

Создано: 17.02.2025 в 17:44

Обновлено: 05.12.2025 в 15:34

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Любови Шевцовой, 48**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 48

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

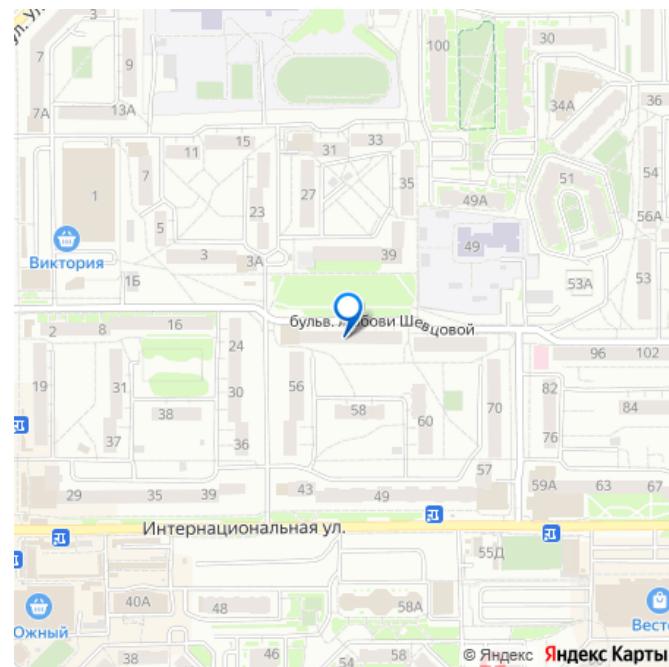
раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9272754>
163

Эрвин, Эрвин

79118519749

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в Московском районе на 3 этаже!!!
по улице Л. Шевцовой, 4454, продаем
трехкомнатную квартиру в современном
доме. _____ Ориентир улицы: У.
Громовой, Н. Карамзина, Интернациональная,
Батальная, О.Кошевого _____ О доме: *
дом 1986 года постройки * 5-этажный *
центральное отопление (счетчик на дом) *
Без мусоропровода (тараканы вам не грозят)
* износ дома ВСЕГО 30% _____ О квартире: -
3-й этаж - площадь с холодными
помещениями 73,2 кв.м. - общая площадь
65,5 кв. м, - комнаты изолированные (11,3;
16,9; 12,0) кв. м, на разные стороны. Из
гостевой - выход на балкон, из спальни - на
лоджию. - Лоджия и балкон (4,2 кв.м. и 3,5
кв.м.) - 3 функциональных коридора (4,9; 4,5;
1,7 кв.м.) - замена всей проводки - с/у
раздельный - кладовая _____ Очень
удобное расположение, в шаговой
доступности все что нужно для комфортной
жизни: детские сады, школа. Рядом фитнес-
клуб VIVA, много супермаркетов (Виктория,
EUROSPAR), Южный рынок. В шаговой
доступности две остановки, откуда ходит
общественный транспорт в центр города и
другие направления. Прекрасное место для
отдыха взрослых и детей - Летнее озеро (с
игровыми и спортивными площадками).
Заезжать можно с улицы У. Громовой -
Батальной или с ул. Н. Карамзина
О.Кошевого, минуя пробки. Спокойный,
зеленый двор, парковочные места возле
дома. Удобный выезд в сторону Голубых озёр,

15 мин. до центра города, также через Южный объезд можно быстро добраться до трассы, ведущей к городам-курортам Балтийского моря: Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский. _____ Комфорт и безопасность сделки: ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре купли-продажи Отсутствуют обременения и перепланировка 1 совершеннолетний собственник Полное юридическое сопровождение Любая форма расчетов.



