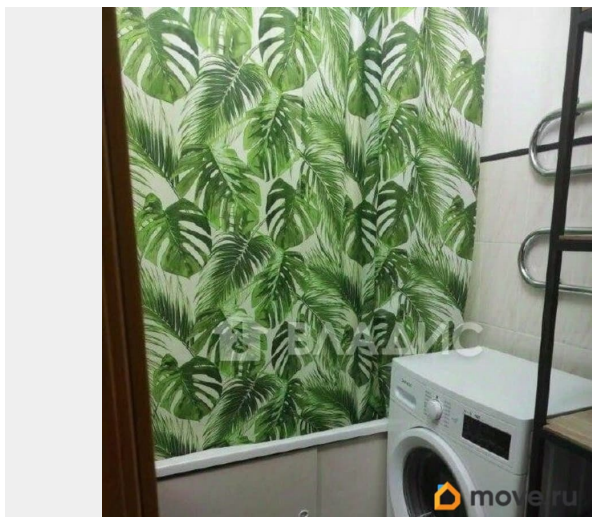
да

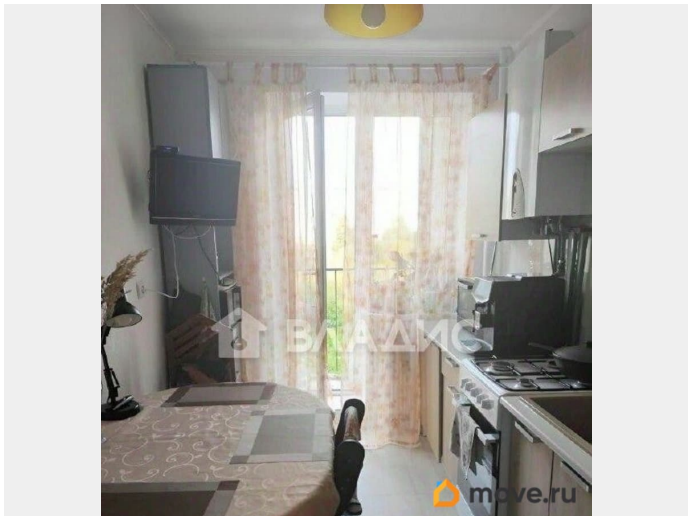
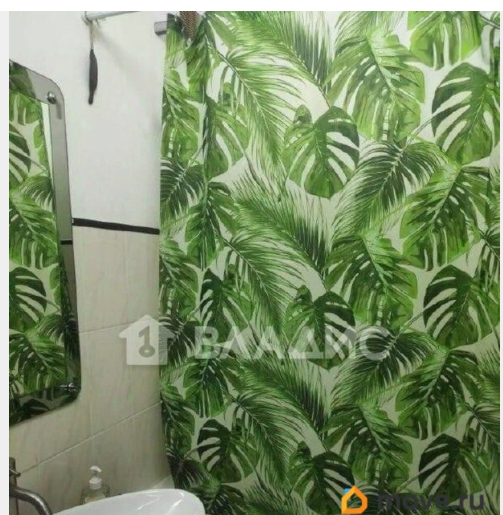
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

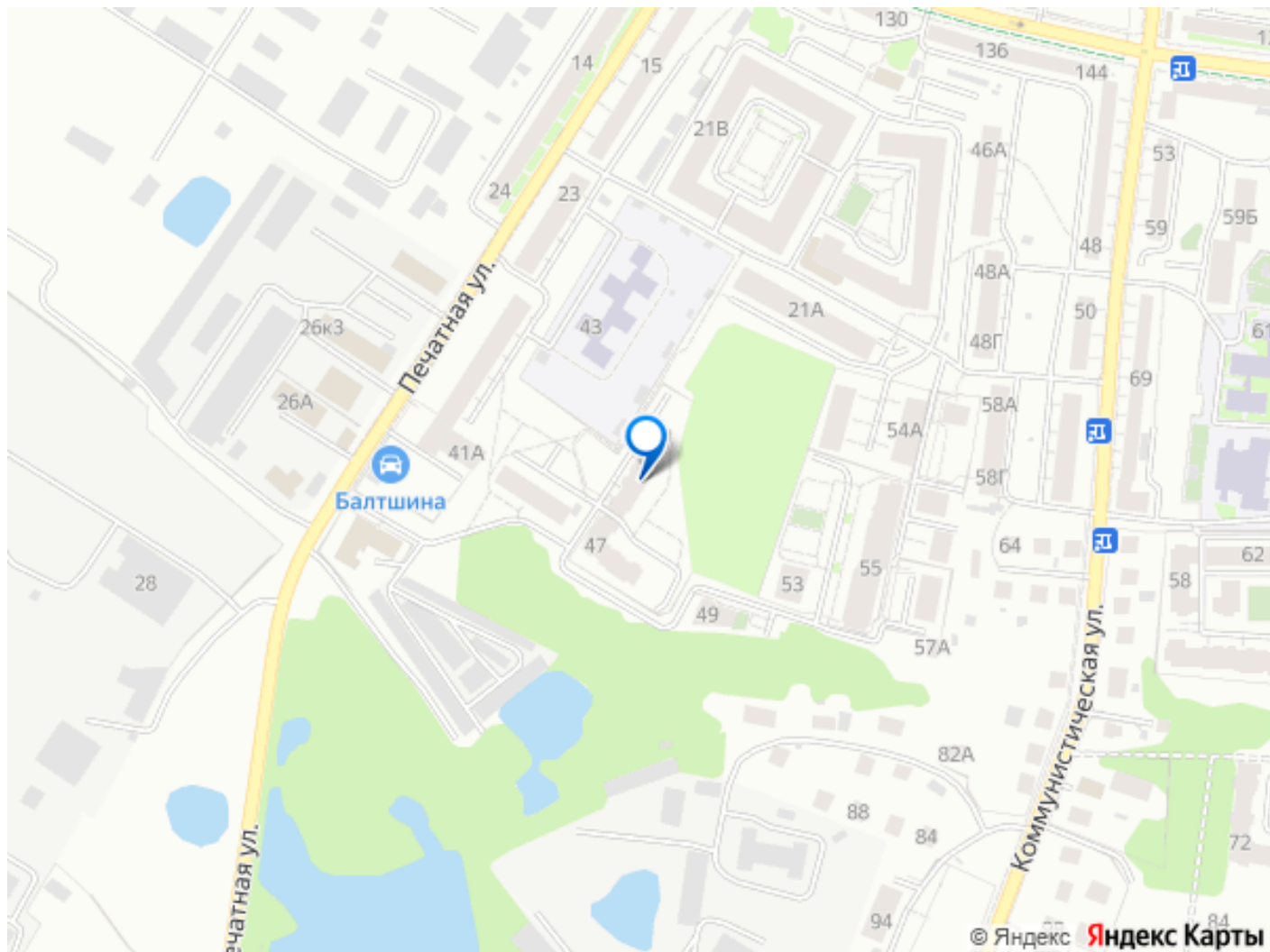
Код объекта: 1876205. Продаётся 3-комнатная квартира с автономным отоплением в охраняемом комплексе Адрес: ул. Печатная, 47, Московский район, Калининград Цена снижена! Уникальное предложение от собственника! Продаётся уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2010 года с автономным отоплением и двумя балконами. Ключевые преимущества: Автономное отопление — экономия до 50% на коммунальных платежах Охраняемая территория — видеонаблюдение, автоматические ворота 2 балкона — из кухни и спальни Просторная парковка — всегда есть место для автомобиля Зелёный район — лесопосадки, озёра, чистый воздух Тихий двор — окна на юг и север, хорошая шумоизоляция Характеристики квартиры: Комнат: 3 Общая площадь: 70 м² Кухня: 9 м² Высота потолков: 2,55 м Балконы: 2 Санузел: раздельный Дополнительно: кладовка под гардеробную Ремонт: свежий косметический Отопление: автономное О доме и инфраструктуре: Безопасность: огороженная территория с видеонаблюдением Парковка:

просторная наземная с автоматическими  
воротами Сообщество: дружные соседи,  
общий чат для решения вопросов Двор:  
детская площадка, зелёные насаждения  
Транспорт: прямой выезд на окружную без  
пробок Инфраструктура района (всё в  
шаговой доступности): Образование: детский  
сад в 10 метрах, новая школа Торговля:  
магазины, рынок Медицина: поликлиника  
Спорт: фитнес-клубы Отдых: Летнее озеро,  
кинотеатр, церковь Природа: лесопосадки,  
озёра Особенности жилого комплекса:  
Кирпичный дом с отличной шумоизоляцией В  
основном семьи военнослужащих —  
адекватные соседи Ухоженная охраняемая  
территория Быстрое решение коммунальных  
вопросов через общий чат Идеально для  
семей с детьми Условия продажи: Цена  
снижена — срочная продажа Без  
обременений и долгов Приезжайте на  
просмотр — убедитесь сами в преимуществах  
этого жилья! Идеальное место для большой  
семьи — тишина, зелень и полная  
инфраструктура рядом!









Move.ru - вся недвижимость России