

Создано: 10.11.2025 в 19:49

Обновлено: 05.12.2025 в 16:12

**Калининградская область, Калининград,  
Зеленая улица, 74**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Зеленая улица, 74

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

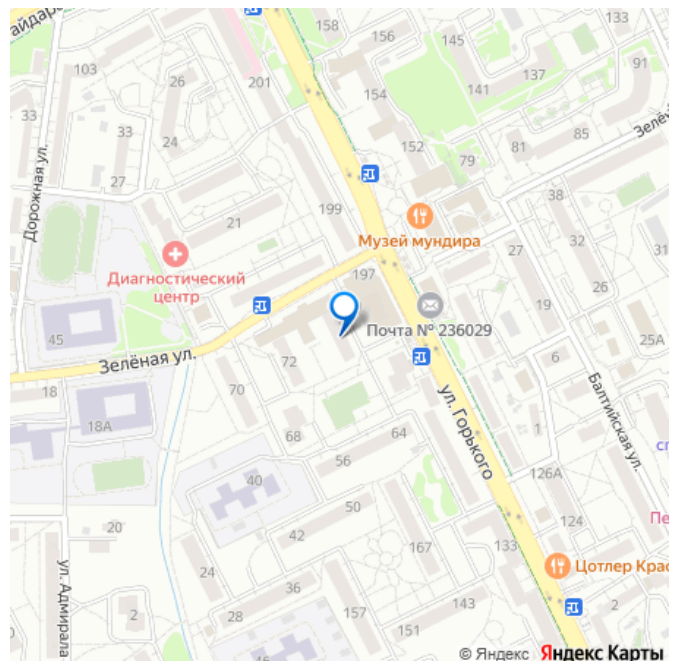
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286466975>

**Елена Елена, Союз профессиональных  
риелторов**

**79114827611**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Отличное предложение! Продается просторная трехкомнатная квартира в ухоженном доме в одном из самых гармоничных районов города - Ленинградском. Комфорт для жизни и выгодное расположение. Ориентир: ул. Горького, Сибирякова, Озёрная. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, отличается большой кухней и раздельным санузлом, облицованным плиткой. Окна выходят на восточную и западную стороны, из комнаты есть выход на застекленный балкон. Придомовая территория благоустроена, оборудована парковочными местами и отличается спокойной атмосферой. Квартира находится в шаговой доступности от ключевых социальных и инфраструктурных объектов: детских садов, школ, включая гимназию и музыкальную школу им. Шопена, а также филиалов БФУ и КГТУ. Для активного отдыха и поддержания здоровья в непосредственной близости расположены спортивный комплекс «Янтарный», Дворец спорта ЦСК с бассейном и ледовой ареной, взрослая и детская

поликлиники. Район отличается развитой коммерческой инфраструктурой — здесь представлены универсальный магазин «Квартал», супермаркет «Спар», мини-рынок «Северный», отделения «Сбербанка» и почты, фитнес-центр, кафе и рестораны, Ботанический сад БФУ, парк М. Ашманна, парк «Юность», Верхнее озеро и др. Транспортная доступность обеспечена остановками общественного транспорта и железнодорожной станцией «Сельма», а центр города находится в 10 минутах езды. Объект подходит для приобретения с использованием ипотечных программ и материнского капитала. Звоните! Не упустите шанс стать владельцами этой прекрасной квартиры! Арт. 125201191

