

🕒 Создано: 17.02.2025 в 17:44

Обновлено: 05.12.2025 в 15:34

**Калининградская область, Калининград,  
бульвар Любови Шевцовой, 48**

**6 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови  
Шевцовой, 48

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

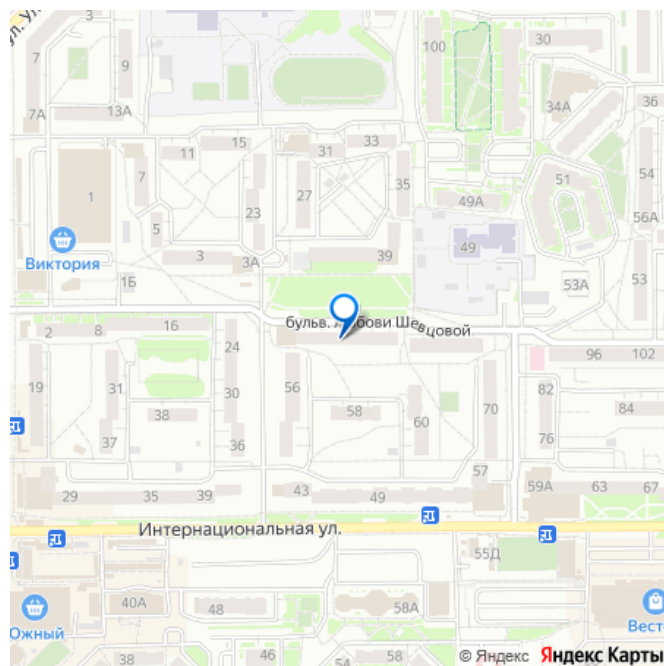
раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272754163>

**Эрвин, Эрвин**

**79118519749**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в Московском районе на 3 этаже!!!  
по улице Л. Шевцовой, 4454, продаем  
трехкомнатную квартиру в современном  
доме. \_\_\_\_\_ Ориентир улицы: У.  
Громовой, Н. Карамзина, Интернациональная,  
Батальная, О.Кошевого \_\_\_\_\_ О доме: \*  
дом 1986 года постройки \* 5-этажный \*  
центральное отопление (счетчик на дом) \*  
Без мусоропровода (тараканы вам не грозят)  
\* износ дома ВСЕГО 30% \_\_\_\_\_ О квартире: -  
3-й этаж - площадь с холодными  
помещениями 73,2 кв.м. - общая площадь  
65,5 кв. м, - комнаты изолированные (11,3;  
16,9; 12,0) кв. м, на разные стороны. Из  
гостевой - выход на балкон, из спальни - на  
лоджию. - Лоджия и балкон (4,2 кв.м. и 3,5  
кв.м.) - 3 функциональных коридора (4,9; 4,5;  
1,7 кв.м.) - замена всей проводки - с/у  
раздельный - кладовая \_\_\_\_\_ Очень  
удобное расположение, в шаговой  
доступности все что нужно для комфортной  
жизни: детские сады, школа. Рядом фитнес-  
клуб VIVA, много супермаркетов (Виктория,  
EUROSPAR), Южный рынок. В шаговой  
доступности две остановки, откуда ходит  
общественный транспорт в центр города и  
другие направления. Прекрасное место для  
отдыха взрослых и детей - Летнее озеро (с  
игровыми и спортивными площадками).  
Заезжать можно с улицы У. Громовой -  
Батальной или с ул. Н. Карамзина  
О.Кошевого, минуя пробки. Спокойный,  
зеленый двор, парковочные места возле  
дома. Удобный выезд в сторону Голубых озёр,

15 мин. до центра города, также через Южный объезд можно быстро добраться до трассы, ведущей к городам-курортам Балтийского моря: Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский. \_\_\_\_\_ Комфорт и безопасность сделки: ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре купли-продажи Отсутствуют обременения и перепланировка 1 совершеннолетний собственник Полное юридическое сопровождение Любая форма расчетов.

